**Acta No. 03 Sesión Extraordinaria Celebrada el día 07 de Octubre de 2021.**

En la Ciudad de Gral. Escobedo, Nuevo León siendo las 18:36 dieciocho horas con treinta y seis minutos del día 07 de Octubre del año 2021-dos mil veintiuno, reunidos los miembros del Ayuntamiento en la sala de cabildo del Palacio Municipal, ubicada en la calle Juárez #100, en la Cabecera Municipal, en Gral. Escobedo, Nuevo León, para el efecto de celebrar la segunda sesión extraordinaria correspondiente del ejercicio constitucional 2021-2024, a la cual fueron previa y personalmente convocados atento a lo dispuesto por los artículos 35 inciso b) fracción IV, 44 fracción II, 45, 46 y 47 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; en relación con el artículo 54 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento, presidiendo la sesión el C. Presidente Municipal Andrés Concepción Mijes Llovera.

El Secretario de Ayuntamiento, Lic. Felipe Canales Rodríguez menciona: Buenas tardes a todas y todos, regidores y síndicos, por indicaciones del Presidente Municipal y con fundamento en lo establecido en los artículos 33 fracción II, 45 y 47 de La Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y los artículos 46 fracción II y 48 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento, se les ha convocado previamente para que el día de hoy, se celebre esta sesión extraordinaria, para dar inicio a esta sesión, se procede a tomar lista de asistencia de los integrantes del R. Ayuntamiento, y verificar el quórum reglamentario.

**Lista de Asistencia:**

|  |  |
| --- | --- |
| Elvira Maya Cruz | Primer Regidora |
| Cuauhtémoc Sánchez Morales | Segundo Regidor |
| Iovana Nohemí Parra González | Tercera Regidora |
| Juan Fabricio Cazares Hernández | Cuarto Regidor |
| Rosalba González López | Quinta Regidora |
| Juan Salas Luna | Sexto Regidor |
| Amine Monserrat Nevarez Jothar | Séptima Regidora |
| Salvador Faz Eguia | Octavo Regidor |
| María de los Ángeles Juárez Godina | Novena Regidora |
| Francisco Javier Hernández Hipólito | Decimo Regidor |
| Juan Luciano Vega Barrera | Décimo Primer Regidor |
| Thalía Leticia Márquez Nuncio | Décima Segunda Regidora |
| Rosa Elizabeth Benítez Rivera | Décima Tercera Regidora |
| Ana Lilia Martínez Pérez | Décima Cuarta Regidora |
| Luisa Fernanda Alanís Leal (INASIST. JUSTIF.) | Síndico Primero |
| Mauricio Iván Garza Gómez | Síndico Segundo |

Acto seguido el Secretario del Ayuntamiento Licenciado Felipe Canales Rodríguez, constata la presencia del cuerpo colegiado y hace mención de la presencia del Lic. Jaime Arturo Zurricanday Cortaza, Secretario de Administración, Finanzas y Tesorero Municipal, declara que existe el quórum legal requerido para la celebración de la presente sesión.

El Secretario del Ayuntamiento, Lic. Felipe Canales Rodríguez, continua con el uso de la voz, y menciona lo siguiente: por lo que en existencia del mismo y de acuerdo a lo establecido en los artículos 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de esta Ciudad, se declaran abiertos los trabajos de esta sesión extraordinaria y me permito poner a su consideración, regidores y síndicos, el siguiente orden del día:

1.- Lista de asistencia;

2.- Presentación de la Propuesta de Valores Unitarios de Suelo, así como en el tipo y categorías de construcción, que servirán de base para la recaudación de contribuciones para el año 2022;

3.- Clausura de la sesión.

Por lo que se somete a votación de los presentes, si están de acuerdo con la propuesta del orden del día, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

El Ayuntamiento en votación económica, emite por unanimidad el siguiente acuerdo:

**ÚNICO.-** Por unanimidad se aprueba el orden del día de la sesión a celebrarse en el Presente acto.

**PUNTO 2 DEL ORDEN DEL DÍA.- PRESENTACION DE LA PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO, ASI COMO EN EL TIPO Y CATEGORIAS DE CONSTRUCCION, QUE SERVIRAN DE BASE PARA LA RECAUDACION DE CONTRIBUCIONES PARA EL AÑO 2022.**

En uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento, Lic. Felipe Canales Rodríguez, manifiesta lo siguiente, damos paso al punto número 2 del orden del día, el cual contiene la Propuesta de Valores Unitarios de Suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones, que servirán de base para la recaudación de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del municipio de General Escobedo, Nuevo León, para su entrada en vigor a partir del 1° de enero de 2022, dicho documento ha sido circulado con anterioridad, señalando también que el mismo será transcrito en su totalidad al acta correspondiente, por lo que se propone la dispensa de su lectura.

Quienes estén de acuerdo con esta propuesta sírvanse manifestarlo levantando su mano.

El Ayuntamiento en votación económica emite de manera unánime el siguiente Acuerdo:

**ÚNICO.- Por unanimidad se aprueba la dispensa de la lectura de la Propuesta de Valores Unitarios de Suelo, así como en el tipo y categorías de construcción, que servirán de base para la recaudación de contribuciones para el año 2022………………………………………………………………………….**

El Secretario del Ayuntamiento, Licenciado Felipe Canales Rodríguez, manifiesta si hay algún comentario con referencia a este punto del orden del día.

El C. Presidente Municipal, Licenciado Andrés Concepcion Mijes Llovera, hace uso de la palabra, mencionando lo siguiente: quiero comentarles que respecto a este dictamen estamos actuando de una manera responsables, si ustedes se dieron cuenta los valores no son superiores al 30 %, y tomando en cuenta la inflación de los últimos cinco años, pues es prácticamente lo que estamos recuperando el valor adquisitivo del predial, hace cinco años la gasolina costaba doce pesos, trece pesos, ahorita cuesta veintiuno, entonces aumento prácticamente un 30%, 35% la gasolina y así otro tipo de materiales y equipos que necesita el municipio, estamos recuperando un poco del valor, porque hay otro tipo de materiales que crecieron exponencialmente sus precios y que de esta manera buscamos que no se lesione la economía de las gentes, sino que tengamos unos valores catastrales que se vayan adecuando conforme a la realidad, y el otro tema es que los valores comerciales si son muy superiores, entonces no tengan la menor duda de que estamos actuando responsablemente, de que lo hacemos también, porque también en otros municipios se va hacer lo mismo de actualizar los valores catastrales porque, esto lo padecemos todos los municipios, no solamente el municipio de Escobedo, y que tengan la plena seguridad de que el dinero que se recaude de estos incrementos, definitivamente que va a ser para aplicarlo en obras de infraestructura y en obras sociales que tanto requiere la sociedad, les agradezco mucho el que tengan en cuenta al votar por esta propuesta, por este dictamen, votar positivamente estamos actuando responsablemente, muchísimas gracias.

Acto seguido el Secretario del Ayuntamiento, Licenciado Felipe Canales Rodríguez menciona si existe algún otro comentario, al no haber más comentarios se somete a votación de los presentes el asunto en turno.

El pleno emite de manera unánime el siguiente Acuerdo:



**UNICO.- Por unanimidad se aprueba la Propuesta de Valores Unitarios de Suelo, así como en el tipo y categorías de construcción, que servirán de base para la recaudación de contribuciones para el año 2022.………………………………………………………………………………………………………………...**

A continuación, se transcribe en su totalidad la propuesta aprobada en el presente punto del orden del día:

**CC. INTEGRANTES DEL PLENO DEL R. AYUNTAMIENTO**

**DE GENERAL ESCOBEDO, N.L.**

**P R E S E N T E S.-**

A los suscritos integrantes de la Comisión de Hacienda Municipal nos fue turnado, por parte de la Secretaría de Administración, Finanzas y Tesorería Municipal, para el estudio, análisis y en su caso aprobación, la solicitud relacionada con la Propuesta de Valores Unitarios de Suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre propiedad inmobiliaria del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para su entrada en vigor en el 2022 a partir de su aprobación por el H. Congreso del Estado, por lo que esta H. Comisión tiene a bien emitir el presente DICTAMEN para su revisión, bajo los siguientes antecedentes y considerandos de orden legal:

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.-** Que el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el numeral 119 de la Constitución Política del Estado, señala que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**SEGUNDO.-** Que el Municipio de General Escobedo, Nuevo León, atento a lo dispuesto en los artículos 18 y 19 bis de la Ley del Catastro del Estado de Nuevo León, llevo a cabo una revisión de los tipos y valores actuales, los cuales no han sido actualizados los valores desde el año 2016, y considerando el porcentaje de inflación desde enero 2016 a la fecha de acuerdo a los Índices Nacional de Precios dados a conocer por el (INEGI) Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se propone una actualización del 30% treinta por ciento a valores unitarios de suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones, que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para su entrada en vigor a partir del 1º de enero de 2022 de acuerdo a los siguientes:

**CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Hacienda, es competente para conocer, estudiar y proponer al Republicano Ayuntamiento los proyectos de acuerdos, reglamentos y demás disposiciones administrativas para el buen manejo y cumplimiento de los asuntos hacendarios, de conformidad con lo dispuesto en las siguientes normas jurídicas, artículos 37, 40, 43 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que la **Propuesta de valores unitarios de suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre** la propiedad **inmobiliaria del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para su entrada en vigor a partir del 1º de enero de 2022**, tiene su fundamento en las siguientes normas de orden legal, Artículo 115, fracción IV, antepenúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 119, cuarto párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; Artículo 21 Bis 2 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León; en los artículos 18 y 20 primer y segundo párrafos, de la Ley del Catastro del Estado de Nuevo León, así como en el artículo 9 fracciones I y V, del Reglamento de la Ley del Catastro del Estado de Nuevo León.

**TERCERO.-** Que en este sentido, el artículo 20, de la Ley del Catastro del Estado de Nuevo León, establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de sus respectivas competencias, deben formular la propuesta de valores unitarios de suelo y construcciones, para ser sometida al Congreso del Estado, a más tardar durante la segunda quincena del mes de octubre de cada año.

**CUARTO.-** Por lo que la propuesta de revisión de los valores unitarios de suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones para el Ejercicio Fiscal 2022, para el Municipio de General Escobedo, Nuevo León, deberá de estimarse de acuerdo a la actualización de los valores catastrales de terrenos urbanos y rústicos, así como en el tipo y categorías de construcciones, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, considerando el porcentaje de inflación desde enero de 2016 a la fecha de acuerdo a los Índices Nacional de Precios dados a conocer por el (INEGI) Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se propone una actualización del 30% treinta por ciento como se indica:

**I. ACTUALIZACION POR METRO CUADRADO EN FRACCIONAMIENTOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | FRACCIONAMIENTO | REGION | VALOR M2 ACTUAL | VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022 |
| 1 | ANAHUAC SAN PATRICIO | 14 | 5.000,00 | 6.500,00 |
| 2 | ANAHUAC SAN PATRICIO 1ER SECTOR, Privada San Marcos | 14 | 5.000,00 | 6.500,00 |
| 3 | PRIVADAS DEL CANADA 4° SECT SECT TORONTO | 54 | 5.000,00 | 6.500,00 |
| 4 | PRIVADAS DEL CANADA 8° SECT SECTOR VICTORIA | 54 | 5.000,00 | 6.500,00 |
| 5 | VALLE ANAHUAC | 4 | 4.700,00 | 6.110,00 |
| 6 | PRIVADAS DEL CANADA 2° SECTOR ONTARIO | 54 | 4.000,00 | 5.200,00 |
| 7 | PRIVADAS DEL CANADÁ 3er SECTOR (ESTANCIAS MONTREAL) | 52 | 4.000,00 | 5.200,00 |
| 8 | PRIVADAS DEL CANADA 5° SEC SEC VANCOUVER | 54 | 4.000,00 | 5.200,00 |
| 9 | ANAHUAC PREMIER | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 10 | ANAHUAC SAN PATRICIO 1ER SECTOR, Privada San Antonio | 14 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 11 | CALZADAS DE ANAHUAC 1° SEC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 12 | CALZADAS DE ANAHUAC 2° SEC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 13 | CALZADAS DE ANAHUAC 3° SEC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 14 | CALZADAS DE ANAHUAC 4° SEC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 15 | CALZADAS DE ANAHUAC 5° SEC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 16 | CALZADAS DE ANAHUAC 6° SEC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 17 | CERRADAS ANÁHUAC PRIMER 3 SECTOR | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 18 | CERRADAS DE ANAHUAC 2° SEC | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 19 | HIMALAYA | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 20 | LA CANTERA PRIVADA RECIDENCIAL | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 21 | LA ENCOMIENDA | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 22 | MISION ANAHUAC | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 23 | MISION ANAHUAC 3er SEC | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 24 | MISION ANAHUAC 3er SEC 2da ETAPA | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 25 | PARAJE DE ANAHUAC | 54 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 26 | PRIVADAS DE ANAHUAC SEC ESPAÑOL | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 27 | PRIVADAS DE ANAHUAC SEC FRANCES | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 28 | PRIVADAS DE ANAHUAC SEC INGLES | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 29 | PRIVADAS DE ANAHUAC SEC IRLANDES | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 30 | PRIVADAS DE ANAHUAC SEC MEDITERRANEO | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 31 | PRIVADAS DE LINDORA | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 32 | QUINTAS DE ANAHUAC | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 33 | VILLAS DE ANAHUAC | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 34 | VILLAS DE ANAHUAC 2° SEC | 9 | 3.800,00 | 4.940,00 |
| 35 | ANAHUAC LA PERGOLA | 54 | 3.600,00 | 4.680,00 |
| 36 | PRIVADAS BOUGAMBILIAS | 4 | 3.600,00 | 4.680,00 |
| 37 | RESIDENCIAL LOS PINOS | 4 | 3.600,00 | 4.680,00 |
| 38 | ANAHUAC CAMPOAMOR | 20 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 39 | NEXXUS CRISTAL | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 40 | NEXXUS DIAMANTE | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 41 | NEXXUS DORADO | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 42 | NEXXUS ESMERALDA | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 43 | NEXXUS PLATINO | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 44 | NEXXUS RUBI | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 45 | NEXXUS ZAFIRO | 41 | 3.500,00 | 4.550,00 |
| 46 | BALCONES DE SAN PATRICO 2A ETAPA | 8 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 47 | CANTERAS | 1 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 48 | HACIENDA LOS CANTU 1ER SEC | 9 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 49 | HACIENDA LOS CANTU 2° SEC | 9 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 50 | PRIVADAS DEL ANGEL | 9 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 51 | PUERTA DE ANAHUAC | 20 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 52 | PUERTA DE ANAHUAC II | 20 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 53 | PUERTA DEL NORTE | 9 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 54 | VENETO RESIDENCIAL | 3 | 3.000,00 | 3.900,00 |
| 55 | PRIVADA RESIDENCIAL AVIANA 3A ETAPA | 3 | 2.800,00 | 3.640,00 |
| 56 | BALCONES DE SAN PATRICIO | 8 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 57 | LAS HADAS | 14 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 58 | LOS ALEBRIJES | 8 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 59 | LOS RINCONES RDCIAL RINCON DEL BOSQUE | 3 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 60 | LOS RINCONES RDCIAL RINCON DEL VALLE | 3 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 61 | PEDREGAL SAN AGUSTIN | 8 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 62 | RINCON DE SAN PATRICIO | 8 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 63 | VILLA CASTELLO | 27 | 2.700,00 | 3.510,00 |
| 64 | PRIVADAS DIAMANTE | 1 | 2.500,00 | 3.250,00 |
| 65 | VALLE DEL CANADA | 9 | 2.500,00 | 3.250,00 |
| 66 | PRIVADA RECIDENCIAL AVIANA 1 ETAPA | 3 | 2.400,00 | 3.120,00 |
| 67 | PRIVADA RESIDENCIAL AVIANA 2A ETAPA | 3 | 2.400,00 | 3.120,00 |
| 68 | VALLE NORD | 4 | 2.400,00 | 3.120,00 |
| 69 | VILLAS DE ESCOBEDO II | 4 | 2.400,00 | 3.120,00 |
| 70 | LA PROVIDENCIA | 1 | 2.300,00 | 2.990,00 |
| 71 | COLINAS DE ANAHUAC 4° SEC | 18 | 2.200,00 | 2.860,00 |
| 72 | BALCONES DE ANAHUAC 3 | 18 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 73 | BALCONES DE ANAHUAC SECTOR SAN JAVIER | 18 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 74 | COLINAS DE ANAHUAC 1 | 7 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 75 | COLINAS DE ANAHUAC 2 | 18 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 76 | COLINAS DE ANAHUAC 3ER SECT | 7 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 77 | HACIENDA EL VERGEL | 19 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 78 | LA HACIENDA (MERCADO ARTESANAL) | 20 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 79 | LAS PALOMAS IV | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 80 | LAS PALOMAS V | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 81 | LAS QUINTAS I | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 82 | LAS QUINTAS II | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 83 | LAS QUINTAS III | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 84 | LAS QUINTAS IV | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 85 | LOS OLIVOS 1er SEC 1A ETAPA | 3 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 86 | LOS OLIVOS 1er SEC 2A ETAPA | 3 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 87 | LOS OLIVOS II | 3 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 88 | MIRADOR DEL VALLE | 19 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 89 | MIRASUR 1ER SECTOR 1ERA ETAPA | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 90 | MIRASUR 1ER SECTOR 2DA ETAPA | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 91 | MIRASUR 1ER SECTOR 3ERA ETAPA | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 92 | MIRASUR 2DO SECTOR | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 93 | PORTAL DE ESCOBEDO | 3 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 94 | PRIVADA LOS OLIVOS | 3 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 95 | PRIVADA SAN JORGE | 3 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 96 | PRIVADA SAN JOSE | 27 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 97 | PRIVADAS DEL SAUCE 1a ETAPA | 27 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 98 | PRIVADAS DEL SAUCE 2° SEC | 27 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 99 | PRIVADAS DEL SAUCE 2a ETAPA | 27 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 100 | PUERTA DEL SOL 2° SECTOR | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 101 | PUERTA DEL SOL RESIDENCIAL 1A ETAPA | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 102 | PUERTA DEL SOL RESIDENCIAL 2o SECTOR, 2A ETAPA | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 103 | RENACIMIENTO 1ER SECTOR | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 104 | RENACIMIENTO 2do. SECTOR | 1 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 105 | SANTA LUZ 1er SEC | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 106 | SANTA LUZ 1er SECT 2da ETAPA | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 107 | SANTA LUZ 2° SEC | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 108 | VILLAS MIRASUR 1ER SECTOR | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 109 | VILLAS MIRASUR 2DO SECTOR | 8 | 2.000,00 | 2.600,00 |
| 110 | BRIANZZAS RESIDENCIAL | 8 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 111 | BRIANZZAS RESIDENCIAL 2o SECTOR | 8 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 112 | CORTIJO LOS AYALA | 7 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 113 | LAS PALOMAS I | 1 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 114 | LAS PALOMAS II | 1 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 115 | LAS PALOMAS III | 1 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 116 | PASEO REAL 1 | 19 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 117 | PASEO REAL 2° SEC | 19 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 118 | VILLAS DE ESCOBEDO 2° SEC | 3 | 1.800,00 | 2.340,00 |
| 119 | JOLLAS DE ANAHUAC SEC FLORENCIA | 3 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 120 | JOLLAS DE ANAHUAC SEC NAPOLES | 3 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 121 | JOLLAS DE ANAHUAC SEC VENECIA | 4 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 122 | NUEVA HACIENDA | 9 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 123 | PRIVADAS DEL CANADÁ 1er SECTOR (QUEBEC) | 54 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 124 | RIBERAS DE GIRASOLES | 3 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 125 | VISTAS DEL PARQUE | 44 | 1.700,00 | 2.210,00 |
| 126 | BOSQUES DE QUEBEC | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 127 | CENTENARIO | 9 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 128 | CENTRO LOGISTICO LIBRAMIENTO | 42 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 129 | EL TOPITO | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 130 | EX HACIENDA EL CANADA | 9 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 131 | FUENTES DE ESCOBEDO 1ER SECTOR | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 132 | FUENTES DE ESCOBEDO 2° SECTOR | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 133 | GIRASOLES 1° SECTOR | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 134 | GIRASOLES 2° SECTOR | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 135 | HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-1 | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 136 | HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-2 | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 137 | HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-3 | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 138 | HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-4 | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 139 | HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-5 | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 140 | HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-6 | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 141 | HACIENDAS DE ANAHUAC | 4 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 142 | JARDINES DEL CANADA | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 143 | JARDINES DEL CANADA 2° SECTOR | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 144 | JARDINES DEL CANADA 3ER SECTOR | 6 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 145 | LOMAS DE ESCOBEDO | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 146 | MIRAVISTA 1er Sector | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 147 | MIRAVISTA 2° Sector | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 148 | MIRAVISTA 3° Sector | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 149 | MONTERREAL | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 150 | NUESTRA SRA DE FATIMA | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 151 | PARQUE INDUSTRIAL LIBRAMIENTO | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 152 | PARQUE INDUSTRIAL LIBRAMIENTO II | 43 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 153 | PRADERA DE GIRASOLES | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 154 | QUINTO CENTENARIO | 7 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 155 | RESIDENCIAL CALIFORNIA | 4 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 156 | RESIDENCIAL ESCOBEDO | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 157 | RESIDENCIAL SAN FRANCISCO | 10 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 158 | RINCON DE LAS ENCINAS | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 159 | RINCON DE MIRAVISTA | 5 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 160 | ROBLE NUEVO | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 161 | SAN GENARO | 7 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 162 | SAN GENARO II | 7 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 163 | SAN GENARO III | 7 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 164 | SAN MARCOS 2° SEC | 23 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 165 | SAN MARCOS 3 SEC | 23 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 166 | SAN MARCOS IV DEL PARQUE | 23 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 167 | SAN MARCOS SEC PIONEROS | 23 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 168 | TOPO GRANDE | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 169 | TOPO GRANDE IV | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 170 | VALLE DE LOS GIRASOLES | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 171 | VALLE DE SAN FRANCISCO | 17 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 172 | VILLA LOS AYALA | 7 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 173 | VILLAS DE ESCOBEDO | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 174 | VILLAS DEL PARQUE | 3 | 1.500,00 | 1.950,00 |
| 175 | INSURGENTES | 4 | 1.400,00 | 1.820,00 |
| 176 | LOMAS DE SAN GENARO 1er SEC. | 7 | 1.400,00 | 1.820,00 |
| 177 | LOMAS DE SAN GENARO 2° SEC. | 7 | 1.400,00 | 1.820,00 |
| 178 | LOMAS DE SAN GENARO 3° SEC. | 7 | 1.400,00 | 1.820,00 |
| 179 | SAN MIGUEL DEL PARQUE SECT SOLANA | 10 | 1.400,00 | 1.820,00 |
| 180 | BOSQUES DE ESCOBEDO | 19 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 181 | DEL VALLE | 3 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 182 | FLORES MAGON | 1 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 183 | GIRASOLES 3 | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 184 | GIRASOLES 4 | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 185 | HACIENDA DEL TOPO | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 186 | HACIENDA LOS AYALA | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 187 | HACIENDA SAN MIGUEL SEC. PALMIRAS LINEA III 2° ETAPA | 44 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 188 | HACIENDAS DE ESCOBEDO | 16 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 189 | JARDINES DE ESCOBEDO II | 3 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 190 | LADERAS DE SAN MIGUEL | 10 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 191 | LAS LOMAS | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 192 | MONTE HOREB | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 193 | PORTAL DE SAN FRANCISCO 1A ETAPA SEC 20 DE NOVIEMBRE | 10 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 194 | PORTAL DE SAN FRANCISCO 1A ETAPA SEC CONSTITUCION | 10 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 195 | PORTAL DE SAN FRANCISCO 1A ETAPA SEC SAN MIGUEL | 10 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 196 | PRIVADAS CAMINO REAL II | 10 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 197 | SANTA JULIA | 7 | 1.300,00 | 1.690,00 |
| 198 | 16 DE SEPTIEMBRE | 30 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 199 | AMPL. LAZARO CARDENAS | 14 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 200 | AMPLIACION INSURGENTES | 4 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 201 | AMPLIACION LAZARO CARDENAS | 14 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 202 | ANÁHUAC MADEIRA | 54 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 203 | ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 1 | 40 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 204 | ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 2° SEC | 40 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 205 | BALCONES DEL NORTE | 40 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 206 | BALCONES DEL NORTE 1 | 40 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 207 | BALCONES DEL NORTE 2 | 40 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 208 | BELISARIO DOMINGUEZ | 6 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 209 | CABECERA | 1 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 210 | CELESTINO GASCA | 4 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 211 | DON LALO | 1 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 212 | FELIPE CARRILLO | 4 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 213 | FOMERREY 36 | 7 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 214 | FOMERREY 9 | 7 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 215 | GUADALUPE VICTORIA | 1 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 216 | HACIENDA SAN MIGUEL | 44 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 217 | HACIENDA SAN MIGUEL, SECTOR PALMIRAS, LINEA III | 44 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 218 | JARDINES DE ESCOBEDO I | 1 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 219 | JARDINES DE ESCOBEDO III | 14 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 220 | LAS ENCINAS | 5 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 221 | LAS MALVINAS | 14 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 222 | LAS VILLAS | 10 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 223 | LAZARO CARDENAS | 14 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 224 | LOS ALTOS | 20 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 225 | LOS ELIZONDO | 2 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 226 | LOS EUCALIPTOS | 1 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 227 | LOS NOGALES | 6 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 228 | PRADERAS DE SAN FRANCISCO 1ER SECTOR | 42 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 229 | PRADERAS DE SAN FRANCISCO 2DO SECTOR | 42 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 230 | PRIVADAS SAN FRANCISCO | 42 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 231 | PROVILEON | 7 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 232 | SAN MIGUEL DEL PARQUE SEC SAN PEDRO 1A ETAPA | 10 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 233 | SAN MIGUEL RESIDENCIAL | 43 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 234 | SERRANIAS 1 | 12 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 235 | SERRANIAS 2° SEC | 12 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 236 | SERRANIAS 3° SEC | 12 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 237 | SOLIDARIDAD | 14 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 238 | VALLE ESCOBEDO | 6 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 239 | VILLA ALTA | 1 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 240 | VILLAS DE SAN FRANCISCO | 43 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 241 | VILLAS DE SAN FRANCISCO 2°SEC | 43 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 242 | VYNMSA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK II | 22 | 1.200,00 | 1.560,00 |
| 243 | 18 DE OCTUBRE | 17 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 244 | AMPLIACION NUEVO ESCOBEDO | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 245 | COLINAS DEL TOPO CHICO | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 246 | EULALIO VILLARREAL | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 247 | LOS VERGELES | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 248 | NUEVA ESPERANZA | 17 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 249 | NUEVO ESCOBEDO | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 250 | PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO I | 8 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 251 | PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO II | 8 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 252 | PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO II, AMPLIACIÓN | 8 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 253 | PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO III | 8 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 254 | PEDREGAL DE ESCOBEDO 1ER SECTOR | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 255 | PEDREGAL DE ESCOBEDO 2° SEC | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 256 | PEDREGAL DE ESCOBEDO 3° SEC | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 257 | PEDREGAL DEL TOPO CHICO | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 258 | PORTAL DEL FRAILE 1 | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 259 | PORTAL DEL FRAILE 2° SEC | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 260 | PORTAL DEL FRAILE 3° SEC | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 261 | PORTAL DEL FRAILE 4° SEC | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 262 | RESIDENCIAL LAS FLORES | 17 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 263 | SAN ISIDRO | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 264 | SAN MIGUEL DEL PARQUE, SECTOR SAN MANUEL | 10 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 265 | SANTA LUCIA | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 266 | SANTA MARTHA | 17 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 267 | UNION DE COLONOS CINCO DE MAYO | 12 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 268 | VILLAS DE SAN MARTIN 1a ETAPA | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 269 | VILLAS DE SAN MARTIN 2a ETAPA | 23 | 1.100,00 | 1.430,00 |
| 270 | FERNANDO AMILPA | 40 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 271 | HACIENDA SAN MIGUEL, SECTOR PALMIRAS, 1A ETAPA | 44 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 272 | JARDINES DE LA REYNA | 31 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 273 | LA UNIDAD | 23 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 274 | LOMAS DE AZTLAN | 7 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 275 | MOL DEL YONQUE | 53 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 276 | NIÑOS HEROES | 28 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 277 | NUEVA CASTILLA | 31 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 278 | PLAZA SOL | 3 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 279 | PRIVADAS CAMINO REAL I | 17 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 280 | SOCRATES RIZZO | 31 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| 281 | AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS EN PEQUEÑO | 27 | 800,00 | 1.040,00 |
| 282 | ANDRES CABALLERO | 29 | 700,00 | 910,00 |
| 283 | ARCO VIAL | 10 | 700,00 | 910,00 |
| 284 | CAMINO REAL | 30 | 700,00 | 910,00 |
| 285 | GLORIA MENDIOLA | 34 | 700,00 | 910,00 |
| 286 | ALIANZA REAL 1 | 10 | 600,00 | 780,00 |
| 287 | ALIANZA REAL 2 | 10 | 600,00 | 780,00 |
| 288 | AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS NTE | 10 | 400,00 | 520,00 |
| 289 | AMP MONCLOVA | 42 | 400,00 | 520,00 |
| 290 | MONCLOVA | 42 | 400,00 | 520,00 |
| 291 | MONCLOVITA | 42 | 400,00 | 520,00 |

**II.- ACTUALIZACIÓN DE VALORES POR METRO CUADRADO EN TIPO Y CATEGORIA**

**EN CONSTRUCCIÓNES**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES ACTUALES** | | | | **VALORES PROPUESTO PARA EL 2022** | | |
| **TIPO** | **CATEGORIA PRIMERA $/M2** | **CATEGORIA SEGUNDA $/M2** | **CATEGORIA TERCERA $/M2** | **CATEGORIA PRIMERA $/M2** | **CATEGORIA SEGUNDA $/M2** | **CATEGORIA TERCERA $/M2** |
| **AA** | 6,604.50 | 4,623.15 | 3,302.25 | 8,585.85 | 6,010.10 | 4,292.93 |
| **A** | 5,827.50 | 4,079.25 | 2,913.75 | 7,575.75 | 5,303.03 | 3,787.88 |
| **A-1** | 5,361.30 | 3,752.91 | 2,680.65 | 6,969.69 | 4,878.78 | 3,484.85 |
| **A-2** | 4,467.75 | 3,126.87 | 2,233.32 | 5,808.08 | 4,064.93 | 2,903.32 |
| **A-3** | 5,361.30 | 3,752.91 | 2,680.65 | 6,969.69 | 4,878.78 | 3,484.85 |
| **B** | 4,467.75 | 3,126.87 | 2,233.32 | 5,808.08 | 4,064.93 | 2,903.32 |
| **B-1** | 3,446.55 | 2,412.03 | 1,722.72 | 4,480.52 | 3,135.64 | 2,239.54 |
| **B-2** | 2,425.35 | 1,697.19 | 1,212.12 | 3,152.96 | 2,206.35 | 1,575.76 |
| **B-3** | 1,467.42 | 982.35 | 733.71 | 1,907.65 | 1,277.06 | 953.82 |
| **B-4** | 4,595.40 | 3,213.45 | 2,297.70 | 5,974.02 | 4,177.49 | 2,987.01 |
| **B-5** | 2,425.35 | 1,697.19 | 1,212.12 | 3,152.96 | 2,206.35 | 1,575.76 |
| **B-6** | 2,935.95 | 2,054.61 | 1,467.42 | 3,816.74 | 2,670.99 | 1,907.65 |
| **C** | 2,553.00 | 1,787.10 | 1,276.50 | 3,318.90 | 2,323.23 | 1,659.45 |
| **C-1.** | 2,233.32 | 1,562.88 | 1,116.66 | 2,903.32 | 2,031.74 | 1,451.66 |
| **C-2** | 2,680.65 | 1,875.90 | 1,334.22 | 3,484.85 | 2,438.67 | 1,734.49 |
| **V-3** | 2,233.32 | 1,562.88 | 1,116.66 | 2,903.32 | 2,031.74 | 1,451.66 |
| **C-4.** | 2,680.65 | 1,875.90 | 1,339.77 | 3,484.85 | 2,438.67 | 1,741.70 |
| **CC** | 3,318.90 | 2,323.23 | 1,659.45 | 4,314.57 | 3,020.20 | 2,157.29 |
| **D** | 2,233.32 | 1,562.88 | 1,116.66 | 2,903.32 | 2,031.74 | 1,451.66 |
| **D-1** | 2,323.23 | 1,626.15 | 1,161.06 | 3,020.20 | 2,114.00 | 1,509.38 |
| **E** | 1,787.10 | 1,250.97 | 893.55 | 2,323.23 | 1,626.26 | 1,161.62 |
| **EE** | 2,297.70 | 1,608.39 | 1,148.85 | 2,987.01 | 2,090.91 | 1,493.51 |
| **E-1** | 1,340.88 | 937.95 | 669.33 | 1,743.14 | 1,219.34 | 870.13 |
| **E-2** | 701.52 | 490.62 | 350.76 | 911.98 | 637.81 | 455.99 |
| **E-3** | 446.22 | 311.91 | 223.11 | 580.09 | 405.48 | 290.04 |
| **L** | 3,126.87 | 2,188.92 | 1,562.88 | 4,064.93 | 2,845.60 | 2,031.74 |
| **L-1** | 3,126.87 | 2,188.92 | 1,562.88 | 4,064.93 | 2,845.60 | 2,031.74 |
| **L-2** | 1,084.47 | 759.24 | 541.68 | 1,409.81 | 987.01 | 704.18 |
| **M** | 638.25 | 446.22 | 318.57 | 829.73 | 580.09 | 414.14 |
| **M-1** | 1,914.75 | 1,339.77 | 956.82 | 2,489.18 | 1,741.70 | 1,243.87 |
| **M-2** | 638.25 | 446.22 | 318.57 | 829.73 | 580.09 | 414.14 |
| **M-3** | 638.25 | 446.22 | 318.57 | 829.73 | 580.09 | 414.14 |
| **Q-1** | 1,340.88 | 937.95 | 670.44 | 1,743.14 | 1,219.34 | 871.57 |
| **Q-2** | 1,148.85 | 804.75 | 574.98 | 1,493.51 | 1,046.18 | 747.47 |
| **P** | 1,085.58 | 760.35 | 542.79 | 1,411.25 | 988.46 | 705.63 |
| **P-1** | 702.63 | 491.73 | 350.76 | 913.42 | 639.25 | 455.99 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **V** | **SE UTILIZARA SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO** | | | | | |
| **T-1** | 1340.88 | 937.95 | 670.44 | 1,743.14 | 1,219.34 | 871.57 |
| **F** | 4913.97 | 3427.68 | 2457.54 | 6,388.16 | 4,455.98 | 3,194.80 |
| **G** | 3574.2 | 2501.94 | 1787.1 | 4,646.46 | 3,252.52 | 2,323.23 |
| **S** | 2234.43 | 1563.99 | 1116.66 | 2,904.76 | 2,033.19 | 1,451.66 |
| **H** | 2425.35 | 1697.19 | 1212.12 | 3,152.96 | 2,206.35 | 1,575.76 |
| **I** | 1340.88 | 937.95 | 670.44 | 1,743.14 | 1,219.34 | 871.57 |
| **J** | 1085.58 | 759.24 | 542.79 | 1,411.25 | 987.01 | 705.63 |
| **K** | 702.63 | 491.73 | 350.76 | 913.42 | 639.25 | 455.99 |
| **K-2** | 2234.43 | 1563.99 | 1116.66 | 2,904.76 | 2,033.19 | 1,451.66 |
| **N** | **50% VALOR TIPO** | | | | | |

**III.- ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES EN LAS REGIONES RÚSTICAS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGION** | **UBICACIÓN** | **DESCRIPCION** | **VALOR M2 ACTUAL** | **VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022** |
| **30** | CARR. A LAREDO | DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ | 5,000.00 | 6,500.00 |
| DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA | 1,800 | 2,340.00 |
| RIO PESQUERIA A CARR. MONCLOVA | 1,200 | 1,560.00 |
| CARR. A COLOMBIA | DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ | 2,200 | 2,860.00 |
| DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA | 1,800 | 2,340.00 |
| DE RIO PESQUERIA A LIMITES DE REGION CARR. A MONCLOVA | 800 | 1,040.00 |
| AV. JUAREZ | DE CARR. A LAREDO A REPUBLICA MEXICANA | 4,200 | 5,460.00 |
| DE CARR. A LAREDO A AV. ALFONSO REYES | 2,500 | 3,250.00 |
| CAM. SAN JOSE DE LOS SAUCES | DE CARR. A COLOMBIA A CARR. A MONCLOVA | 1,500 | 1,950.00 |
| PARQUE INDUSTRAL NEXXUS (AV. ALFONSO REYES) | VIALIDAD INTERNA | 1,200 | 1,560.00 |
| PARQUE TECNO CENTRO | VIALIDAD INTERNA | 1,200 | 1,560.00 |
|  | LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A LIMITES CON APODACA Y DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA | 1,000 | 1,300.00 |
| LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y DE AV. SENDERO AL RIO PESQUERIA | 700 | 910.00 |
| LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y EL RIO PESQUERIA A LA CARR. A MONCLOVA | 500 | 650.00 |
|  | VIALIDADES INTERNAS COMPRENDIDAS ENTRE EL RIO PESQUERIA Y LA CARR. A MONCLOVA | 1,000 | 1,300.00 |
| AV. REPUBLICA MEXICANA | DE AV. SENDERO AL CANAL PLUVIAL DE CALZADAS DE ANAHUAC | 4,200 | 5,460.00 |
| AV. LA CONCORDIA | DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA | 3,800 | 4,940.00 |
| AV. LAS NUEVAS PUENTES | DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA | 1,000 | 1,300.00 |
|  | VIALIDAD INTERNA COMPRENDIDA ENTRE AV. ALFONSO REYES Y AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO | 2,500 | 3,250.00 |
| AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO | DE AV. SENDERO A AV. ALFONSO REYES | 2,500 | 3,250.00 |
| PARQUE INDUSTRIAL CPA. | VIALIDAD INTERNA | 1,200 | 1,560.00 |
| CENTRO URBANO NORTE | VIALIDADES INTERNAS | 1,000 | 1,300.00 |
|  |  |  |  |  |
| **REGION** | **UBICACIÓN** | **DESCRIPCION** | **VALOR M2 ACTUAL** | **VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022** |
| **31** | CARR. A LAREDO | DE RIO PESQUERIA A LIMITE CON APODACA | 1,200 | 1,560.00 |
| CARR A COLOMBIA | DE LA CARR. A MONCLOVA A LIMITE CON SALINAS VICTORIA | 800 | 1,040.00 |
| AV. LOPEZ MATEOS | DE LA CARR. A LAREDO A LIMITE CON APODACA | 600 | 780.00 |
| AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO A SALTILLO | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | 300 | 390.00 |
| LIBRAMIENTO NORESTE | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | 600 | 780.00 |
|  | LOTES INTERNOS DE RIOS PESQUERIA A LA AUTOPISTA | 120 | 156.00 |
| LOTES INTERNOS DE LA AUTOPISTA AL LIMITE CON SALINAS VICTORIA | 100 | 130.00 |
|  |  |  |  |  |
| **REGION** | **UBICACIÓN** | **DESCRIPCION** | **VALOR M2 ACTUAL** | **VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022** |
| **32** | AV. SENDERO | DE FFCC VIA LAREDO A AV. ACUEDUCTO | 3,000 | 3,900.00 |
| AV. RAUL SALINAS (PARQ. INDUSTRIAL) | DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA | 2,500 | 3,250.00 |
| AV. ACUEDUCTO | DE AV. SENDERO A AV. RAUL SALINAS | 2,000 | 2,600.00 |
| AV. LOS PINOS | DE AV. SENDEROA AV. LAS TORRES | 3,000 | 3,900.00 |
| AV. NEXXUS | DE AV. SENDERO A AV. SANTA BARBARA | 2,500 | 3,250.00 |
| AV. SANTA BARBARA | DESDE FFCC VIA LAREDO A AV. RAUL SALINAS | 2,500 | 3,250.00 |
| AV. LAS TORRES | DESDE FFCC VIA LAREDO A AV. RAUL CABALLERO | 3,000 | 3,900.00 |
| AV. JUAREZ | DE AV. ALFONSO REYES A AV. PASEO DE LA AMISTAD | 2,500 | 3,250.00 |
|  | DE AV. PASEO DE LA AMISTAD A LA CABECERA MUNICIPAL | 2,000 | 2,600.00 |
| AV. RAUL CABALLERO | DE AV. RAUL SALINAS A LA CABECERA MUNICIPAL | 2,500 | 3,250.00 |
| AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO | DE AV. SENDERO A AV. LAS TORRES | 2,000 | 2,600.00 |
| AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO | DE AV. LAS TORRES A AV. JUAREZ | 1,500 | 1,950.00 |
| AV. HIDALGO | DE LA CABECERA MUNICIPAL A FFCC VIA MTY-TORREON | 1,200 | 1,560.00 |
| LOTES RUSTICOS | DE COMUNIDAD CABEZA Y MEZA (RANCHO SAN MARTIN) | 1,200 | 1,560.00 |
|  | LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DESDE FFCC VIA MTY-LAREDO Y FFCC VIA MTY-TORREON ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERÍA | 600 | 780.00 |
|  | LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DESDE FFCC VIA MTY-TORREON Y LIMITE CON EL MUNICIPIO MTY Y ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERIA | 250 | 325.00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **REGION** | **UBICACIÓN** | **DESCRIPCION** | **VALOR M2 ACTUAL** | **VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022** |
| **33** | AV. PASEO DE LA AMISTAD | DEL RIO PESQUERIA AL LIBRAMIENTO | $400.00 | 520.00 |
| AV. PASEO DE LOS GIRASOLES | DEL LIMITE DEL FRACC. PRIVADAS DE LOS SAUCES HASTA ANTIGUO CAMINO AL CARMEN | $400.00 | 520.00 |
| CAM. A SAN JOSE DE LOS SAUCES | DESDE FFCC VIA LAREDO A ANTIGUO CAMINO AL CARMEN | $400.00 | 520.00 |
| AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO SALTILLO | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | $300.00 | 390.00 |
| LIBRAMIENTO NORESTE | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | $600.00 | 780.00 |
| CARR. MONCLOVA | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | $600.00 | 780.00 |
| AVE METRO ALIANZA (ANT. CAM DEL CARMEN) | DE ANILLO PERIFERICO A LIMITE CON EL CARMEN | $300.00 | 390.00 |
|  | LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA AL ANILLO PERIFERICO | $120.00 | 156.00 |
| LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO AL LIMITE CON EL CARMEN | $100.00 | 130.00 |
|  |  |  |  |  |
| **REGION** | **UBICACIÓN** | **DESCRIPCION** | **VALOR M2 ACTUAL** | **VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022** |
| **34** | LIBRAMIENTO | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | $600.00 | 780.00 |
| ANILLO PERIFERICO | TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION | $300.00 | 390.00 |
| CAMINO A LAS PEDRERAS | DE LIMITE MTY A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS | $500.00 | 650.00 |
|  | LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA A ANILLO PERIFERICO | $120.00 | 156.00 |
| LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS | $100.00 | 130.00 |

**QUINTO**.- Que en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 19 Bis de la Ley de Catastro vigente en el Estado de Nuevo León, el Secretario de Administración, Finanzas y Tesorero Municipal, presentó a la H. Comisión de Hacienda, para los efectos legales correspondientes, los documentos que contienen la propuesta de valores unitarios de suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de General Escobedo, Nuevo León para el 2022.

En virtud de lo antes expuesto, fundado y motivado, y con fundamento además en lo establecido por los artículos 78, 79, 82 fracción III, 85, 96, 97 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento del municipio de General Escobedo, Nuevo León, los integrantes de la Comisión que suscriben el presente, nos permitimos poner a su consideración los siguientes:

**A C U E R D O S:**

**PRIMERO.** Se **APRUEBA** la **Propuesta de valores unitarios de suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones** **que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para su entrada en vigor a partir del 1º de enero de 2022**, en los términos descritos en el Considerando Cuarto, de conformidad con los motivos y fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente Dictamen.

**SEGUNDO**. Se instruye al Secretario de Administración, Finanzas y Tesorero Municipal para que envíe al H. Congreso del Estado de Nuevo León la **propuesta de los valores unitarios de suelo, así como en el tipo y categorías de construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para su entrada en vigor a partir del 1º de enero de 2022,** de conformidad con los motivos y fundamentos legales expuestos en el presente Dictamen.

**TERCERO.-** Notifíquese los presentes acuerdos a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal y demás dependencias municipales competentes, a fin de que realicen lo conducente en derecho.

**CUARTO.-** Háganse las publicaciones respectivas del presente acuerdo en la Gaceta Municipal y en el Portal de Internet del Municipio.

Así lo acuerdan y suscriben los integrantes de la Comisión de Hacienda Municipal a los 06 días del mes de Octubre del año 2021 en General Escobedo, Nuevo León. SINDICO PRIMERA LUISA FERNANDA ALANIS LEAL, PRESIDENTE; SINDICO SEGUNDO MAURICIO IVAN GARZA GOMEZ, SECRETARIO; REGIDOR JUAN LUCIANO VEGA BARRERA VOCAL.

**PUNTO 3 DEL ORDEN DEL DÍA.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Acto seguido el Secretario del Ayuntamiento, el Lic. Felipe Canales Rodríguez menciona: Agotados los puntos del orden del día y no habiendo más asuntos que tratar me permito agradecerles, regidores y síndicos, su participación en esta sesión extraordinaria, por lo que se solicita al C. Presidente Municipal lleve a cabo la clausura de los trabajos de esta sesión.

El Presidente Municipal, Lic. Andrés Concepción Mijes Llovera, comenta: siendo las 18- dieciocho horas con 43-cuarenta y tres minutos, se declaran clausurados los trabajos de esta sesión. Muchas Gracias.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ANDRES CONCEPCION MIJES LLOVERA**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FELIPE CANALES RODRIGUEZ**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

C. ELVIRA MAYA CRUZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRIMERA REGIDORA

C. CUAUHTÉMOC SÁNCHEZ MORALES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEGUNDO REGIDOR

C. IOVANA NOHEMÍ PARRA GONZÁLEZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TERCERA REGIDORA

C. JUAN FABRICIO CAZARES HERNÁNDEZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CUARTO REGIDOR

C. ROSALBA GONZÁLEZ LÓPEZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

QUINTA REGIDORA

C. JUAN SALAS LUNA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEXTO REGIDOR

C. AMINE MONSERRAT NEVAREZ JOTHAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEPTIMA REGIDORA

C. SALVADOR FAZ EGUIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OCTAVO REGIDOR

C. MARÍA DE LOS ÁNGELES JUÁREZ GODINA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOVENA REGIDORA

C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HIPÓLITO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DÉCIMO REGIDOR

C. JUAN LUCIANO VEGA BARRERA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DÉCIMO PRIMER REGIDOR

C. THALÍA LETICIA MÁRQUEZ NUNCIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

C. ROSA ELIZABETH BENÍTEZ RIVERA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DÉCIMA TERCERA REGIDORA

C. ANA LILIA MARTÍNEZ PÉREZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DÉCIMA CUARTA REGIDORA

C. LUISA FERNANDA ALANÍS LEAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SÍNDICO PRIMERA (INASIST. JUSTIF.)

C. MAURICIO IVÁN GARZA GÓMEZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SÍNDICO SEGUNDO