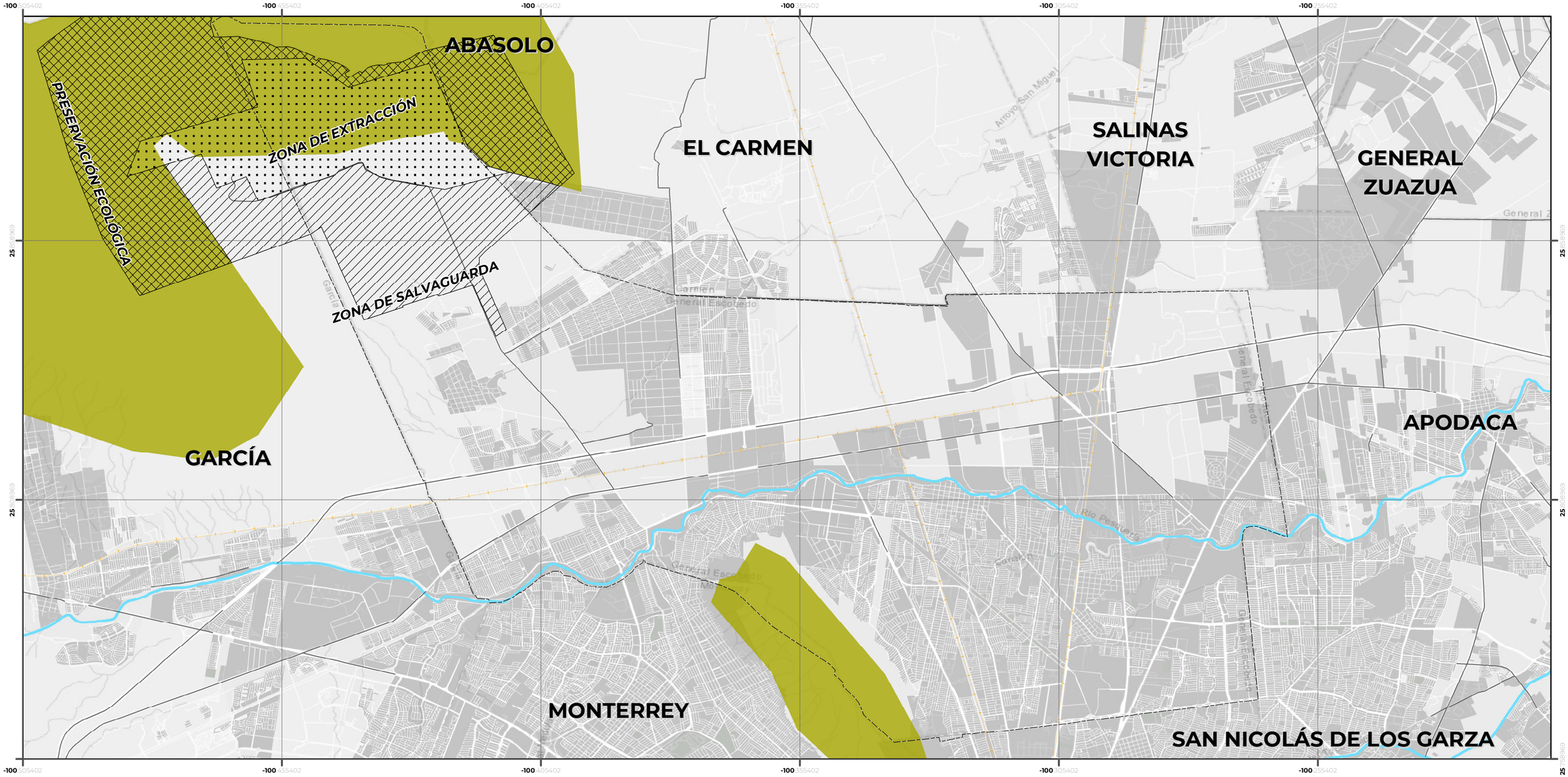


SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019).

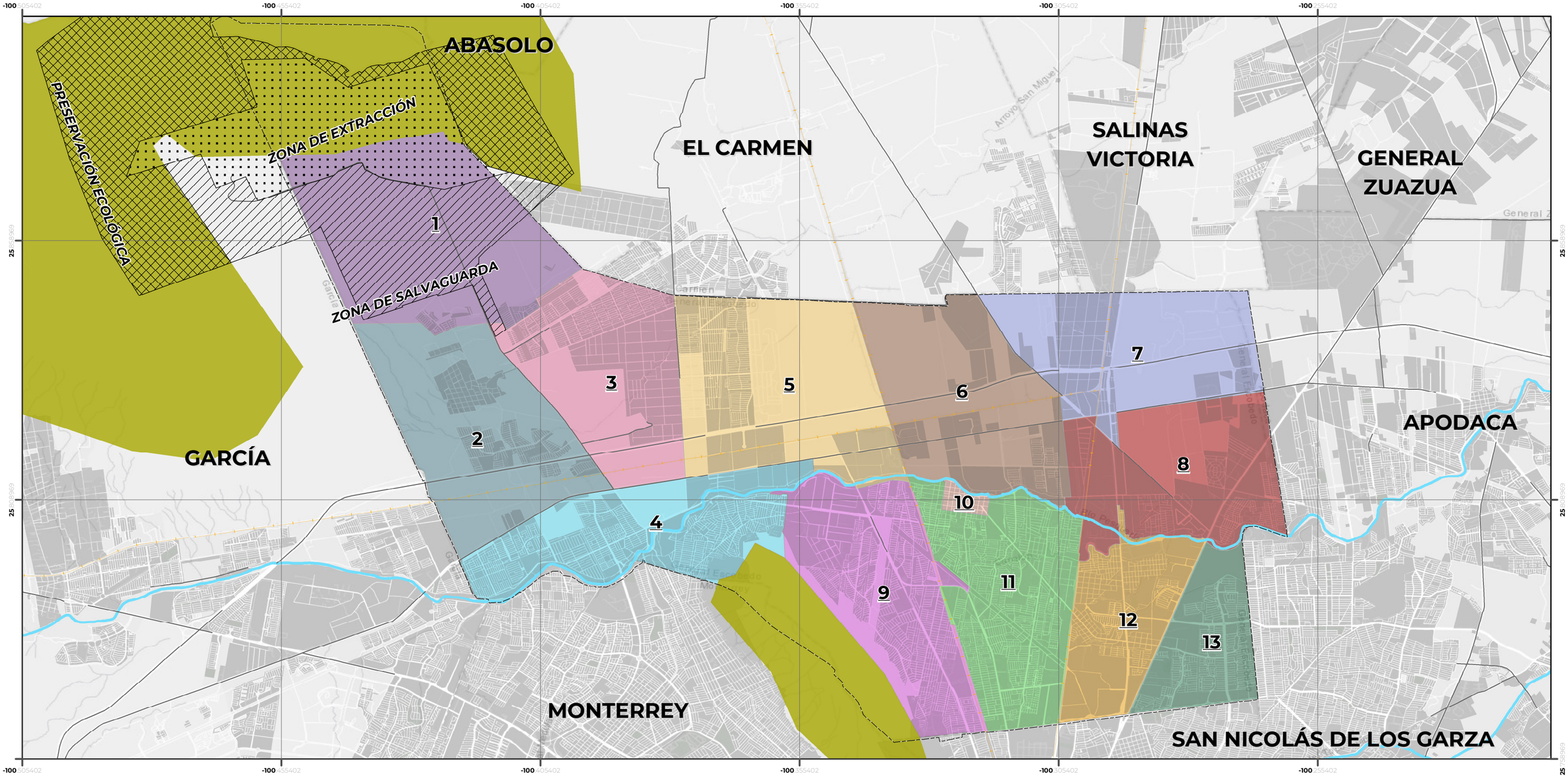
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

PLANO BASE

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

01



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Distritos

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019).

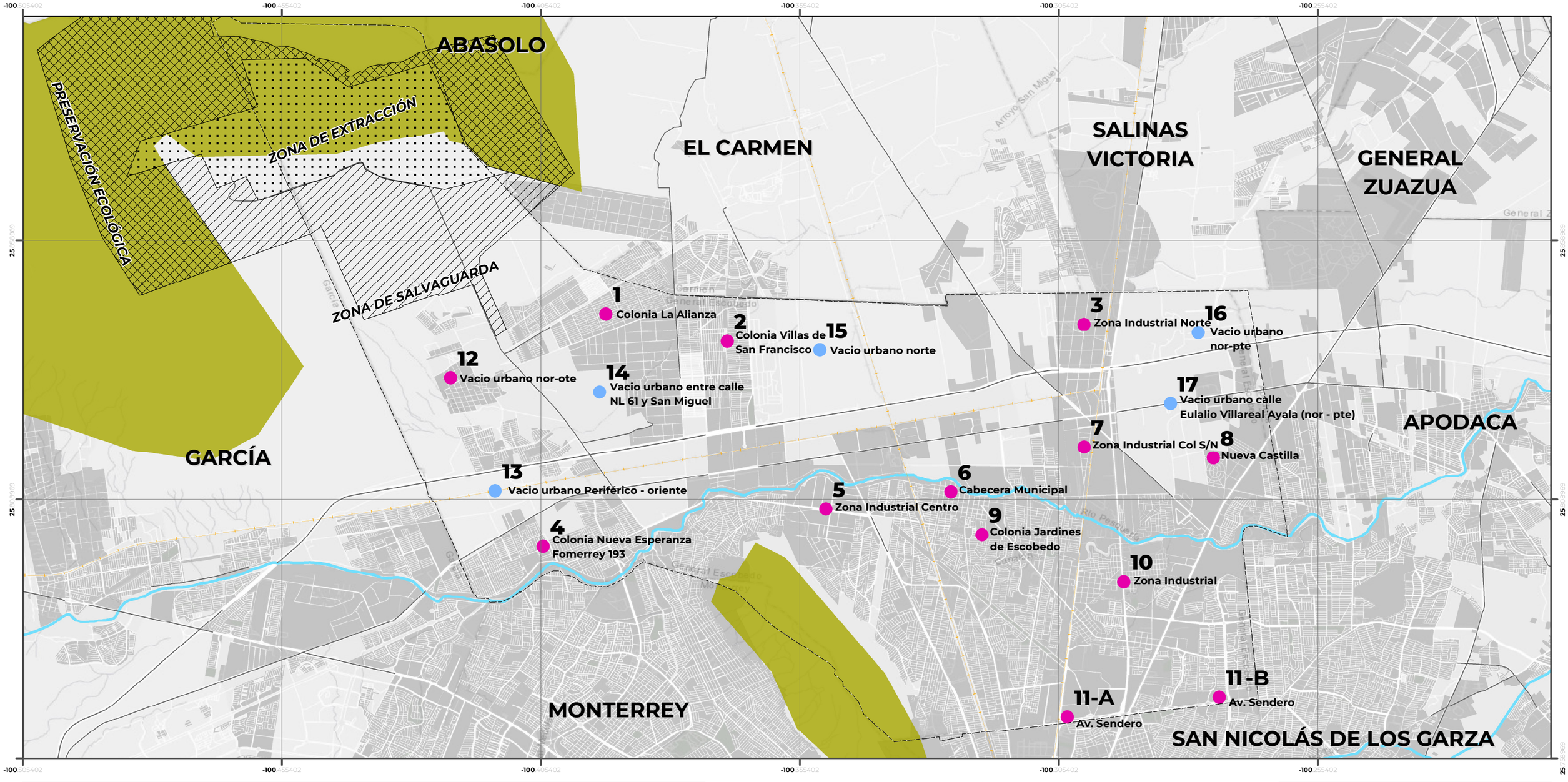
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

DISTRITOS

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

02



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Poligonos de actuación — Poligonos de actuación (crecimiento)

Puntos de interés

1. Colonia La Alianza
2. Colonia Villas de San Francisco
3. Zona Industrial Norte
4. Colonia Nueva Esperanza Fomerrey 193
5. Zona Industrial Centro
6. Cabecera Municipal
7. Zona Industrial Col. S/N
8. Nueva Castilla
9. Colonia Jardines de Escobedo
10. Zona Industrial
11. Av. Sendero (A y B)
12. Vacío urbano nor-ote
13. Vacío urbano Periférico - oriente
14. Vacío urbano entre calle NL.61 y San Miguel
15. Vacío urbano norte
16. Vacío urbano nor-pte
17. Vacío urbano Calle Eulalio Villarreal Ayala (Nor-pte)

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

Datum ITRF 2008 / UTM 14N

UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

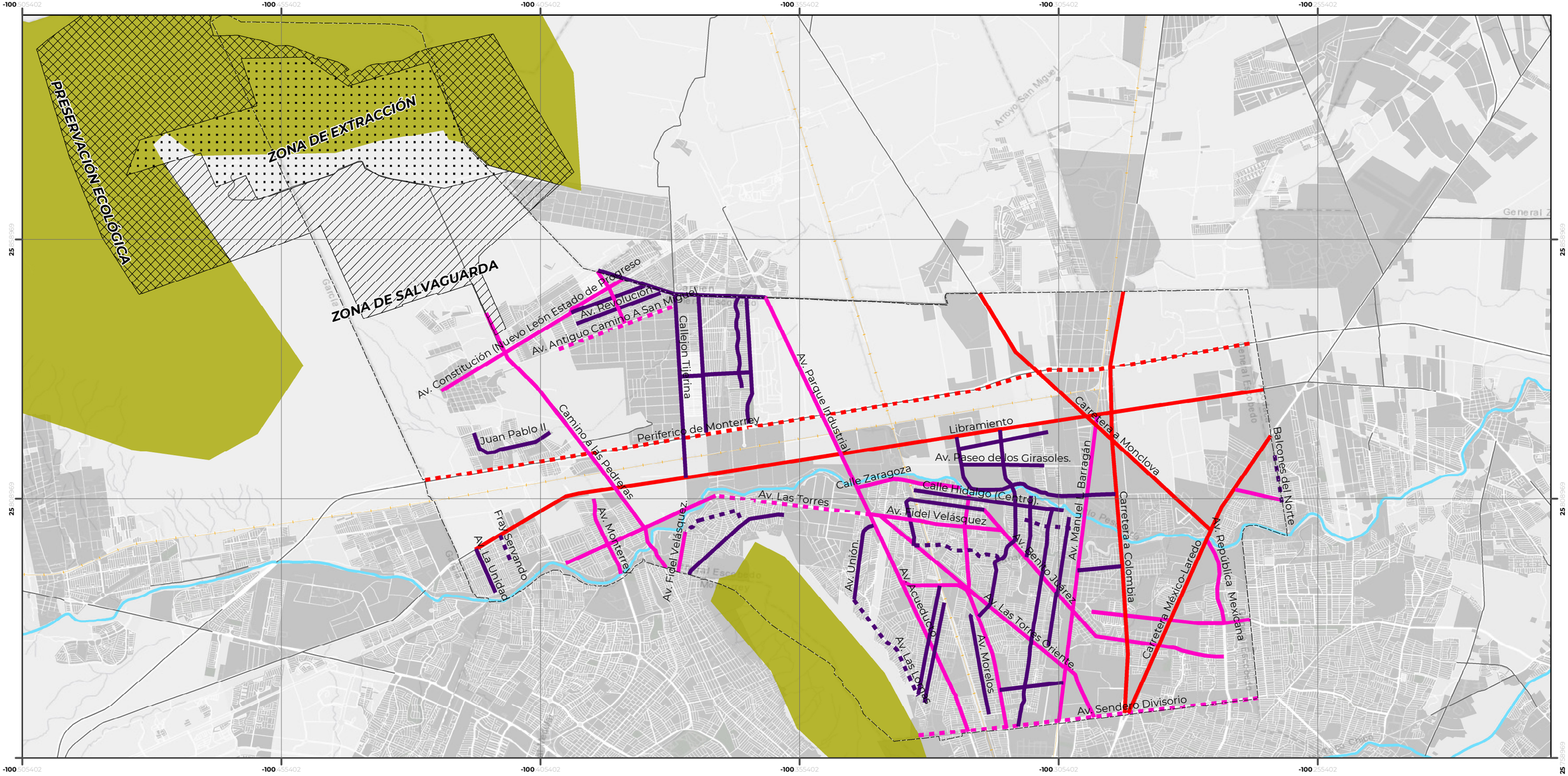
Fuente de información:
Marco Geoestradístico, INEGI (2019)

Nota:
1.El límite fue tomado del sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.
2. Esta plano no sugiere ninguna delimitación a los poligonos de actuación, para dicha ción se analizara la opción de generar una modificación parcial al PDU

POLÍGONOS DE ACTUACIÓN

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

03



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Actual

- Corredor Urbano de Barrio (CUB)
- Corredor Urbano Intenso (CUI)
- Corredor Urbano Moderado (CUM)

Propuesto

- Corredor Urbano de Barrio (CUB)
- Corredor Urbano Intenso (CUI)
- Corredor Urbano Moderado (CUM)

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019)

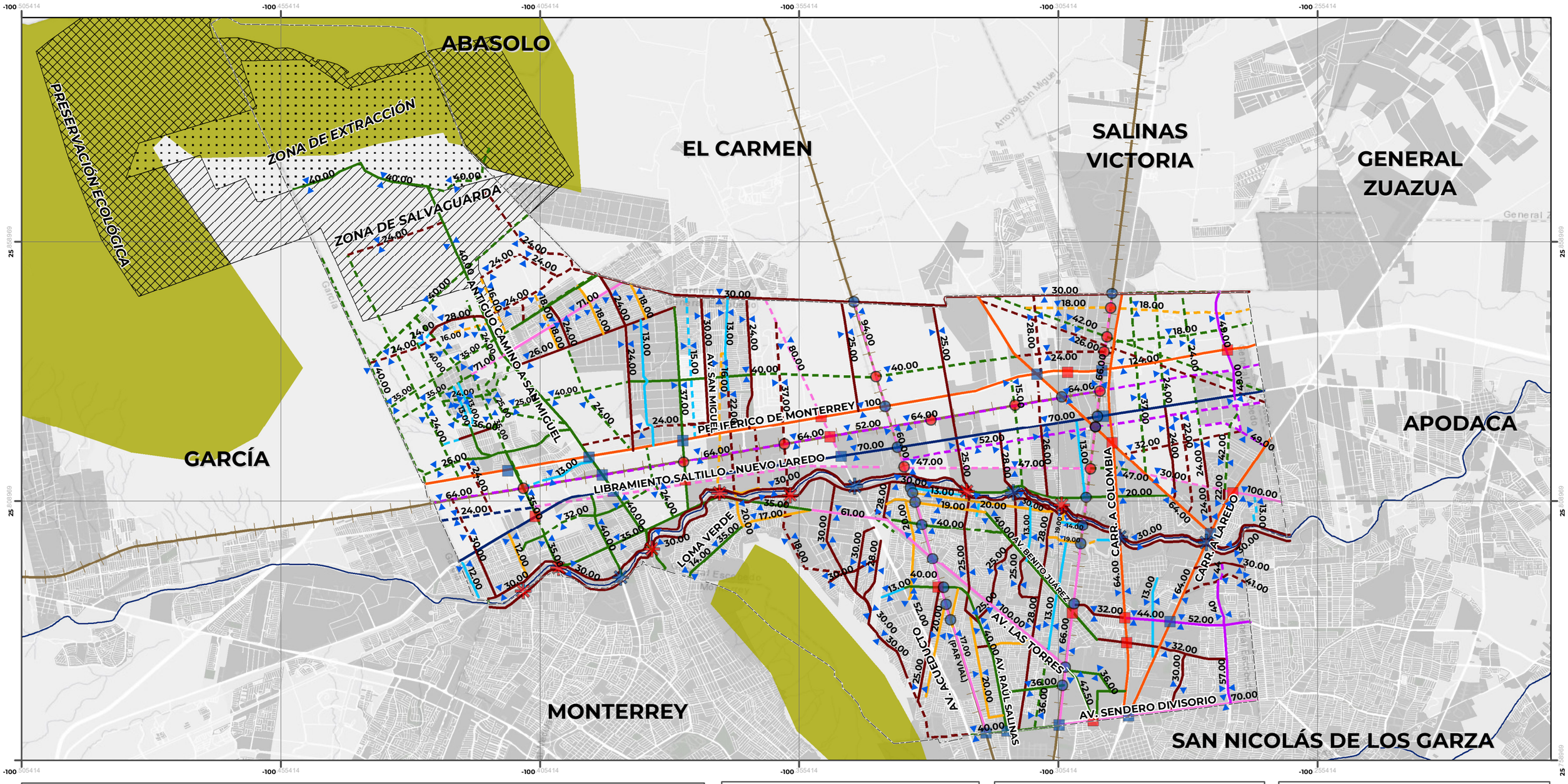
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020, Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

CORREDORES ESTRATÉGICOS

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

04



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Actual	Propuesta
Paso a desnivel	Paso a desnivel
Puente vehicular	Puente vehicular
Cruce con vías	Cruce con vías
Carretera	Carretera
Libramiento	Libramiento
Vía Principal	Vía Principal
Vía Local	Vía Local
Vía Colectora	Vía Colectora
Vía Subcolectora Interbarrio	Vía Subcolectora Interbarrio
Vía Subcolectora Interiores	Vía Subcolectora Interiores

Nota: Las medidas de las secciones se expresan en metros

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
INEGI Marco Geoestadístico (2019)

Datum ITRF 2008 / UTM 14N

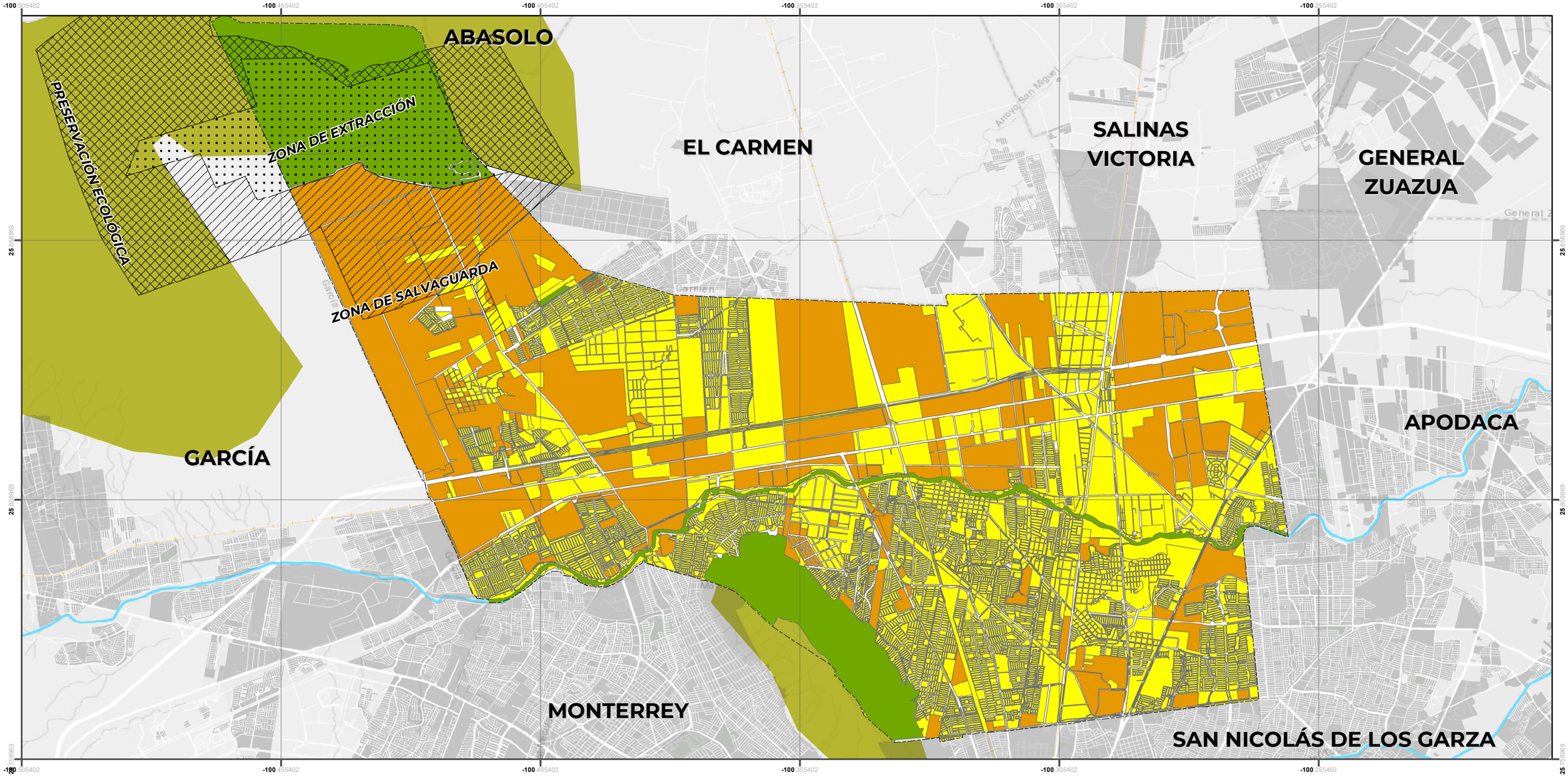
Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

Esta plano no sugiere ninguna delimitación a los polígonos de actuación, para dicha ción se analizara la opción de generar una modificación parcial al PDU

ESTRUCTURA VIAL

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

05



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación primaria

- Urbanizado
- No urbanizable
- Urbanizable

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:

Marco Geoestadístico, INEGI (2019)

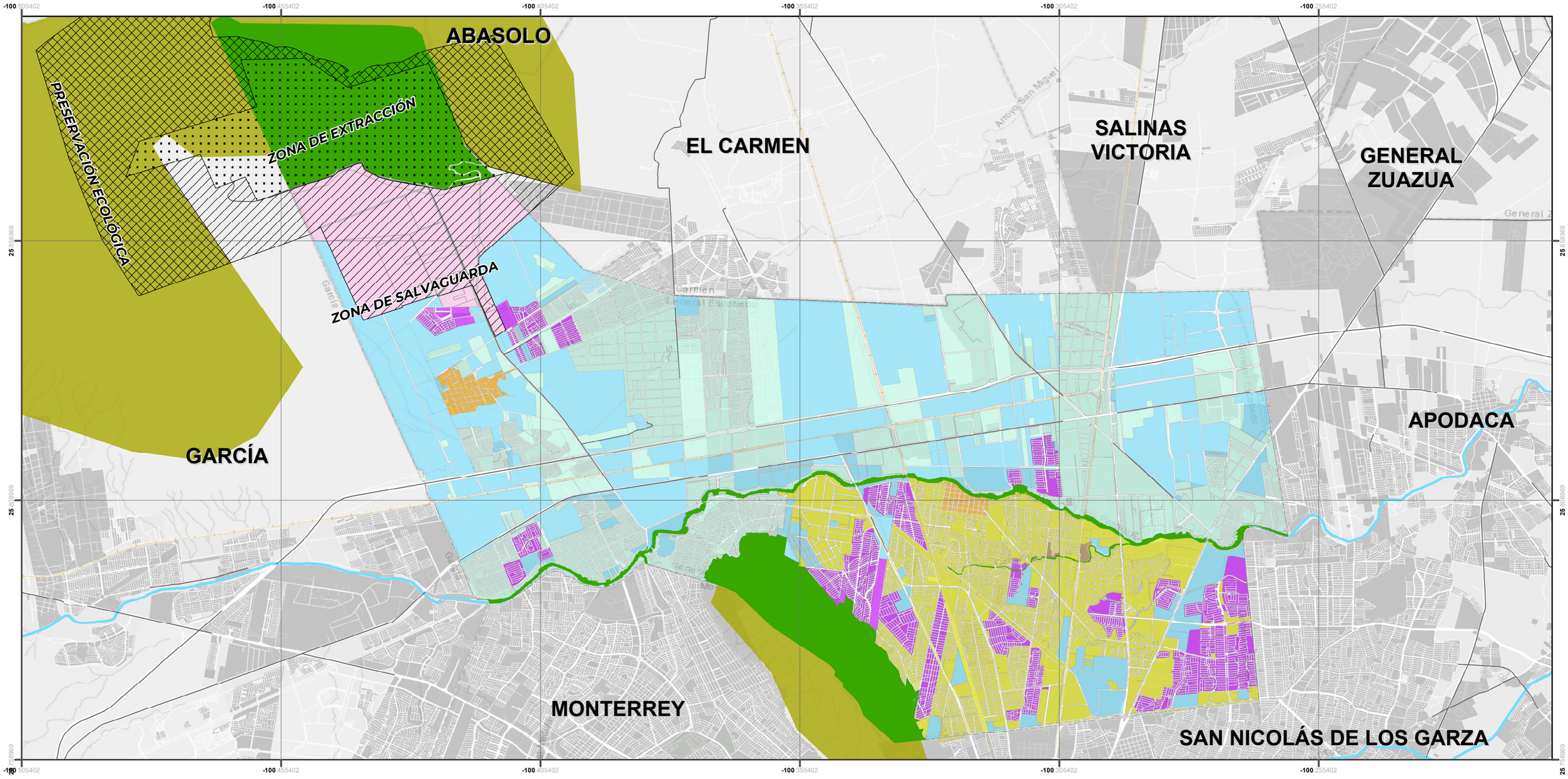
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

ZONIFICACIÓN PRIMARIA A

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

06



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Conservación habitacional
- Conservación histórica
- Conservación industrial
- Conservación natural
- Consolidación
- Crecimiento
- Mejoramiento
- No urbanizable
- Vialidad

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019)

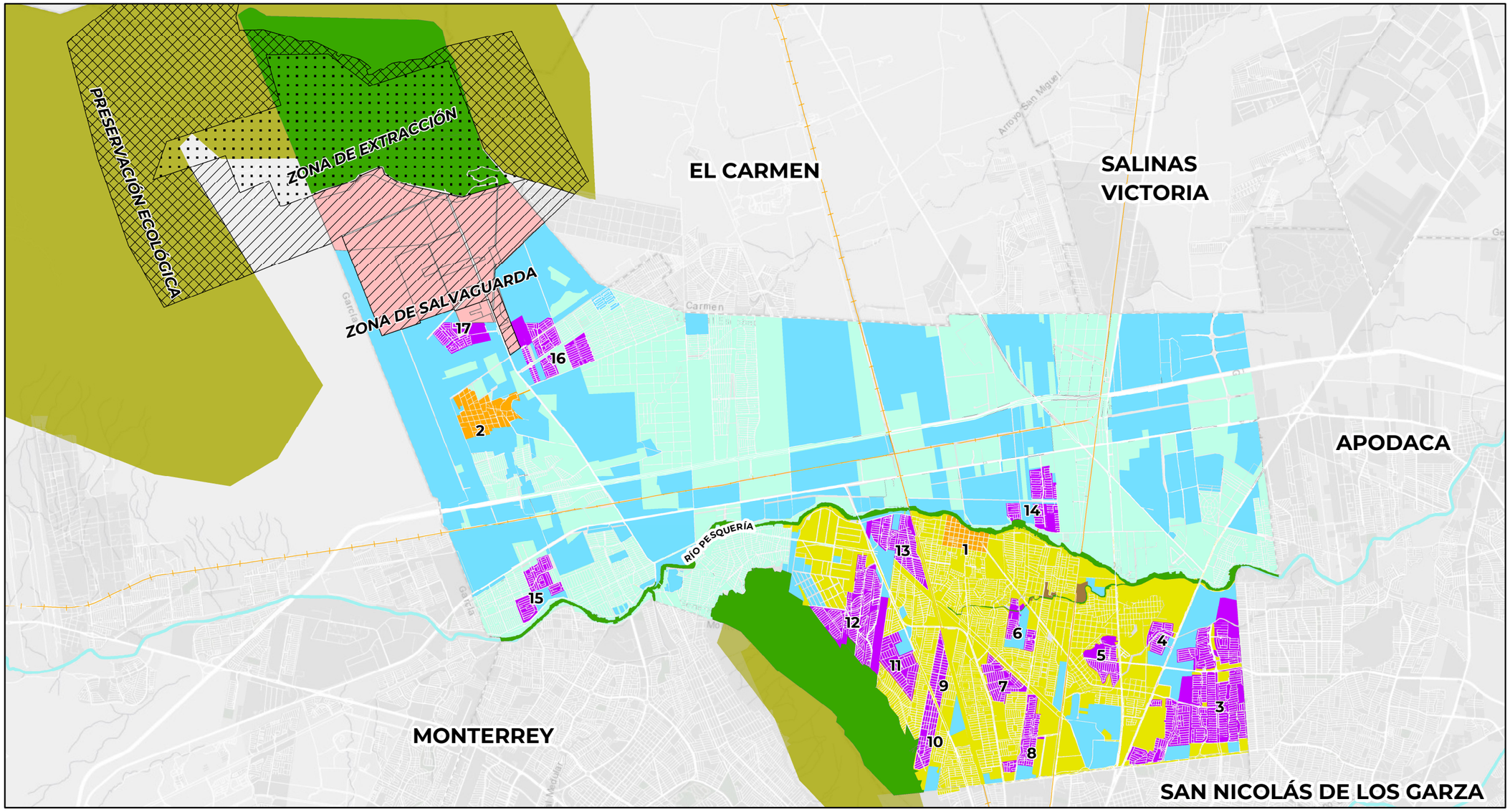
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
el límite fue tomado del sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

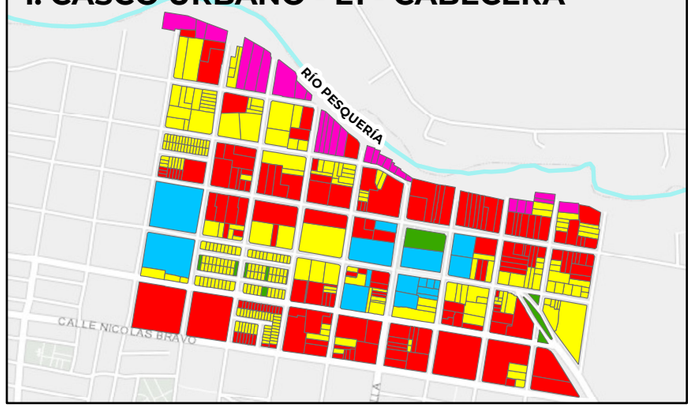
ZONIFICACIÓN PRIMARIA B

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN 2021 08 31

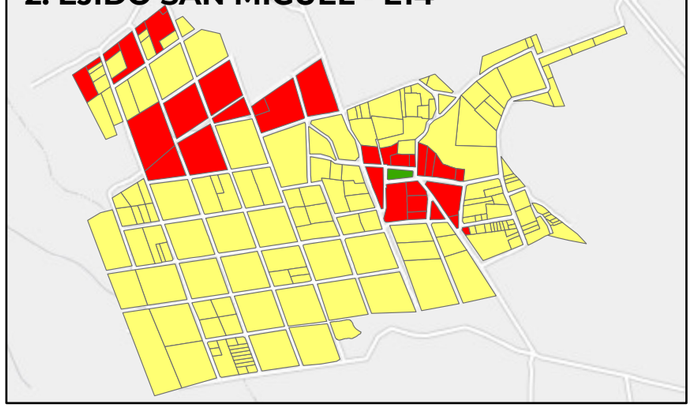
06 B



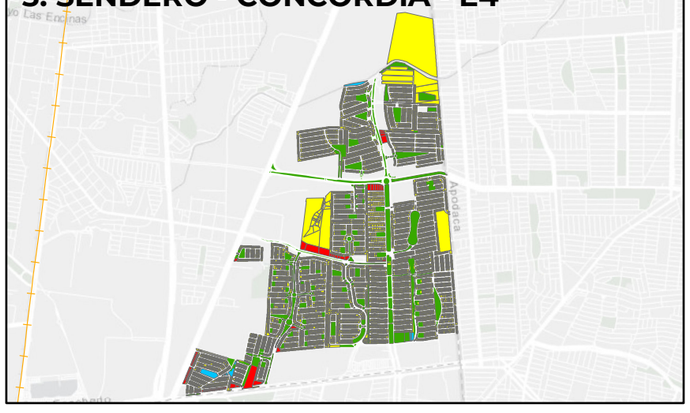
1. CASCO URBANO - E1 - CABECERA



2. EJIDO SAN MIGUEL - E14



3. SENDERO - CONCORDIA - E4



UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Límites municipales
- Áreas Verdes
- Ríos
- Área Urbana
- Vías ferroviarias
- Equipamiento

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación Primaria B

- Consolidación
- Mejoramiento
- Crecimiento
- Conservación Natural
- Conservación Histórica
- Conservación Habitacional
- Conservación Industrial
- No urbanizable

Zonificación Secundaria

- Comercio y Servicios
- Equipamiento
- Habitacional
- Industrial
- Vacio Urbano
- Comercial condicionado
- Área verde urbana

Fuente de Información

INEGI (2017). Carta Topográfica Esc. 1:250,000 Serie V Actualización 2016-2017
INEGI (2018). Marco Geoestadistico Esc. 1:250,000, Actualización Junio 2018

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

Nota:
El límite municipal fue corresponde al límite catastral al año 2020. (IRCNL, 2020)

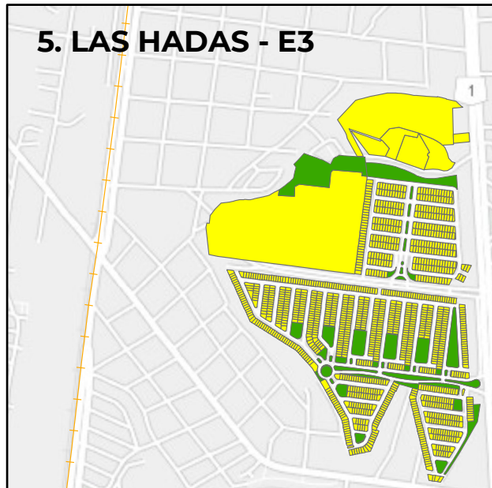
07	2021 08 31

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN

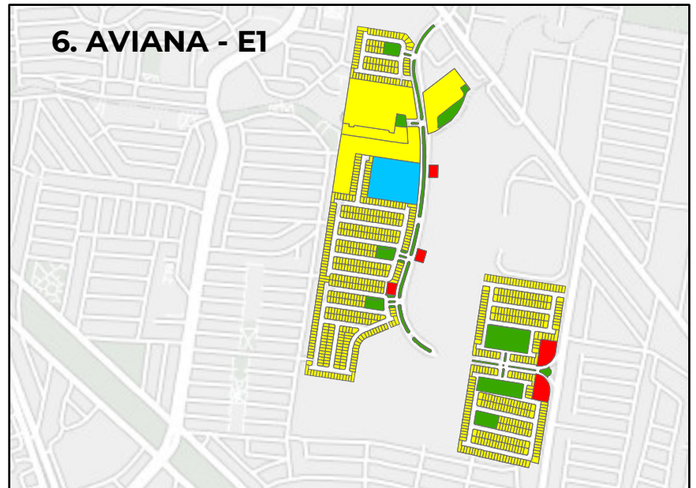
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA - A

4. PUERTA DE ANÁHUAC - E3

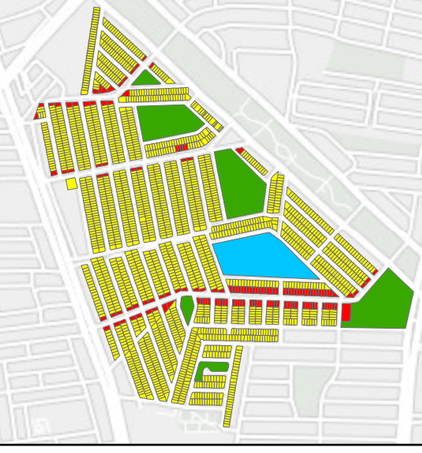
5. LAS HADAS - E3



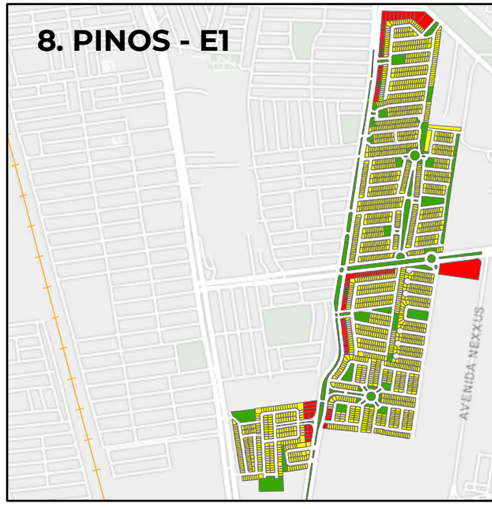
6. AVIANA - E1



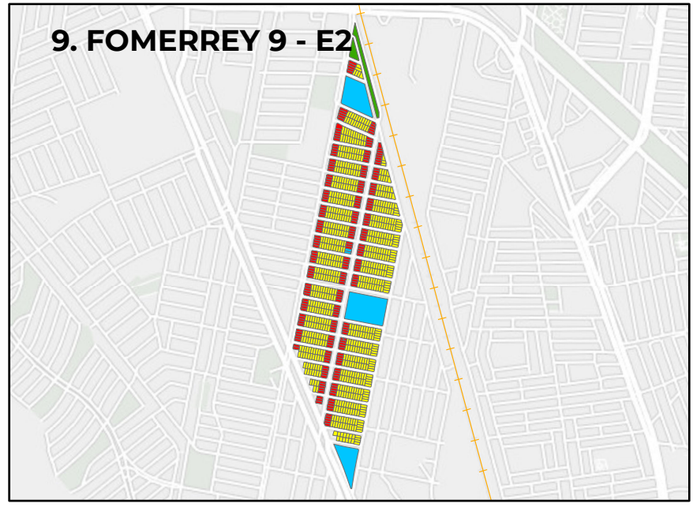
7. RÁUL SALINAS - LAS TORRES - E1



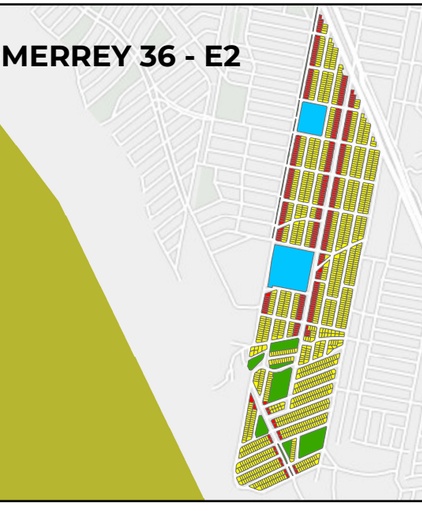
8. PINOS - E1



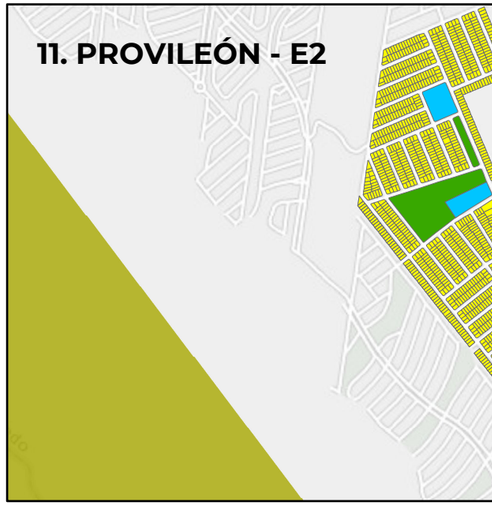
9. FOMERREY 9 - E2



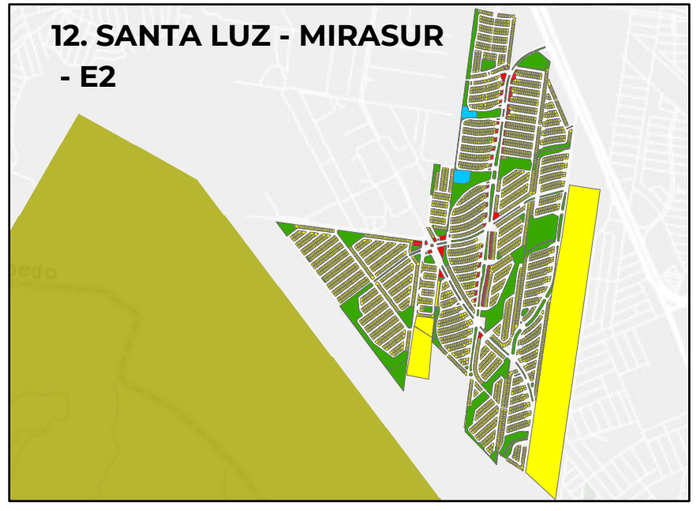
10. FOMERREY 36 - E2



11. PROVILEÓN - E2



12. SANTA LUZ - MIRASUR - E2



UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Límites municipales
- Áreas Verdes
- Ríos
- Área Urbana
- Vías ferroviarias
- Equipamiento

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación Secundaria

- Equipamiento
- Habitacional
- Área verde urbana
- Comercio y servicios

Fuente de Información

INEGI (2017). Carta Topográfica Esc. 1:250,000 Serie V Actualización 2016-2017
INEGI (2018). Marco Geoestadístico Esc. 1:250,000, Actualización Junio 2018

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

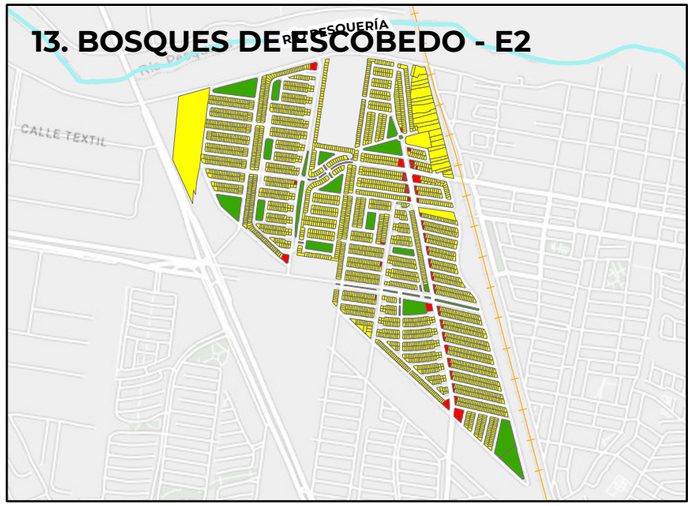
Nota:
El límite municipal fue corresponde al límite catastral al año 2020. (IRCNL, 2020)

07	2021 08 31

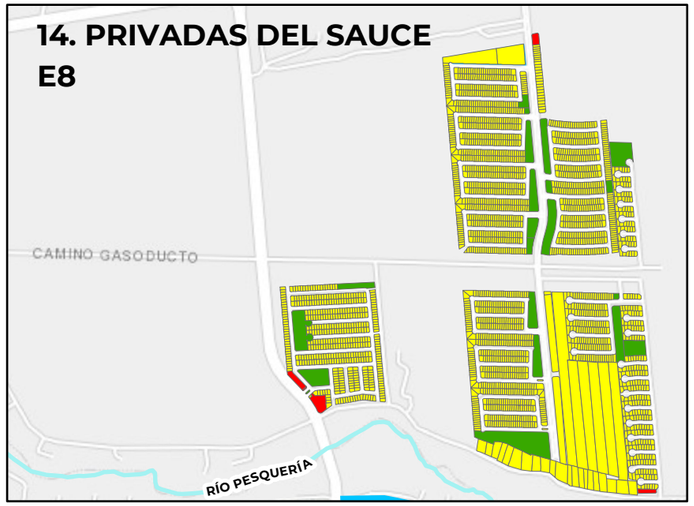
PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA - B

13. BOSQUES DE ESCOBEDO - E2

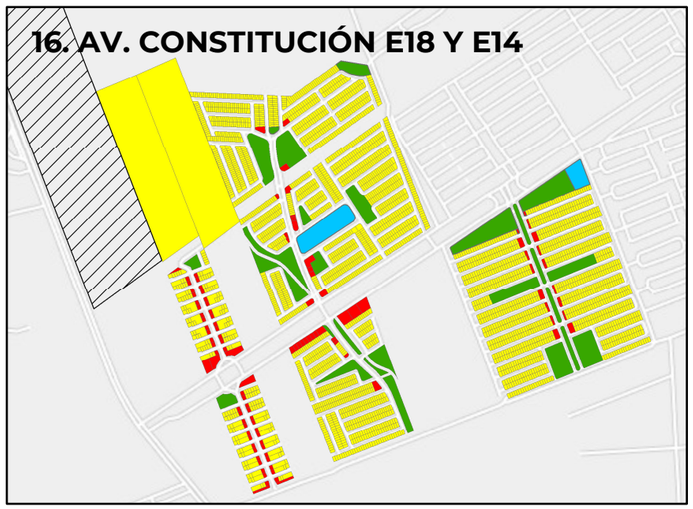


14. PRIVADAS DEL SAUCE E8

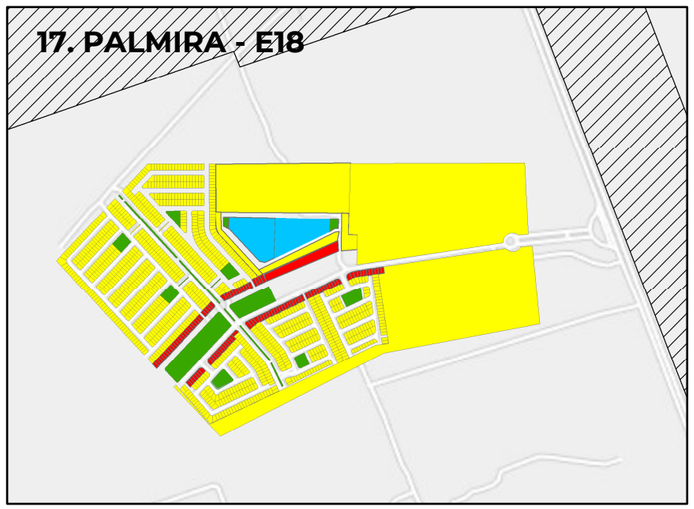


15. SAN MARCOS - E12

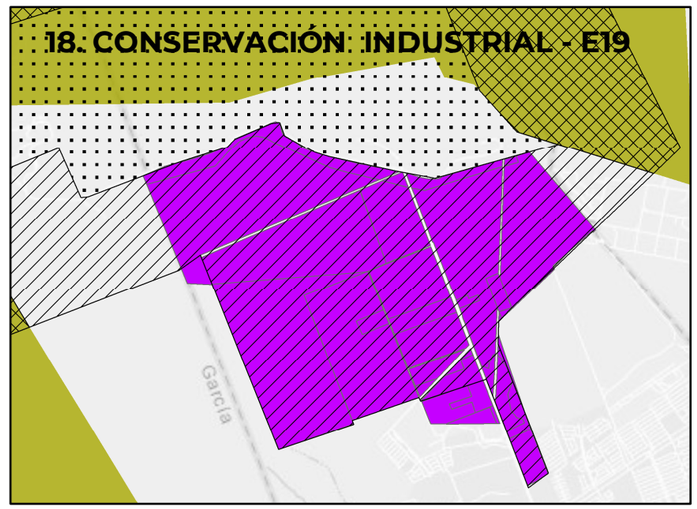
16. AV. CONSTITUCIÓN E18 Y E14



17. PALMIRA - E18



18. CONSERVACIÓN INDUSTRIAL - E19



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Límites municipales
- Áreas Verdes
- Ríos
- Área Urbana
- Vías ferroviarias
- Equipamiento

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación Secundaria

- Equipamiento
- Habitacional
- Área verde urbana
- Comercio y servicio
- Industrial

Fuente de Información

INEGI (2017). Carta Topográfica Esc. 1:250,000 Serie V Actualización 2016-2017
INEGI (2018). Marco Geoestadístico Esc. 1:250,000, Actualización Junio 2018

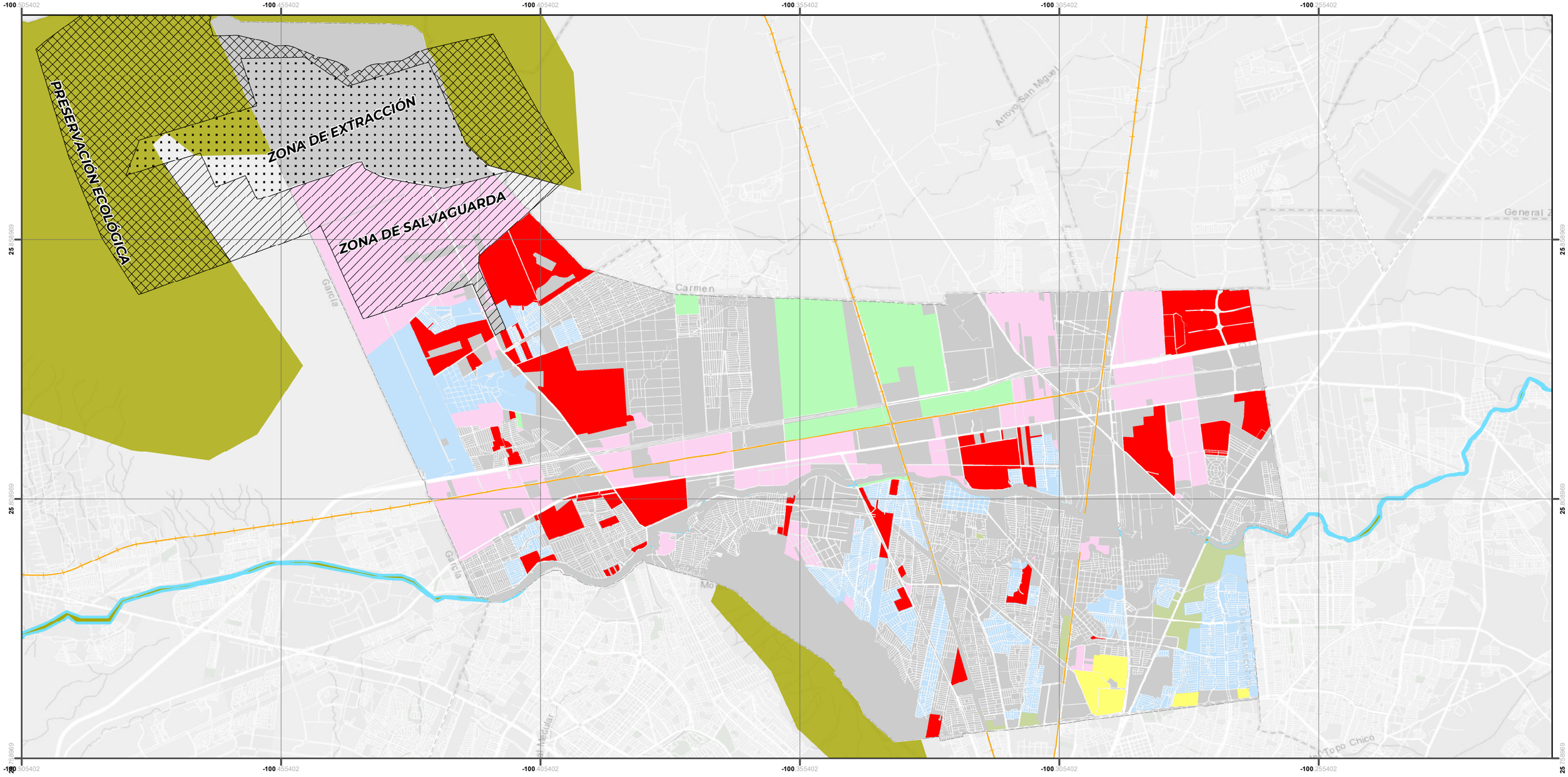
Datum: ITRF 2008/UTM 14N

Nota:
El límite municipal fue corresponde al límite catastral al año 2020. (IRCNL, 2020)

07	2021 08 31

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA - C



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana

Decreto de pedreras

- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Densidades

- No aplica
- TIPO C - Hasta 15 viv/ha
- TIPO D - Hasta 30 viv/ha
- TIPO E - Hasta 45 viv/ha
- TIPO H- Hasta 90 viv/ha
- TIPO J - Hasta 150 viv/ha
- TIPO L - Hasta 250 viv/ha

N

Escala: 1:80,000

0 0.75 1.5 3 4.5 Km

UANL FARQ

Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Censo de población y vivienda, INEGI (2010).
Periódico oficial del Estado de Nuevo León del 5 de abril 1995, pag.109

Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
Los límites fueron tomados del marco geoestadístico de INEGI 2010 y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

DENSIDADES

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN

2021 08 31

08