

**ESCOBEDO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Lic. Cesar Gerardo Cavazos Caballero, Presidente Municipal de General Escobedo Nuevo León, a todos los habitantes hago saber:

Que el R. Ayuntamiento del Municipio de General Escobedo Nuevo León, en sesión ordinaria celebrada en fecha 29-veintinueve de Octubre de 2012-dos mil doce, mediante el Acta numero 91- noventa y uno, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 131, fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 26, inciso a), fracción VII, inciso c), fracción VI, 27, fracción IV, 30, fracción VI, 160, 161, 166 y 167, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, aprobó por unanimidad las modificaciones al Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de General Escobedo Nuevo León.

Se reforma por modificación el punto número 8.6 CORREDORES URBANOS, en los párrafos descriptivos correspondientes a CUB.- CORREDOR URBANO DE BARRIO, al desincorporarse de esta categoría los corredores denominados AM y AA40, así mismo estos corredores pasan a la categoría denominada CUM.- CORREDORES URBANOS MODERADOS. Así como las modificaciones que se indican en los anexos gráficos denominados Plano numero 1 Usos de Suelo y Plano numero 2 Plano de Vialidades, por lo que se modifica también el ANEXO I MATRIZ DE COMPATIBILIDAD, todos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de General Escobedo Nuevo León, para quedar de la siguiente forma:

8.6 CORREDORES URBANOS.

Otro elemento importante en la estructura urbana son los Corredores, los cuales son espacios con gran intensidad y diversidad de usos de suelo que se desarrollan en ambos lados de las vialidades y, complementan y enlazan a los diversos Distritos Urbanos que den frente a las siguientes vías públicas y que se identifican con las letras mayúsculas que preceden su nombre; siendo éstos los siguientes:



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Corredores Comerciales existentes:

CML.-	Carretera México-Laredo
CCOL.-	Carretera a Colombia
CMON.-	Carretera a Monclova
BJUA.-	Boulevard Benito Juárez
RSL.-	Ave. Raúl Salinas Lozano
SEDN.-	Ave. Sendero Divisorio
LTP.-	Ave. Las Torres Poniente
LTO.-	Ave. Las Torres Oriente
AMLB.-	Ave. Manuel L. Barragán (antes ALRE.- Ave. Alfonso Reyes)
ACUE.-	Ave. Acueducto
LIBRA.-	Libramiento
MOR.-	Ave. Morelos (Colonia Celestino Gasca - Felipe Carrillo)
HID.-	Calle Hidalgo (Centro)
CBN.-	Calle Balcones del Norte
AALM.-	Ave. Adolfo López Mateos
CCT.-	Calle Cerro del Topo (Malvinas)
CHE.-	Calle Haciendas de Escobedo
ALPJC.-	Ave. Los Pinos - Ave. Jardines del Canadá
CCE.-	Calle Constitución - Calle Escobedo
APAC.-	Ave. Paseo de la Amistad - Ave. Compostela
ARC.-	Ave. Raúl Caballero Escamilla
AFVC.-	Ave. Fidel Velásquez
ADE.-	Ave. Donato Elizondo
AMFM.-	Ave. Miguel F. Martínez
APDO.-	Ave. Plinio de Ordóñez
CLLP.-	Circuito Loma La Paz
AM.-	Ave. Monterrey
ALU.-	Ave. La Unidad
ASR.-	Ave. Santiago Roel (Santa Lucía)
CJT.-	Calle Jorge Treviño (Nueva Escobedo)
AFS.-	Ave. Fray Servando (Portal del Fraile)
CA.-	Calle Abasolo
AAR.-	Ave. Águila Real (Villas de San Francisco II)
CSFA.-	Calle San Francisco de Asís (Villas de San Francisco I)
ASM.-	Ave. San Miguel (San Miguel Residencial)
AA4O.-	Ave. Agualeguas - Ave. 4 de octubre
AC.-	Ave. Carpintero
ACON.-	Ave. Constitución (Nuevo León Estado de Progreso)
ASB.-	Ave. Santa Bárbara
CAR.-	Ave. Camino Real (Distrito E-9, E-11, E-12 y E-14)
ALC.-	Ave. La Concordia
APG.-	Ave. Paseo de los Girasoles
APL.-	Ave. Paseo de los Lirios
CEECVS.-	Camino Escobedo el Carme- Salinas Victoria (E14 y E17)



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



CB-	Calle Bravo (Cabecera Municipal)
ALNP-	Ave. Las Nuevas Puentes
ARM-	Ave. República Mexicana (desde Ave. la Concordia hasta Ave. Las Nuevas Puentes)
ACDA-	Ave. Camino de las Águilas

Los predios que den frente a un Corredor Comercial que se encuentre representado en el Plano 1 denominado Plano de Usos de Suelo, podrán tener un Uso de Suelo Comercial y/o de Servicio.

No obstante que el uso de suelo para aquellos predios que den frente a un corredor sea comercial y/o de servicio, para la autorización de la Licencia de Uso de la Edificación, se deberá atender lo previsto en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo contenida en este Plan, ya que ahí se determina la compatibilidad de los giros particulares y específicos de cada lote o predio.

Las Vialidades Proyectadas según el plano de vialidades en los Distritos E-6, E-8, E-9, E-14 y E-17 que se representan en el plano número 1 denominado Usos de Suelo y contenido en el presente Plan, serán consideradas como Corredores Urbanos Moderados, para el efecto de aprobar la respectiva licencia de uso de la edificación tal como lo señala la Matriz de Compatibilidad. En el caso de los predios aprobados con uso de suelo Comercial, a través de la autorización de un fraccionamiento que colinden con vialidades con una sección vial mínima de 16.00 Metros; para la autorización de la licencia de uso de la edificación, se deberá atender lo previsto en la matriz de compatibilidad de usos de suelo contenida en este plan, considerándose como Corredores Urbanos Moderados.

Los corredores Urbanos se caracterizan por alojar distintos tipos de actividades, como comercios, oficinas, servicios y vivienda. Se han clasificado en cuatro categorías, que se ilustran en la matriz de compatibilidad como las cuales se describen a continuación.

CUR- Corredor Urbano Residencial: Son zonas donde se mezcla la vivienda unifamiliar con algunos usos compatibles de muy bajo impacto urbano y complementarios a la función habitacional (como papelerías, tiendas de productos básicos y guarderías), que buscan satisfacer las necesidades primarias de los habitantes de la zona, restringiéndose negocios con venta de cerveza y/o vinos y licores, dentro de esta categoría se comprenden los siguientes: CBN, CHE, APAC y AFS.

CUB- Corredor Urbano de Barrio: En ellos se permiten únicamente usos complementarios con la vivienda, pero se restringen los usos molestos a la función habitacional, (como talleres mecánicos y salones de eventos sociales) y otros usos que provocan un intenso tráfico vehicular concentrado en un solo punto. Dentro de esta categoría se comprenden los siguientes: MOR, HID, CCT, ALPJC, CCE, ADE, AMFM, APDO, CLLP, ALU, ASR, CJT, CA, CB, AAR, ASM, AC, ASB, APG, CSFA, APL y ACDA.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

CUM- Corredor Urbano Moderado: Se establecen nueve corredores urbanos moderados con una amplia variedad de comercios y servicios. Dentro de esta categoría se comprenden los siguientes: BJUA, RSL, SEDN, LTP, LTO, AMLB, AALM, ARC, AFVC, ACON, ACUE, CAR, ALC, CEECSV, ALNP, ARM, AM y AA4O.

CUI- Corredor Urbano Intenso: Son los que abarcan todos los usos comerciales y de servicios e industria no contaminante. Dentro de esta categoría se comprenden los siguientes: CML, CCOL, CMON y LIBRA.

[Firma]



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E1							
			H3	HA	HS	CUB	CUR	CUM	IND	MIXTO
I HABITACIONAL	1	1.1	Unifamiliar							
		1.2	Duplex							
		1.3	Multifamiliar							
		1.4	Camposite (casas)							
	2.1 Tejido de Productos básicos	2.1.1	Alimentos, carnicerías y fruterías							
		2.1.2	Textilerías y papelerías							
		2.2.1	Repas, cosidos, telas, accesorios y regalos							
		2.2.2	Aparatos eléctricos, muebles y línea blanca							
		2.2.3	Artículos mecánicos y de laboratorio							
		2.2.4	Artículos deportivos							
		2.2.5	Computación							
		2.2.6	Servicios							
		2.2.7	Dulcerías							
		2.2.8	Ingeniería, diseño, artículos deportivos							
		2.2.9	Farmacias, herbolarios y boticas							
		2.2.10	Instrumentos musicales							
		2.2.11	Alfombras y alfombrillas							
		2.2.12	Alfombras, alfombrillas, alfombras y alfombrillas							
II COMERCIO	2.2 Tejido de Especialidades	2.2.13	Muebles							
		2.2.14	Florería							
		2.2.15	Reparaciones, automatización							
		2.2.16	Órdenes y citas							
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar							
		2.2.18	Alfombras							
		2.2.19	Alfombras y alfombrillas							
		2.2.20	Artículos especializados							
		2.2.21	Muebles y alfombras							
		2.2.22	Vitrinas							
	2.3 Tejido y Almacenes	2.3.1	Centros comerciales (galerias)							
		2.3.2	Ventanas de decoración							
		2.3.3	Ventanas de decoración							
		2.3.4	Ventanas de decoración							
	2.4 Explotación e Infraestructura	2.4.1	Alfombras							
		2.4.2	Alfombras							
		2.5.1	De construcción							
		2.5.2	Electricidad, agua, servicios eléctricos							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E1								
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	IND	MIXTO	
	1.1 Venta de Materiales	2.0.3	Ferristeria, Tlapaleria y Plomeria								
		2.0.4	Vidriera								
		2.0.5	Bodega de productos inflamables								
		2.0.6	Bodega de productos inflamables								
		2.0.7	Bodega de productos inflamables								
		2.0.8	Bodega de productos inflamables								
	1.2 Vehiculos y Accesorios	2.0.9	Centro de acopio de productos inflamables								
		2.0.1	Automotrices, camionetas								
		2.0.2	Maquinaria, implementos Agrícolas y para la Construcción								
		2.0.3	Automotrices y/o lanchas								
3.1 Servicios Personales	3.1.1	Agencias de Viajes									
	3.1.2	Alquiler de mesas, sillas y lona									
	3.1.3	Alquiler de ropa									
	3.1.4	Alquiler de vehiculos									
	3.1.5	Baños, esmerilado, pedicura, manicura, estudio fotografico									
	3.1.6	Estudio fotografico									
	3.1.7	Lavanderia y Tintoreria									
	3.1.8	Peruqueria, salon y sala de belleza									
	3.1.9	Servicio y talleres de costura									
	3.1.10	Reservacion de colono									
	3.1.11	Cibercafe									
3.2 Reparacion y Mantenimiento	3.2.1	Aparatos Electrodomesticos									
	3.2.2	Limpieza de Oficinas, Hogares e Industria									
	3.2.3	Mantenimiento de edificios									
	3.2.4	Reparacion y Tlapaleria de Maquinas									
	3.2.5	Reparacion de Equipo de Oficinas									
	3.2.6	Servicios Especializados (Participacion, Mantenciones)									
3.3 Servicios Automotrices	3.3.1	Lavado y engrasado									
	3.3.2	Enderezado y pintura									
	3.3.3	Velocimetro									
	3.3.4	Alineado, Balanceo, Viento, y Montaje de llantas									
	3.3.5	Venta de repuestos y cambio de acumuladores									
	3.3.6	Taller Exterior									
	3.3.7	Autoservicio									
	3.3.8	Reparacion y Mantenimiento de vehiculos pesados									

6

E1-E



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Categoría	Función	DISTRITO E1						
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	IND
SERVICIOS	3.4 Alimento y Ocio	3.3.9 Atención, lubricación y verificación Vehicular							
		3.3.10 Tapacero Automotriz							
		3.4.1 Café, Fiestas, Restaurantes							
		3.4.2 Recreación y Novedad							
		3.4.3 Comida para Llevar, Comida rápida, antojitos							
	3.5 Entretenimiento	3.4.4 (bebidas preparadas para llevar (topicales))							
		3.5.1 Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conferencias							
		3.5.2 Centro de Convenciones							
		3.5.3 Fiestas o Ciclos Temporales							
		3.5.4 Autodromos							
	3.6 Deportes y Recreación	3.5.5 Discotecas							
		3.5.6 Centro Nocturno							
		3.5.7 Salones de baile con música							
		3.5.8 Pista de video							
		3.6.1 Gimnasios							
	3.7 Recreación Social	3.6.2 Canchas deportivas							
		3.6.3 Centros deportivos, Albergues, Canchales etc.							
		3.6.4 Estadio, Plaza de Toros, Llanos Chicos etc.							
		3.6.5 Viveros							
		3.6.6 Baños, Discos, Parque y juegos de mesa							
	3.8 Alojamiento	3.7.1 Centro Cultural							
		3.7.2 Club Social							
		3.7.3 Salones para eventos sociales							
	3.9 Actividades Privada	3.7.4 Salones para eventos infantiles							
		3.7.5 Quinta para eventos sociales							
	3.10 Actividades Pública	3.8.1 Casa de asistencia, intermedio, hoteles							
		3.8.2 Chinos							
	3.11 Servicios	3.9.1 Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros							
		3.10.1 Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)							
		3.10.2 Organismos de voluntariado							
		3.10.3 Uniones de Sindicatos y Partidos Políticos							
		3.10.4 Organizaciones Embarcadas							
		3.11.1 Bancos							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E1							
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	IND	MIXTO
	3.11 Seguridad	3.11.2 Centros de Policía Transito, Protocolo de Tránsito								
		3.11.3 Caseta de policía, Protección ciudadana								
		3.11.4 Estación de vehículos								
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1 Iglesias y lugares de culto								
		3.12.2 Sembrados y conventos								
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1 Cementerios								
		3.13.2 Agentes de Inmigración								
		3.13.3 Cementerios								
	3.14 Comunicación y Transportes	3.14.1 Agencia de correos, Teléfonos y Telegrafía								
		3.14.2 Central de Correos, Telefonía y Telegrafía								
		3.14.3 Estaciones de Televisión y radio								
		3.14.4 Mensajería y paquetería								
		3.14.5 Estacionamientos públicos								
		3.14.6 Terminal de Autobuses, Portales, urbanos y rurales								
		3.14.7 Terminal de transportes en Carpa								
		3.14.8 Terminal de Ferrocarriles de Carga								
		3.14.9 Estaciones de Gestión								
	3.15 Salud	3.15.1 Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios								
		3.15.2 Consultorios Médicos								
		3.15.3 Hospitales y Centros Médicos								
		3.15.4 Puestos de Socorro, Cruz Roja, Cruz Verde								
		3.15.5 Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros								
	3.16 Asistencia Social	3.16.1 Casas de ancianos								
		3.16.2 Centro de integración juvenil familiar								
		3.16.3 Guarderías y casas de familia								
		3.16.4 Orfanatos								
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1 Centro Antirrábico, Purga Municipal								
		3.17.2 Clínicas y Hospitales Veterinarios								
		3.17.3 Salones de Corte y Estética								
		3.17.4 Consultorios Veterinarios								
		3.18.1 Jardín de Niños								
		3.18.2 Primaria								
		3.18.3 Secundaria								
		3.18.4 Preparatoria								
		3.18.5 Normales								
		3.18.6 Institutos Técnicos y Académicos								
		3.18.7 Tecnológicos Universitarios								

8

E-1-8



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E1							
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	IND	MIXTO
1. USO EDUCATIVO	1.18 Educación	1.18.8 Escuelas para niños								
		1.18.9 Centros de Actualización profesional								
		1.18.10 Campos Experimentales								
		1.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio								
		1.18.12 Observatorio Meteorológico y Astronómico								
	1.19 Cultura	1.19.1 Salas de Exposiciones								
		1.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura								
		1.19.3 Jardines botánicos y Zoológicos								
		1.19.4 Archivos Públicos								
		1.19.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información								
	1.20 Monumentos	1.20.1 Edificación de pasteles, dulces, empanadas, etc.								
		1.20.2 Costura y bordado								
		1.20.3 Artículos de Cerámica								
		1.20.4 Joyería y Orfebrería								
4 INDUSTRIAL	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Indumentaria								
		4.1.2 Madera								
		4.1.3 Confeccionado								
		4.1.4 Peligrosa								
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Indumentaria								
		4.2.2 Madera								
		4.2.3 Confeccionado								
		4.2.4 Peligrosa								
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Indumentaria								
		4.3.2 Madera								
		4.3.3 Confeccionado								
		4.3.4 Peligrosa								
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	5.1.1 Jardines, Plazas								
		5.1.2 Parque de diversiones								
6 INFRAESTRUCTURA	6.1	6.1 Aviones y Torres de Comunicación								
		6.2.1 De Energía Eléctrica								
		6.2.2 De Presión de Gas								
		6.2.3 De Bombeo de Agua								
	6.2 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Residuales								
		6.3.1 Tanques de Agua								
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento distribuido)								
		6.3.3 Tanques de Gas Comprimado (almacenamiento y distribución)								
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.4 Tanques de Gas Industrial								
		6.3.5 Tanques de Productos Químicos								



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E1						
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CLIM	IND
4.4 Reserva		4.4.1 Depósitos de escombros Domésticos, Residuos Sólidos							
		4.4.2 Estaciones de Transferencia							
		4.4.3 Planta de Tratamiento de Aguas y Residuos Sólidos							
		4.4.4 Almacén y Disposición Final de Residuos Radiactivos-Infecciosos							
		4.4.5 Muelles y Amarraderos de Embarcaciones							
		4.4.6 Instalación de Bases							
		4.4.7 Cementerios							
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1								
8 RUSTICO	8.1	8.1.1 Todos los Usos							

Matriz de Uso de Suelo		
VIGILANCIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3: Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (61 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M²).
- H4: Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M²).
- H5: Habitacional multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área máxima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m² excluyendo estacionamientos y en habitacional multifamiliar para duplex en vertical el lote mínimo es de 140.00 M² y un frente de 7.00 ML y para duplex horizontal el lote mínimo de 196.00 M² con un frente de 14.00 ML.

Notas: a)- Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.

b)- Para la Autorización de usos de suelo Mixto - Industrial en la colonia Los Elencinos, esta Autoridad Municipal deberá contar con la opinión favorable de la mayoría de los propietarios o poseedores de los lotes o predios que se encuentren colindantes al lote en cuestión y deberán ser tres para cada lado, cinco enfrente y el lote posterior, los consultados deberán tener uso Habitacional.

c)- En el área de la Col. Glorieta 2ª Sección indicada como uso de suelo Mixto, solo se podrán autorizar instituciones de nivel básico: (Primarias, Jardín de Niños y Guarderías).

d)- Para la Regularización de los establecimientos con giro de Bodega que se localizan en la Cabecera Municipal, se requiere justificar que su instalación fue anterior al 30 de Octubre de 2012, la aprobación de licencias de uso de suelo y uso de edificación para este giro, será únicamente para las clasificadas como "Bodegas de Productos Industriales" tal como se indica en la matriz de compatibilidad de usos de suelo del presente Plan.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E2					
			H2	H4	H5	CUB	CUR	CUM
1 INDUSTRIAL	1	1.1 Industria						
		1.2 Oficina						
2 COMERCIO	2	2.1 Comercio						
		2.2 Comercio						
3 EDUCACIÓN	3	3.1 Educación						
		3.2 Educación						
4 RECREACIÓN	4	4.1 Recreación						
		4.2 Recreación						
5 SALUD	5	5.1 Salud						
		5.2 Salud						
6 CULTURA	6	6.1 Cultura						
		6.2 Cultura						
7 TRANSPORTE	7	7.1 Transporte						
		7.2 Transporte						
8 SERVICIOS	8	8.1 Servicios						
		8.2 Servicios						
9 OTROS	9	9.1 Otros						
		9.2 Otros						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E2					
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM
	2.4 Venta de Materiales	2.4.4. Viveres						
		2.4.5. Bodega de productos electrónicos						
		2.4.6. Bodega de productos electrónicos						
		2.4.7. Bodega de productos cosméticos						
		2.4.8. Bodega de productos químicos						
	2.5 Vivienda y Almacenes	2.5.1. Automóviles, camionetas						
		2.5.2. Maquinaria, implementos Agrícolas y para la Construcción						
		2.5.3. Motoциcles y lounches						
	3.1 Servicios Personales	3.1.1. Agencia de Viajes						
		3.1.2. Alquiler de maquinas, sillas y otros						
		3.1.3. Alquiler de ropa						
		3.1.4. Alquiler de vehículos						
		3.1.5. Baños, sanitarios, plomería, pintura, electricidad						
		3.1.6. Estudio Informático						
		3.1.7. Lavandería y tintorería						
		3.1.8. Peluquería, estética y salón de belleza						
		3.1.9. Serenata y talleres de música						
		3.1.10. Recreación de caballo						
		3.1.11. Comercio						
	3.2 Reparación y Mantenimiento	3.2.1. Aguas de Enchufe						
		3.2.2. Limpieza de Oficinas, Hogares e Industria						
		3.2.3. Mantenimiento de jardines						
		3.2.4. Reparación y Tapizado de Muebles						
		3.2.5. Reparación de Equipos de Oficina						
		3.2.6. Servicios Especializados (Fundición, Maderamen)						
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1. Lavado y encerado						
		3.3.2. Enchufe y pintura						
		3.3.3. Vehículos						
		3.3.4. Almacenamiento, Bateria, Venta, y Montaje de Bateria						
		3.3.5. Venta Instalación y carga de acumuladores						
		3.3.6. Taller Electrico Automotriz						
		3.3.7. Reparación y Mantenimiento de Vehículos pesados						
		3.3.8. Taller Mecanico Automotriz						
		3.3.9. Almacenamiento, Bateria y verificación Vehículos						
		3.3.10. Taller de Automotriz						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E2					
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM
2 SERVICIOS	3.4 Alimentos y Bebidas	3.4.1	Café, Pastas, Restaurantes					
		3.4.2	Refinerías y Novelas					
		3.4.3	Comida para Uvas, Comida Rápida, antojitos					
		3.4.4	Bebidas preparadas para beber (propuestas)					
	3.5 Círculos de recreo	3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos					
		3.5.2	Centro de Convenciones					
		3.5.3	Ferias o Casas Temporales					
		3.5.4	Autocineemas					
		3.5.5	Discotecas					
		3.5.6	Centro Nocturno					
		3.5.7	Sala de Baños con Baños					
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Renta de video					
		3.6.2	Gimnasio					
		3.6.3	Canchas deportivas					
		3.6.4	Centro deportivo					
		3.6.5	Albergo, Canchales etc.					
		3.6.6	Estadio, Plaza de Toros, Llanos Chinos etc.					
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Videoteca					
		3.7.2	Balón, Biliarda, Fútbol, y juegos de mesa					
		3.7.3	Centro Cultural					
		3.7.4	Club Social					
		3.7.5	Sabores para eventos sociales					
	3.8 Asistencia	3.8.1	Servicios para eventos sociales					
		3.8.2	Servicio para eventos sociales					
	3.9 Administración Pública	3.9.1	Casa de bolsa, casa de cambio, Bares, seguros					
		3.9.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Bares, seguros					
	3.10 Seguridad	3.10.1	Oficinas Gubernamentales, Federales, Estatales y Municipales					
		3.10.2	Organismos descentralizados					
		3.10.3	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos					
		3.10.4	Consulados Embajadas					
	3.11 Seguridad	3.11.1	Comisaría					
		3.11.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección Civil, etc.					
		3.11.3	Centro de policía					
		3.11.4	Protección civil, etc.					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E2					
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM
	3.12 Servicios Políticos	3.12.1	Iglesias y lugares de culto					
		3.12.2	Seminarios y conventos					
	3.13 Servicios Públicos	3.13.1	Crematorios					
		3.13.2	Agencias de información					
		3.13.3	Cementerios					
	3.14 Comunicaciones y Transportes	3.14.1	Agencia de Correos, Telégrafos y Teléfonos					
		3.14.2	Centros de Correos, Telégrafos y Teléfonos					
		3.14.3	Estaciones de Televisión y Radio					
		3.14.4	Manzanas y paraderos					
		3.14.5	Estacionamientos públicos					
		3.14.6	Terminal de Autobuses, taxis, autobuses y tren					
		3.14.7	Terminal de transporte de carga					
		3.14.8	Terminal de Ferrocarriles de Carga					
		3.14.9	Estación de Gravedad					
	3.15 Salud	3.15.1	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios					
		3.15.2	Consultorios Médicos					
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos					
		3.15.4	Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)					
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros					
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Ciudad de ancianos					
		3.16.2	Centro de integración social familiar					
		3.16.3	Cuadras y casas de vejez					
	3.17 Asistencia Animal	3.16.4	Orfanatorios					
		3.17.1	Centro Antirrábico, Perra Municipal					
		3.17.2	Clinicas y Hospitales Veterinarios					
		3.17.3	Sección de Cria y Edificación de Animales					
	3.18 Educación	3.17.4	Consultorios Veterinarios					
		3.18.1	Jardín de Niños					
		3.18.2	Primaria					
		3.18.3	Secundaria					
		3.18.4	Preparatoria					
		3.18.5	Normal					
		3.18.6	Instituto Técnico y Académico					
		3.18.7	Instituto Tecnológico					
		3.18.8	Escuelas para niños discapacitados					
		3.18.9	Centros de Actualización profesional					
		3.18.10	Centros Experimentales					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E2					
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM
	3.19 Cultura	3.19.1 Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.19.2 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos						
		3.19.3 Salas de Exposiciones						
		3.19.4 Museos, Pinacotecas y Casas de la Cultura						
		3.19.5 Jardines, Botánicos y Zoológicos						
		3.19.6 Áreas Públicas						
		3.19.7 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información						
		3.20.1 Elaboración de pastores, cueros, marionetas, etc.						
		3.20.2 Cestería y bordado						
		3.20.3 Artesanía de Cerámica						
	4.1 Industria Leve	4.1.1 Indumentaria						
		4.1.2 Modesta						
		4.1.3 Confeccionaria						
		4.1.4 Peligrosa						
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Indumentaria						
		4.2.2 Modesta						
		4.2.3 Confeccionaria						
		4.2.4 Peligrosa						
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Indumentaria						
		4.3.2 Modesta						
		4.3.3 Confeccionaria						
		4.3.4 Peligrosa						
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Esparcimiento	5.1.1 Jardines, Puntos						
		5.1.2 Parques de diversiones						
	6.1 Puentes, Exedras y Subestaciones	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación						
		6.2.1 De Energía Eléctrica						
		6.2.2 De Pasadizo de Gas						
		6.2.3 De Bombeo de Agua						
	6.2 Depósitos y Almacenes	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Negras						
		6.3.1 Tanques de Agua						
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento distribución)						
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento distribución)						
		6.3.4 Tanques de Gas Industrial						
		6.3.5 Tanques de Propano Químicos						
6 INFRAESTRUCTURA	6.4.1	6.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sanitarios						
		6.4.2 Estaciones de Transformación						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E2					
			H2	H4	H5	CUB	CUR	CUM
	6.4 Reserva	6.4.3						
		6.4.4						
		6.4.5						
		6.4.6						
		6.4.7						
7 ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA	7.1							
8 RESERVA	8.1	8.1.1	Todos los Usos					

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLÓGICA		Permisido
		Condicionado
		Prohibido

- H2 Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máxima y una superficie no menor por lote de 95.00 M2).
- H4 Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 95.00m2).
- H5 Habitacional multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área mínima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m2 excluyendo estacionamientos y en habitacional multifamiliar para duplex en vertical el lote mínimo de 140.00 M2 y un frente de 7.00 ML y para duplex horizontal el lote mínimo de 195.00 M2 con un frente de 14.00 ML.

Nota: a).- En el área de la Col. Hacienda El Vergel, indicada como uso de suelo Moto, (manzana núm. 120 solo los lotes con frente al área municipal), solo se podrán autorizar instituciones de nivel básico (Primarias, Jardín de Niños y Guarderías).

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO EA									
			H2	H3	H4	H5	CUB	CUM	CUM	CUM	MUTO	COM
1	Residencial	1.1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
2	Industrial	2.1	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
3	Comercial	3.1	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0



GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015
ESCORBEDO





ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E3										
			H2	H3	H4	H5	CUB	CUH	CUM	CUH	MULTI	IND	COM
2.5	Venta de Materiales	2.5.3 Ferreteria, Tlapaleria y Plomeria											
		2.5.4 Vidrios											
		2.5.5 Bodega de productos industriales											
		2.5.6 Bodega de productos metálicos											
		2.5.7 Bodega de productos contaminantes											
		2.5.8 Bodega de productos químicos											
		2.5.9 Centro de acopio de materiales metálicos											
	2.6 Vehículos y Accesorios	2.6.1 Automóviles, camionetas											
		2.6.2 Maquinaria Agrícola y para la Construcción											
		2.6.3 Motores y/o Lanchas											
3.1	Servicios Personales	3.1.1 Agencias de Viajes											
		3.1.2 Alquiler de casas, autos y más											
		3.1.3 Alquiler de maq.											
		3.1.4 Alquiler de señalizaciones											
		3.1.5 Baños, sanitarios, pabellones, baños, museos											
		3.1.6 Estudio fotográfico											
		3.1.7 Lavandería y Tintorería											
		3.1.8 Peluquería, estética y sala de belleza											
		3.1.9 Sastreía y talleres de costura											
		3.1.10 Reparación de calzados											
		3.1.11 Cibercafé											
3.2	Reparación y Mantenimiento	3.2.1 Aparatos Electrodomésticos											
		3.2.2 Limpieza de Oficinas, Hogares e Industria											
		3.2.3 Mantenimiento de Maquinas											
		3.2.4 Reparación y Tapaes de Maquinas											
		3.2.5 Reparación de Equipo de Oficinas											
		3.2.6 Servicios Especializados (Pintura, Muebles)											
3.3	Servicios Automotrices	3.3.1 Levado y engrase											
		3.3.2 Enderezado y pintura											
		3.3.3 Vulcanización											
		3.3.4 Alisado, Balanceo, Venta, y Montaje de Cables											
		3.3.5 Venta, instalación y Carga de Acumuladores											
		3.3.6 Taller Electrónico Automotriz											
		3.3.7 Reparación y Mantenimiento de Vehículos pesados											
		3.3.8 Taller Mecánico Automotriz											
		3.3.9 Alisado, alineación y verificación Vehicular											

18

E-3 - 18



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			H2	H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUI	MIXTO	IND	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
SERVICIOS	3.4 Alimentación y Bebidas	3.3.10	Tallería Automotriz																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E3										
			H2	H3	H4	H5	CUB	CUB	CUM	CUI	MUTO	IND	COM
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1											
		3.12.2											
		3.12.3											
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1											
		3.13.2											
		3.13.3											
	3.14 Comunicación y Transportes	3.14.1											
		3.14.2											
		3.14.3											
		3.14.4											
		3.14.5											
		3.14.6											
		3.14.7											
		3.14.8											
		3.14.9											
	3.15 Salud	3.15.1											
		3.15.2											
		3.15.3											
		3.15.4											
		3.15.5											
	3.16 Asistencia Social	3.16.1											
		3.16.2											
		3.16.3											
		3.16.4											
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1											
		3.17.2											
		3.17.3											
		3.17.4											
	3.18 Educación	3.18.1											
		3.18.2											
		3.18.3											
		3.18.4											
		3.18.5											
		3.18.6											
		3.18.7											
		3.18.8											
		3.18.9											



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E3										
			H2	H3	H4	H5	CLB	CLB1	CLB1	CLB1	MIXTO	IND	COM
CULTURA	2.19 Cultura	3.18.10 Campos Experimentales											
		3.18.11 Centros de Investigación y Laborales											
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos											
		3.19.1 Salón de Exposiciones											
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura											
	3.20 Manifestaciones Domesticas	3.19.3 Jardines Botánicos y Zoológicos											
		3.19.4 Archivos Públicos											
		3.19.5 Bibliotecas, Hemotecas, Centros de Información											
		3.20.1 Elaboración de papeles, folios, memorandos, etc.											
		3.20.2 Censura y Sorteo											
INDUSTRIA	4.1 Industria Ligera	3.20.3 Aplicación de Cerámica											
		3.20.4 Joyería y Orfebrería											
		4.1.1 Industria											
		4.1.2 Molino											
	4.2 Industria Mediana	4.1.3 Contaminante											
		4.1.4 Peligrosa											
		4.2.1 Industria											
		4.2.2 Molino											
	4.3 Industria Pesada	4.2.3 Contaminante											
		4.2.4 Peligrosa											
ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	4.3.1 Industria											
		4.3.2 Molino											
	5.2 Parques de Diversión	4.3.3 Contaminante											
		4.3.4 Peligrosa											
	6.1 Acueducto y Tercer de Comunicación	5.1.1 Jardines, Puentes											
		5.1.2 Parque de Diversión											
	6.2 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.1 Acueducto y Tercer de Comunicación											
		6.2.1 De Energía Eléctrica											
		6.2.2 De Presión de Gas											
		6.2.3 De Bombeo de Agua											
INFRAESTRUCTURA	6.3 Depósitos y Almacenes	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Residuales											
		6.3.1 Tanques de Agua											
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)											
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)											
	6.4 Depósitos de Residuos Domésticos, Retenidos, Sanitarios	6.3.4 Tanques de Gas Industrial											
		6.3.5 Tanques de Producción Química											
		6.4.1 Depósitos de Residuos Domésticos, Retenidos, Sanitarios											
		6.4.2 Estaciones de Tratamiento											
	6.5 Estaciones de Tratamiento												



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de Suelo	Género	Función	DISTRITO E3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			H2	H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CU	MIXTO	IND	CON																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	B.4 Basurales	5.4.3	Planta de Procesamiento de Residuos y Desechos orgánicos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Matriz de Uso de Suelo		
BIOLOGÍA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H2 Habitacional unifamiliar, residencial medio, de urbanización inmediata, de densidad media, 44 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 112.00 m².
- H3 Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 96.00 m²).
- H4 Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 96.00 m²).
- H5 Habitacional multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área mínima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m² excluyendo estacionamientos y en habitacional multifamiliar para duplex en vertical el lote mínimo de 140.00 m² y un frente de 7.00 ML, y para duplex horizontal el lote mínimo de 196.00 m² con un frente de 14.00 ML.

Nota: a).- Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E4					
			H1	H2	MIXTO	CUM	CUI	COM
I ADISTRACIONAL		1.1	Unidad de					
		1.2	Duplex					
		1.3	Multitenorio					
		1.4	Campesino (ranchero)					
II COMERCIO	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Comestibles y Bebidas					
		2.1.2	Teniderías y parrillas					
	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.1	Ropa, calzados, telas, accesorios y repuestos					
		2.2.2	Alimentos, especias, muebles y bienes de consumo					
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio					
		2.2.4	Artículos deportivos					
		2.2.5	Computación					
		2.2.6	Instrumentos					
		2.2.7	Industria de la construcción					
		2.2.8	Industria de la construcción					
		2.2.9	Industria de la construcción					
		2.2.10	Industria de la construcción					
		2.2.11	Industria de la construcción					
		2.2.12	Industria de la construcción					
		2.2.13	Industria de la construcción					
		2.2.14	Industria de la construcción					
		2.2.15	Industria de la construcción					
		2.2.16	Industria de la construcción					
		2.2.17	Industria de la construcción					
		2.2.18	Industria de la construcción					
		2.2.19	Industria de la construcción					
		2.2.20	Industria de la construcción					
		2.2.21	Industria de la construcción					
		2.2.22	Industria de la construcción					
		2.2.23	Industria de la construcción					
		2.2.24	Industria de la construcción					
		2.2.25	Industria de la construcción					
	2.3 Tiendas y Almacenes	2.3.1	Centros Comerciales (Boutiques)					
		2.3.2	Tiendas de desarrollo					
		2.3.3	Tiendas de autoservicio					
	2.4 Españoles y Artículos	2.4.1	Artículos de construcción					
		2.4.2	Artículos de construcción					
	2.5 Españoles y Artículos	2.5.1	Artículos de construcción					
		2.5.2	Artículos de construcción					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E4					
			H1	H2	MIXTO	CUM	CLB	COM
2 SERVICIO	3.3 Alimentos y Bebidas	3.3.9	Almuerzo, lubricación y verificación vehicular					
		3.3.10	Tallería Automotriz					
		3.4.1	Café, Fondas y Restaurantes					
		3.4.2	Refrigerio y Nevera					
		3.4.3	Comida para llevar, Comida rápida, arroños					
	3.4 Espectáculos	3.4.4	Bebidas preparadas para llevar (frutas)					
		3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de conciertos					
		3.5.2	Centro de convenciones					
		3.5.3	Ferias e Centros Temporales					
		3.5.4	Autodromo					
		3.5.5	Discotecas					
		3.5.6	Centro nocturno					
	3.4 Espectáculos	3.5.7	Salones de baile con Rodio					
		3.5.8	Renta de video					
		3.6.1	Umbrosos					
		3.6.2	Canchas deportivas					
		3.6.3	Centro deportivo, Alberca, Canchas etc.					
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Ueno Chino, etc.					
	3.4 Espectáculos	3.6.5	Videojuegos					
		3.6.6	Salones, Billares, Póker y juegos de mesa					
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Centro Cultural					
		3.7.2	Club Social					
		3.7.3	Salones para eventos sociales					
		3.7.4	Salones para eventos deportivos					
	3.8 Alimentación	3.7.5	Quinta para eventos sociales					
		3.8.1	Casa de asistencia, Intercambio					
	3.9 Administración Pública	3.8.2	Restaurante					
		3.9.1	Oficinas					
	3.10 Administración Pública	3.9.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros					
		3.10.1	Oficinas, Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)					
		3.10.2	Organismos descentralizados					
		3.10.3	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos					
	3.11 Seguridad	3.10.4	Consulados, Embajadas					
		3.11.1	Bombetas					
	3.11 Seguridad	3.11.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección civil					

25

E4-25



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E4					
			H1	H2	MIXTO	CUM	CUI	COM
	3.11 Servicios Religiosos	3.11.3 Casas de policía						
		3.11.4 Escuelas de niños						
		3.12.1 Iglesias y lugares de culto						
		3.12.2 Semanarios y conventos						
	3.13 Servicios Públicos	3.13.1 Cronómetros						
		3.13.2 Agencias de información (aerolíneas)						
		3.13.3 Comedores						
		3.14.1 Agencias de servicios						
	3.14 Comunicaciones y Transportes	3.14.2 Telefonos y Telegrafos						
		3.14.3 Correo de Correo						
		3.14.4 Estaciones de Telefonos y Radio						
		3.14.5 Monedas y pasaportes						
		3.14.6 Estacionamientos públicos						
		3.14.7 Terminal de autobuses (distintos, urbanos y rurales)						
		3.14.8 Terminal de transportes de carga						
		3.14.9 Terminal de ferrocarriles de carga						
	3.15 Salud	3.15.1 Estudios de Gestión						
		3.15.2 Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios						
		3.15.3 Consultorios Médicos						
		3.15.4 Hospitales y Centros Médicos						
		3.15.5 Puertos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)						
	3.16 Ambiente Social	3.16.1 Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros						
		3.16.2 Casas de ancianos						
		3.16.3 Centro de integración social (familias)						
		3.16.4 Guarderías y casas de cura						
	3.17 Actividad Administrativa	3.17.1 Oficinas						
		3.17.2 Centro Administrativo						
		3.17.3 Puestos Municipales						
		3.17.4 Clínicas y Hospitales Veterinarios						
	3.18 Educación	3.17.5 Salones de Clase y Estables						
		3.17.6 Consultorios Veterinarios						
		3.18.1 Jardín de Niños						
		3.18.2 Primaria						
		3.18.3 Secundaria						
		3.18.4 Preparatoria						
		3.18.5 Normales						
		3.18.6 Institutos Técnicos y Académicos						
		3.18.7 Tecnológicos						
		3.18.8 Universidades						
		3.18.9 Escuelas para niños						
		3.18.10 Albergues						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E4					
			H1	H2	MIXTO	CUM	CU	COM
CULTURA		3.18.8 Centros de Actualización profesional						
		3.18.10 Campos Experimentales						
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos						
	3.18 Cultura	3.18.1 Salas de Exposiciones						
		3.18.2 Museos, Planetarios y Casa del la Cultura						
		3.18.3 Centros Bibliotecarios y Zoológicos						
		3.18.4 Archivos Públicos						
		3.18.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información						
	3.20 Manufacturas Domesticas	3.20.1 Elaboración de pasteles, dulces, mermeladas, etc						
		3.20.2 Costura y bordado						
		3.20.3 Artículos de Costuras						
		3.20.4 Joyería y Orfebrería						
INDUSTRIA	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Indumentaria						
		4.1.2 Alimento						
		4.1.3 Contaminante						
		4.1.4 Peligrosa						
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Incentiva						
		4.2.2 Alimento						
		4.2.3 Contaminante						
		4.2.4 Peligrosa						
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Incentiva						
		4.3.2 Alimento						
		4.3.3 Contaminante						
		4.3.4 Peligrosa						
ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	5.1.1 Jardines, Plazas						
		5.1.2 Parques de diversiones						
INFRAESTRUCTURA	6.1	6.1 Antenas y Torres de Comunicaciones						
		6.2.1 De Energía Eléctrica						
		6.2.2 De Fracción de Gas						
		6.2.3 De Bombeo de Agua						
	6.2 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Residuales						
		6.3.1 Tanques de Agua						
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)						
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)						
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.4 Tanques de Gas Industrial						
		6.3.5 Tanques de Productos Químicos						
		6.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos, Sólidos						
		6.4.2 Depósitos de desechos Industriales						
		6.4.3 Depósitos de desechos Peligrosos						
		6.4.4 Depósitos de desechos Sólidos						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E4					
			H1	H2	MIXTO	CUM	CLB	COM
	E4 SUELOS	5.4.2	Estaciones de Transferencia					
		5.4.3	Planta de Procesamiento de Bateria y Coque de gasoleros					
		5.4.4	Almacen y Disposición Final de Residuos Sólidos-Infectados					
		5.4.5	Manejo y almacenamiento de residuos peligrosos					
		5.4.6	Industria de Bateria					
		5.4.7	Cementerios					
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1							
8 RUSTICO	8.1	8.1.1	Todos los usos					

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

H1 Habitación unifamiliar residencial de urbanización inmediata, de densidad muy baja, 16 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 350.00 m².

H2 Habitación unifamiliar, residencial media, de urbanización inmediata, de densidad media, 44 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 112.00 m².

Nota: a).- Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO ES					
			H3	H4	CUB	CUR	CUM	CUI
1 RESIDENCIAL	1	1.1	Unifamiliar					
		1.2	Duplex					
2 COMERCIAL	2	2.1	Comercio					
		2.2	Industria					
3 PÚBLICO	3	3.1	Escuelas					
		3.2	Parques					
4 INDUSTRIAL	4	4.1	Industria					
		4.2	Almacén					
5 SPECIAL	5	5.1	Religión					
		5.2	Monumentos					
6 MIXTO	6	6.1	Mixto					
		6.2	Mixto					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E5					
			H3	H4	CUB	CUR	CUM	COM
	3.1 Venta de Materias	3.1.4	Almacén					
		3.1.5	Bodega de productos industriales					
		3.1.6	Bodega de productos agrícolas					
		3.1.7	Bodega de productos contaminantes					
		3.1.8	Bodega de productos peligrosos					
	3.2 Ventas y Accesorios	3.2.1	Centro de venta de materiales constructivos					
		3.2.2	Automóviles, camionetas					
		3.2.3	Máquinas, implementos agrícolas y para la construcción					
		3.2.4	Materiales y los servicios					
		3.2.5	Alquiler de vehículos					
	3.3 Servicios Personales	3.3.1	Alquiler de mesas, sillas y luz					
		3.3.2	Alquiler de ropa					
		3.3.3	Alquiler de vehículos					
		3.3.4	Baños, sanitarios, pabellones, sauna, masajes					
		3.3.5	Estudio fotográfico					
		3.3.6	Lavandería y tintorería					
		3.3.7	Heladería, pastelería, sala de té					
		3.3.8	Restaurante y salones de eventos					
		3.3.9	Reparación de zapatos					
		3.3.10	Colección					
	3.4 Reparación y Mantenimiento	3.4.1	Alquiler de maquinaria, herramientas					
		3.4.2	Alquiler de maquinaria, herramientas e industria					
		3.4.3	Mantenimiento de jardines					
		3.4.4	Reparación y Tapado de Muebles					
		3.4.5	Reparación de Equipo de Oficina					
		3.4.6	Servicios Especializados (Pintura, Mudanzas)					
	3.5 Servicios Automotrices	3.5.1	Lavado y engrasado					
		3.5.2	Enchufado y pintura					
		3.5.3	Alquiler de vehículos					
		3.5.4	Alquiler, Botones, Varios y Montaje de Rangos					
		3.5.5	Venta, instalación y carga de acumuladores					
		3.5.6	Taller Electrónico					
		3.5.7	Reparación de Motores					
		3.5.8	Taller Mecánico					
		3.5.9	Alfombrado, pintura y verificación de vehículos					
		3.5.10	Taller de Automóviles					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO ES						
			H3	H4	CUB	CUR	CUM	CUS	COM
3 SERVICIOS	3.4 Alimentos y Bebidas	3.4.1	Café, Fondas y Restaurantes						
		3.4.2	Restaurante y Noventa						
		3.4.3	Comida para llevar, Comida Rápida, empaques						
		3.4.4	Bebidas preparadas para llevar (Bebidas)						
	3.5 Entertainment	3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos						
		3.5.2	Centro de Convenciones						
		3.5.3	Ferias o Circuitos Temporales						
		3.5.4	Autoservicios						
		3.5.5	Discotecas						
		3.5.6	Casino Nocturno						
		3.5.7	Salones de Baile con Música						
		3.5.8	Salas de video						
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Gimnasios						
		3.6.2	Canchas deportivas						
		3.6.3	Centro deportivo Abierto, Canchales etc.						
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lucha Libre, etc.						
		3.6.5	Videoparcos						
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Centro Cultural						
		3.7.2	Café Social						
		3.7.3	Salones para eventos sociales						
		3.7.4	Salones para eventos infantiles						
		3.7.5	Quinta para eventos sociales						
	3.8 Alquileres	3.8.1	Casa de asistencia, alojamiento						
		3.8.2	Hoteles						
	3.9 Administración Pública	3.9.1	Oficinas						
		3.9.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros						
	3.10 Administración Pública	3.10.1	Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)						
		3.10.2	Organismos descentralizados						
		3.10.3	Entidades de Sindicatos y Partidos Políticos						
		3.10.4	Comisarios, Estaciones						
	3.11 Seguridad	3.11.1	Armigeros						
		3.11.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección ciudadana						
		3.11.3	Centros de policía, Protección ciudadana						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E5					
			H3	H4	CUB	CUR	CUM	CUS
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1	Edificio de Vereduzo					
		3.12.2	Iglesias y lugares de culto					
		3.12.3	Seminarios y conventos					
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1	Crematorios					
		3.13.2	Agencias de Información (funerarias)					
		3.13.3	Cementerios					
	3.14 Comunicaciones y Transporte	3.14.1	Agencia de camión, Teléfono y Televisión					
		3.14.2	Central de Camión, Teléfono y Televisión					
		3.14.3	Estaciones de Transmisión y Radio					
		3.14.4	Mercedería y transporte					
		3.14.5	Estaciones de autobuses					
		3.14.6	Terminales de autobuses (ordinarios, urbanos y rurales)					
		3.14.7	Terminal de transporte de campo					
		3.14.8	Terminal de Ferrocarriles de Campo					
		3.14.9	Estación de Gasoleros					
	3.15 Salud	3.15.1	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios					
		3.15.2	Consultorios Médicos					
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos					
		3.15.4	Puestos de Socorro (Car, Bici, Camión Verde)					
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros					
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Centros de atención social					
		3.16.2	Centro de atención social					
		3.16.3	Guarderías y centros de día					
		3.16.4	Orfanatos					
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1	Centro de Atención Animal Municipal					
		3.17.2	Clinicas y Hospitales Veterinarios					
		3.17.3	Salones de Corte y Estables					
		3.17.4	Consultorios Veterinarios					
	3.18 Educación	3.18.1	Jardín de Niños					
		3.18.2	Primaria					
		3.18.3	Secundaria					
		3.18.4	Preparatoria					
		3.18.5	Politécnico					
		3.18.6	Instituto Tecnológico y Académico					
		3.18.7	Tecnológico Universitario					
		3.18.8	Escuelas para Niños Atardados					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E5					
			H3	H4	CUB	CUN	CUM	CU
	3.19 Cultura	3.19.10 Campos Experimentales						
		3.19.11 Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.19.12 Observatorio Meteorológico y Astronómico						
		3.19.13 Salas de Exposiciones						
		3.19.14 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura						
		3.19.15 Archivos, Bibliotecas y Centros de Información						
		3.19.16 Archivos Públicos						
		3.19.17 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información						
		3.20.1 Elaboración de pasteles, dulces, enmieladas, etc.						
		3.20.2 Costura y Bordado						
4 INDUSTRIAL	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Indumentaria						
		4.1.2 Muebles						
		4.1.3 Contaminante						
		4.1.4 Peligrosa						
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Indumentaria						
		4.2.2 Muebles						
		4.2.3 Contaminante						
		4.2.4 Peligrosa						
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Indumentaria						
		4.3.2 Muebles						
		4.3.3 Contaminante						
		4.3.4 Peligrosa						
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Esparcimiento	5.1.1 Jardines, Pisos						
		5.1.2 Parque de diversiones						
6 SERVICIOS PÚBLICOS	6.1 Puentes, Estaciones y Subestaciones	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación						
		6.2.1 De Energía Eléctrica						
		6.2.2 De Presión de Gas						
		6.2.3 De Bombeo de Agua						
	6.2 Depósitos y Almacenes	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Residuales						
		6.3.1 Tanques de Agua						
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)						
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)						
		6.3.4 Tanques de Gas Industrial						
		6.3.5 Tanques de Producción Química						
	6.4 Instalaciones de Transferencia	6.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos						
		6.4.2 Estaciones de Transferencia						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E5					
			H3	H4	CUB	CUR	CUM	CLR
	S.4	S.4.3						
		S.4.4						
		S.4.5						
		S.4.6						
		S.4.7						
2	3.1							
8	A.1	A.1.1						

Matriz de Uso de Suelo		
SINBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3 Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 m²).
- H4 Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00m²).



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			H1	H2	H3	H4	CUB	CUR	CUM	CUR	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1 RESIDENCIAL	1	1.1	Unifamiliar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de sucto	Genero	Función	DISTRITO E6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			H1	H2	H3	H4	CUS	CUR	CUM	CUR	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	2.8 Venta de Mercaderías	2.8.1	Ferretería, Tupperware y Plomería																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO ES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			H1	H2	H3	H4	CUB	CUR	CUM	CU	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2 SERVICIOS	3.4 Alimentos y Bebidas	3.1.0	Topografía Automática																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Gonaro	Función	DISTRITO ES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			H1	H2	H3	H4	CUM1	CUM2	CUM3	CUM4	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Seguridad	3.11.1	Caseta de policía																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO ES					
			H1	H2	H3	H4	CUB	CUR
3.18	Educación	3.18.8 Escuelas para niños						
		3.18.9 Centros de Adultos						
		3.18.10 Campos Experimentales						
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos						
	Cultura	3.18.1 Salas de Exposiciones						
		3.18.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura						
		3.18.3 Jardines, Belenes, Zoológicos						
		3.18.4 Archivos Públicos						
		3.18.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información						
	Manifestaciones Domésticas	3.20.1 Elaboración de pastelerías, dulces, mermeladas, etc.						
		3.20.2 Costura y bordado						
		3.20.3 Artesanía de Cerámica						
		3.20.4 Joyería y Orfebrería						
		3.20.5 Industria						
4 INDUSTRIAL	Industria Ligera	4.1.1 Molinos						
		4.1.2 Molinos						
		4.1.3 Contaminante						
		4.1.4 Peligrosa						
	Industria Médica	4.2.1 Molinos						
		4.2.2 Molinos						
		4.2.3 Contaminante						
		4.2.4 Peligrosa						
	Industria Pesada	4.3.1 Molinos						
		4.3.2 Molinos						
		4.3.3 Contaminante						
		4.3.4 Peligrosa						
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	5.1.1 Jardines, Pistas						
		5.1.2 Parque de Diversión						
6 INFRAESTRUCTURA	6.1 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación						
		6.1.2 De Energía Eléctrica						
		6.1.3 De Presión de Gas						
		6.1.4 De Bombeo de Agua						
	6.2 Depósitos y Almacenes	6.2.1 Tanques de Agua						
		6.2.2 Tanques de Combustible (almacenamiento distribuido)						
		6.2.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento distribuido)						
		6.2.4 Tanques de Gas Industrial						
		6.2.5 Tanques de Productos Químicos						
		6.2.6 Tanques de Productos Químicos						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO EG								
			H1	H2	H3	H4	CUR	CUR	CUM	CUI	COM
E.4 Saneamiento		E.4.1	Depositos de desechos Domésticos, Residuos Sanitarios								
		E.4.2	Estaciones de Transferencia								
		E.4.3	Planta de Procesamiento de Sólidos y Desechos orgánicos								
		E.4.4	Almacen y Disposición Final de Residuos Biológicos-Infecciosos								
		E.4.5	Manejo y Disposición de Residuos								
		E.4.6	Inmateria de Sólidos								
		E.4.7	Contribución								
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	E.5										
8 RUSTICO	E.6	E.6.1	Todos los usos								

Matriz de Uso de Suelo		
BIOLOGÍA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H1 Habitación unifamiliar residencial de urbanización inmediata, de densidad muy baja, 15 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 350.00 m².
- H2 Habitación unifamiliar, residencial medio, de urbanización inmediata, de densidad media, 44 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 112.00 m².
- H3 Habitación unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M²).
- H4 Habitación unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00m²).



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E7						
			PD	IA	CUM	CUS	CU	MOO	COM
1 NACIONAL	1	1.1							
		1.2							
		1.3							
		1.4							
		2.1							
		2.2							
		2.3							
		2.4							
		2.5							
		2.6							
2 DOMESTICO	2.1 Tiendas de Productos básicos	2.1.1							
		2.1.2							
		2.2.1							
		2.2.2							
		2.2.3							
		2.2.4							
		2.2.5							
		2.2.6							
		2.2.7							
		2.2.8							
	2.2 Tienda de Especialidades	2.2.9							
		2.2.10							
		2.2.11							
		2.2.12							
		2.2.13							
		2.2.14							
		2.2.15							
		2.2.16							
		2.2.17							
		2.2.18							
3 COMERCIO	3.1 Tiendas y Almacenes	3.1.1							
		3.1.2							
		3.1.3							
		3.1.4							
		3.1.5							
		3.1.6							
		3.1.7							
		3.1.8							
		3.1.9							
		3.1.10							
4 Exposiciones e Instituciones	4.1 Exposiciones e Instituciones	4.1.1							
		4.1.2							
		4.1.3							
		4.1.4							
		4.1.5							
		4.1.6							
		4.1.7							
		4.1.8							
		4.1.9							
		4.1.10							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E7							
			H3	H4	CUM	CUB	CUA	EXTD	COM	IND
	2.1 Venta de Materiales	2.1.1. Vehículos								
		2.1.2. Bodega de productos industriales								
		2.1.3. Bodega de productos químicos								
		2.1.4. Bodega de productos cosméticos								
		2.1.5. Bodega de productos agrícolas								
		2.1.6. Centro de acopio de materiales móviles								
	2.2 Vehículos y Accesorios	2.2.1. Accesorios, camionetas								
		2.2.2. Maquinaria								
		2.2.3. Implementos Agrícolas y para la Construcción								
		2.2.4. Maquinaria y/o Landas								
	2.3 Servicios Personales	2.3.1. Agencias de Viajes								
		2.3.2. Alquiler de mesas, sillas y luz								
		2.3.3. Alquiler de ropa								
		2.3.4. Alquiler de vehículos								
		2.3.5. Baños, sanitarios, cubículos, sauna, masaje								
		2.3.6. Estudio fotográfico								
		2.3.7. Lavandería y tintorería								
		2.3.8. Peluquería, estética y sala de belleza								
		2.3.9. Sastreía y talleres de costura								
		2.3.10. Reparación de calzados								
		2.3.11. Cibercafé								
	2.4 Repuestos y Mantenimiento	2.4.1. Aparatos Electrónicos								
		2.4.2. Unidades de Óptica, Hojares e interior								
		2.4.3. Mantenimiento de luminarias								
		2.4.4. Reparación y Tercerización de Muebles								
	2.5 Servicios Automotrices	2.5.1. Reparación de Equipo de Óptica								
		2.5.2. Servicios Especializados (Fumigación, Muebles)								
		2.5.3. Llavero y engrase								
		2.5.4. Enderezado y pintura								
		2.5.5. Vulcanización								
		2.5.6. Alisado, Estirado, Venta, y Montaje de llantas								
		2.5.7. Venta instalación y carga de acumuladores								
		2.5.8. Taller Eléctrico Automotriz								
		2.5.9. Reparación y Mantenimiento de Vehículos pesados								
		2.5.10. Taller Mecánico Automotriz								
		2.5.11. Atención, lubricación y verificación Vehículos								
		2.5.12. Tapicería Automotriz								



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E7							
			H3	H4	CUM	CUB	CUI	MOTO	COM	IND
1 SERVICIOS	3.4 Alimentación y Comercio	3.4.1	Café, Pastelerías y Restaurantes							
		3.4.2	Restauración y Bazar							
		3.4.3	Comida para llevar							
		3.4.4	Comida rápida, antejitos							
	3.5 Espectáculos	3.5.1	Escuelas preparadas para llevar (propietas)							
		3.5.2	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos							
		3.5.3	Centro de Convenciones							
		3.5.4	Ferias o Exposiciones Temporales							
		3.5.5	Autoservicios							
		3.5.6	Discotecas							
		3.5.7	Centro Nocturno							
		3.5.8	Salones de baile con música							
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Rena de video							
		3.6.2	Gimnasios							
		3.6.3	Canchas deportivas							
		3.6.4	Centro deportivo							
		3.6.5	Almuerzo, Canchales etc.							
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Escuela, Plaza de Toros, Unión Chino, etc.							
		3.7.2	Videotecas							
		3.7.3	Barra, Biliard, Fútbol y juegos de mesa							
		3.7.4	Centro Cultural							
		3.7.5	Club Social							
	3.8 Asistencia	3.8.1	Salones para eventos sociales							
		3.8.2	Salones para eventos sociales							
		3.8.3	Quinta para eventos sociales							
	3.9 Administración Pública	3.9.1	Casa de asistencia							
		3.9.2	Oficina							
		3.9.3	Casa de bolsa, casa de cambio, Banco, seguros							
	3.10 Seguridad	3.10.1	Oficinas							
		3.10.2	Oficinas							
		3.10.3	Oficinas							
		3.10.4	Oficinas							
		3.10.5	Oficinas							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E7							
			H3	H4	CUM	CUB	CUE	MIXTO	COM	IND
2.12 Servicios Religiosos		2.12.1	Iglesias y Capillas católicas							
		2.12.2	Seminarios y conventos							
		2.12.3	Ceremonios							
2.13 Servicios Funerarios		2.13.1	Agencias de Inhumación (funerarias)							
		2.13.2	Cementerios							
		2.13.3	Agencia de coches, Telefonos y Telegrafos							
3.14 Comunicación y Transportes		3.14.1	Agencia de coches, Telefonos y Telegrafos							
		3.14.2	Carreteras de Carreteras, Telefonos y Telegrafos							
		3.14.3	Estaciones de Televisión y Radio							
		3.14.4	Manejo de paquetería							
		3.14.5	Estacionamientos Públicos							
		3.14.6	Terminal de Autobuses (interurbano, urbano y rural)							
		3.14.7	Terminal de transporte de carga							
		3.14.8	Terminal de Ferrocarriles de Carga							
3.15 Salud		3.15.1	Estudios de Gestión Clínica, Centros de Salud y Dispensarios							
		3.15.2	Consultorios Médicos							
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos							
		3.15.4	Fuente de Saneamiento (Cuerpo de Agua Verde)							
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros							
3.16 Asistencia Social		3.16.1	Centros de atención							
		3.16.2	Centro de Integración Social (CIS)							
		3.16.3	Guarderías y centros de día							
		3.16.4	Orfanatos							
3.17 Asistencia Cultural		3.17.1	Centro Amateño, Parque Municipal							
		3.17.2	Cineclub y Biblioteca							
		3.17.3	Salones de Cerveza y Estilados							
		3.17.4	Correos, Telefonos y Radios							
3.18 Educación		3.18.1	Jardín de Niños							
		3.18.2	Primaria							
		3.18.3	Secundaria							
		3.18.4	Preparatoria							
		3.18.5	Normal							
		3.18.6	Instituto Tecnológico y Académico							
		3.18.7	Tecnológico Universitario							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			H3	H4	CUM	CLB	CUI	MDT	COM	IND																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	3.18 Educación	3.18.1 Escuelas para niños y niñas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E7								
			H3	H4	CUM	CUB	CUJ	MDT	COM	IND	
6 INFRAESTRUCTURA	4.6 Reservista	6.1.1	Tanques de Gas Industrial								
		6.1.2	Tanques de Productos Químicos								
		6.1.3	Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sanitarios								
		6.1.4	Estaciones de Transformación								
		6.1.5	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos								
		6.1.6	Almacen y Disposición Final de Residuos (Biología-Infectivos)								
		6.1.7	Merco y almacenamiento de residuos radiactivos								
		6.1.8	Incineración de Basura								
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	3.1										
8 RUSTICO	2.1	2.1.1	Todas las zonas								

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

H3 Habitación unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M2).

H4 Habitación unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 58.00m2).

Nota: a) - Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.

b) - En la Col. Mol del Yanco, solo se permite Industria Ligera que se encuentre catalogada como Industrial o Manuf. cuyos usos serán complementarios a las actividades predominantes en la colonia.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E8									
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUI	MIXTO	IND	COM
1 HABITACIONAL	1	1.1	Unifamiliar									
		1.2	Duplex									
		1.3	Multifamiliar									
		1.4	Comercio (quintas)									
	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Condimentos y Hortalizas									
		2.1.2	Tenilleros y percheras									
		2.1.3	Ropa, calzado, telas, accesorios y textiles									
		2.1.4	Aparatos electrónicos, muebles y línea blanca									
		2.1.5	Artículos médicos y de laboratorio									
		2.1.6	Artículos decorativos									
		2.1.7	Computación y sistemas									
		2.1.8	Utensilios									
		2.1.9	Agroquímica, diseño, artículos laboratoriales									
		2.1.10	Farmacias, herbolarios y boticas									
2 COMERCIO	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.1	Instrumentos musicales									
		2.2.2	Alfombras y alfombrillas									
		2.2.3	Óptica									
		2.2.4	Papelería, revistas, librería y papetería									
		2.2.5	Microondas									
		2.2.6	Flores									
		2.2.7	Refacciones automotrices									
		2.2.8	Disco y cintas									
		2.2.9	Artículos de decoración y para el hogar									
		2.2.10	Artesanías									
3 COMERCIO	3.1 Tiendas de Especialidades	3.1.1	Juquería y electrónicos									
		3.1.2	Artículos especializados									
		3.1.3	Muebles y artículos domésticos									
		3.1.4	Viveros									
		3.1.5	Vinos y licores									
		3.1.6	Servicio									
		3.1.7	Depositos									
	3.2 Tiendas y Almacenes	3.2.1	Cerros Comerciales (paseos)									
		3.2.2	Tiendas de expendimiento									
		3.2.3	Tiendas de auto servicio									
		3.2.4	Tiendas de conveniencia									
		3.2.5	Merced popular y mercados									
	3.3 Españoles e Intercambios	3.3.1	Gasolineras									
		3.3.2	Gasolineras									
		3.3.3	De construcción									
		3.3.4	Eléctricos									
		3.3.5	Refacciones, aparatos electrónicos									
		3.3.6	Vivería, tapalinas y puertería									



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de sueldo	Genero	Función	DISTRITO ES									
			HD	IM	NS	CJB	CUR	CUM	CUI	MUTO	HD	COM
	2.2 Venta de Materias	2.2.4	Vidrieras									
		2.2.5	Bodega de productos									
		2.2.6	Bodega de productos									
		2.2.7	Bodega de productos									
		2.2.8	Bodega de productos									
		2.2.9	Bodega de productos									
	2.3 Vehículos y Accesorios	2.3.1	Autos de escape de									
		2.3.2	Autos de escape de									
		2.3.3	Autos de escape de									
		2.3.4	Autos de escape de									
	2.1 Servicios Financieros	2.1.1	Agencias de Viajes									
		2.1.2	Alquiler de mesas, sillas y ropa									
		2.1.3	Alquiler de ropa									
		2.1.4	Alquiler de vehículos									
		2.1.5	Baños, sanitarios, pintura, maderas									
		2.1.6	Estudio fotográfico									
		2.1.7	Lavandería y tintorería									
		2.1.8	Poliservicio, estética, sala de belleza									
		2.1.9	Sastrería y talleres de costura									
		2.1.10	Reparación de calzados									
	2.2 Reparación y Mantenimiento	2.2.1	Cableado									
		2.2.2	Apoyos, Electrodomesticos									
		2.2.3	Limpieza de Oficinas, Hogares e industria									
		2.2.4	Mantenimiento de jardines									
		2.2.5	Reparación y Tapicería de Muebles									
	2.3 Servicios Automotrices	2.3.1	Reparación de Equipo de Ciclistas									
		2.3.2	Servicios Especializados (Furgación, Mudanzas)									
		2.3.3	Lavado y engrasado									
		2.3.4	Enfameado y pintura									
		2.3.5	Vulcanizadores									
	2.4 Servicios de Mantenimiento	2.4.1	Almacenamiento, Resaca, Venta, y Montaje de Bateria									
		2.4.2	Venta instalación y carga de acumuladores									
		2.4.3	Taller Electrico									
		2.4.4	Taller Automotriz									
		2.4.5	Reparación y Mantenimiento de Vehículos pesados									
		2.4.6	Taller Mecanico Automotriz									
		2.4.7	Almacenamiento, Resaca, Venta, y Montaje de Bateria									
		2.4.8	Venta instalación y carga de acumuladores									
		2.4.9	Taller Electrico									
		2.4.10	Taller Automotriz									



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO ES										
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUI	MIXTO	IND	COM	
SERVICIOS	3.4 Alimentos y Bebidas	3.4.1 Café, Fondos y Restaurantes											
		3.4.2 Pastelería y Heladería											
		3.4.3 Cantina para Llevar Comida Rápida, antojitos											
		3.4.4 Bebidas preparadas para llevar (frigoríficos)											
	3.5 Espectáculos	3.5.1 Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos											
		3.5.2 Centro de Convenciones											
		3.5.3 Ferias o Ciudades Temporales											
		3.5.4 Autocine											
		3.5.5 Discotecas											
		3.5.6 Centro Nocturno											
		3.5.7 Salones de baile con música											
		3.5.8 Bar de video											
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1 Gimnasio											
		3.6.2 Canchales deportivos											
		3.6.3 Centro deportivo: Atletismo, Canchales, etc.											
		3.6.4 Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Charro, etc.											
		3.6.5 Videogames											
	3.7 Recreación Social	3.7.1 Centro Cultural											
		3.7.2 Club Social											
		3.7.3 Salones para eventos sociales											
		3.7.4 Salones para eventos infantiles											
		3.7.5 Centro para eventos sociales											
	3.8 Alojamiento	3.8.1 Casa de huéspedes, internado											
		3.8.2 Hoteles											
	3.9 Administrativa Privada	3.9.1 Oficinas											
		3.9.2 Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros											
	3.10 Administración Pública	3.10.1 Oficinas: Gubernamentales, Federales, Estatales y Municipales											
		3.10.2 Organismos descentralizados											
		3.10.3 Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos											
		3.10.4 Consulados y Embajadas											
	3.11 Seguridad	3.11.1 Bomberos											
		3.11.2 Centrales de Policía, Tránsito, Protección ciudadana											
		3.11.3 Caseta de policía, Protección ciudadana											



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E8									
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CLI	MIATO	IND	COM
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1	Iglesias y lugares de culto									
		3.12.2	Seminarios y conventos									
		3.12.3	Capellanías									
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1	Agencias de inhumación (funerarias)									
		3.13.2	Cementerios									
		3.13.3	Capellanías									
	3.14 Comunicación y Transporte	3.14.1	Agencias de correos, Telégrafos y Teléfonos									
		3.14.2	Correo de Correos Telégrafos y Teléfonos									
		3.14.3	Estaciones de Televisión y Radio									
		3.14.4	Manicomios y psiquiátricos									
		3.14.5	Estacionamientos									
		3.14.6	Terminal de Autobuses (urbano, urbano y rural)									
		3.14.7	Terminal de transporte de Carga									
		3.14.8	Terminal de Ferrocarril de Carga									
	3.15 Salud	3.15.1	Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios									
		3.15.2	Consultorios Médicos									
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos									
		3.15.4	Puestos de Socorro Cruz Roja, Cruz Verde									
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos dentales y otros									
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Casas de ancianos									
		3.16.2	Centro de Integración Juvenil (señal)									
		3.16.3	Guarderías y casas de niños									
		3.16.4	Orfanatos									
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1	Centro Asistencial, Puestos Municipales									
		3.17.2	Clínicas y Hospitales Veterinarios									
		3.17.3	Subvenciones de Cria y Establos									
		3.17.4	Consultorios Veterinarios									
	3.18 Educación	3.18.1	Jardín de Niños									
		3.18.2	Primaria									
		3.18.3	Secundaria									
		3.18.4	Preparatoria									
		3.18.5	Normales									
		3.18.6	Institutos Técnicos y Académicos									
		3.18.7	Tecnológico Universitario									
		3.18.8	Escuelas para niños Atardados									



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E8										
			H3	H4	H5	CUB	CLUR	CLUM	CUI	MEXTO	IND	COM	
I RECREACIÓN		1.18.1 Centros de Actualización profesional											
		1.18.10 Campos Experimentales											
		1.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio											
		1.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos											
		1.18.1 Salas de Exposiciones											
		1.18.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura											
	3.19 Cultura	1.18.3 Jardines Botánicos y Zoológicos											
		1.18.4 Archivos Públicos											
		1.18.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información											
		3.20.1 Elaboración de pastores, dulces, mermeladas, etc.											
	3.20 Manufacturas Bienes de Consumo	3.20.2 Cerveza y botido											
		3.20.3 Alimentos de Consumo											
		3.20.4 Joyería y Orfebrería											
		3.20.5											
II INDUSTRIA	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Indumentaria											
		4.1.2 Muebles											
		4.1.3 Confeccionados											
		4.1.4 Peligrosos											
	4.2 Industria Química	4.2.1 Indumentaria											
		4.2.2 Muebles											
		4.2.3 Confeccionados											
		4.2.4 Peligrosos											
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Indumentaria											
		4.3.2 Muebles											
		4.3.3 Confeccionados											
		4.3.4 Peligrosos											
III ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Deportes	5.1.1 Jardines, Plazas											
		5.1.2 Parque de diversiones											
IV INFRAESTRUCTURA	6.1 Puentes, Estaciones y Subestaciones	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación											
		6.1.2 De Energía Eléctrica											
		6.1.3 De Presión de Gas											
		6.1.4 De Bombeo de Agua											
	6.2 Depósitos y Almacenes	6.2.1 De Tratamiento de Aguas Negras											
		6.2.2 Tanques de Agua											
		6.2.3 Tanques de Compostaje (biogás, compost, distribución)											
		6.2.4 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)											
	6.3 Depósitos de Residuos	6.3.1 Tanques de Gas Industrial											
		6.3.2 Tanques de Productos Químicos											
		6.3.3 Depósitos de Residuos Domésticos, Refugios, Comunes											
		6.3.4											
6.4	6.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Refugios, Comunes												



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E8									
			H3	H4	H5	CUB	CUB	CUM	CUM	MIXTO	IND	COM
	L4 Basurero	0.4.1										
		0.4.2										
		0.4.3										
		0.4.4										
		0.4.5										
		0.4.6										
ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	L1	0.4.7										
RURICO	L1	0.1.1										

Matriz de Uso de Suelo		
ESTRATEGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3 Habitación unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 99.00 M²).
- H4 Habitación unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 99.00 M²).
- H5 Habitación multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área mínima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m² excluyendo estacionamientos y en habitación multifamiliar para duplex en vertical el lote mínimo de 140.00 M² y un frente de 7.00 ML, y para duplex horizontal el lote mínimo de 196.00 M² con un frente de 14.00 ML.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E9				
			H3	H4	CUB	CUM	CU
1 INDUSTRIAL	1	1.1	Industria				
		1.2	Duplicar				
		1.3	Multimedia				
		1.4	Campeste (grutas)				
2 COMERCIO	2.1 Tiendas de productos básicos	2.1.1	Alimentos, comestibles y dulces				
		2.1.2	Tenidos y papelerías				
	2.2 Tiendas de especialidades	2.2.1	Ropa, calzado, telas, accesorios y joyas				
		2.2.2	Agencias, electrónicos, muebles y otros bienes				
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio				
		2.2.4	Artículos deportivos				
		2.2.5	Computación				
		2.2.6	Sistemas				
		2.2.7	Dulcerías				
		2.2.8	Ingeniería, diseño, artículos electrónicos				
		2.2.9	Farmacias, herbolarios y boticas				
		2.2.10	Instrumentos musicales				
		2.2.11	Joyería y relojería				
		2.2.12	Óptica				
		2.2.13	Papelería, refacción, librería y copias				
		2.2.14	Mercaderías				
		2.2.15	Florería				
		2.2.16	Restauración, autoalimentación				
		2.2.17	Ornatos y otros				
		2.2.18	Artículos de decoración y para el hogar				
		2.2.19	Artículos				
		2.2.20	Regeneración y biología				
		2.2.21	Artículos especializados				
		2.2.22	Muebles y artículos domésticos				
		2.2.23	Viveros				
		2.2.24	Vinos y licores				
		2.2.25	Servicio				
		2.2.26	Depositos				
	2.3 Tiendas y Almacenes	2.3.1	Centros comerciales				
		2.3.2	Tiendas de ropa				
		2.3.3	Tiendas de autoservicio				
		2.3.4	Tiendas de conveniencia				
	2.4 Espectáculos y Recreación	2.4.1	Guayoleros				
		2.4.2	Gastrónomos				
		2.5.1	De construcción				
		2.5.2	Electricidad y reparaciones eléctricas				



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO ES				
			H3	H4	CLB	CUM	CUI
	2.1 Venta de Materiales	2.1.1 Ferreteria, Plomería y Pinturería					
		2.1.2 Vidrios					
		2.1.3 Bodega de productos inflamables					
		2.1.4 Bodega de productos inflamables					
		2.1.5 Bodega de productos inflamables					
		2.1.6 Bodega de productos inflamables					
		2.1.7 Bodega de productos inflamables					
		2.1.8 Centro de acopio de materiales reciclables					
	2.2 Vehículos y Accesorios	2.2.1 Automóviles, camionetas					
		2.2.2 Maquinaria					
		2.2.3 Implementos Agrícolas y para la Construcción					
	2.3 Servicios Personales	2.3.1 Mataderos y Alacranes					
		2.3.2 Alquiler de vagones					
		2.3.3 Alquiler de mesas, sillas y fogones					
		2.3.4 Alquiler de ropa					
		2.3.5 Alquiler de vehículos					
		2.3.6 Baños, sanitarios, públicos, escuelas, museos					
		2.3.7 Estudio fotográfico					
		2.3.8 Lavandería y tintorería					
		2.3.9 Peluquería, estética y sala de belleza					
		2.3.10 Sastreía y talleres de costura					
	2.4 Reparación y Mantenimiento	2.4.1 Reparación de calzados					
		2.4.2 Ceboscos					
		2.4.3 Aparatos Electrodomésticos					
		2.4.4 Limpieza de Oficinas, Hogares e Industrias					
		2.4.5 Mantenimiento de jardines					
	2.5 Servicios Automotrices	2.5.1 Reparación y Tapizado de Muebles					
		2.5.2 Reparación de Equipo de Oficinas					
		2.5.3 Servicios Especializados, (Fumigación, Mudanzas)					
		2.5.4 Linado y engrasado					
		2.5.5 Enderezado y pintura					
		2.5.6 Vulcanizadora					
		2.5.7 Alentado, Balanceo, Venta y Montaje de llantas					
		2.5.8 Venta instalación y carga de acumuladores					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E9				
			H3	H4	CUB	CLM	CUI
3.4 Alimentos y Bebidas	3.4.1	13.1 Almacén, fabricación y verificación Vehicular					
		13.2 Tapanes Automotriz					
		14.1 Café, Fondas, Restaurantes					
		14.2 Refresquería y Heladería					
		14.3 Comida para Llevar, Comida Rápida, amijos					
	3.4.2	14.4 Bebidas preparadas para llevar (frías y calientes)					
		15.1 Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos					
		15.2 Centros de Conexiones					
		15.3 Ferias o Ciclos Temporales					
		15.4 Autodromeos					
	3.4.3	15.5 Discotecas					
		15.6 Centro Nocturno					
		15.7 Salones de Baile con Rodete					
		15.8 Bodega de vino					
		16.1 Gimnasios					
	3.4.4	16.2 Canchas deportivas					
		16.3 Centro deportivo Abierto, Canchón etc.					
		16.4 Estadio, Plaza de Toros, Lucha Libre, etc.					
		16.5 Videogames					
		16.6 Boliche, Billar, Petanca y juegos de mesa					
	3.4.5	17.1 Centro Cultural					
		17.2 Club Social					
		17.3 Salones para eventos sociales					
		17.4 Salones para eventos infantiles					
		17.5 Quinta para eventos sociales					
3.5 Alojamiento	3.5.1	18.1 Casa de huéspedes, Intermado					
		18.2 Hoteles					
3.6 Administración Privada	3.6.1	19.1 Oficinas					
		19.2 Casa de bolsa, casa de cambio, Banca, seguros					
3.7 Administración Pública	3.7.1	21.1 Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)					
		21.2 Organismos descentralizados					
		21.3 Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos					
		21.4 Consulados Embajadas					
3.8 Seguridad	3.8.1	22.1 Bomberos					
		22.2 Centrales de Policía, Tránsito, Protección Civil					

55

E 6 - 55



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E9				
			H3	H4	CUB	CUM	CUJ
	3.13 Servicios Policiales	3.13.1	Cuadra de policía				
		3.13.2	Protección ciudadana				
		3.13.3	Sistema de Multas				
		3.13.4	Agencia y lugares de culto				
	3.14 Servicios Funerarios	3.14.1	Generación y convenios				
		3.14.2	Crematorios				
		3.14.3	Agencia de Inhumación (Necropolis)				
		3.14.4	Cementerios				
	3.15 Comunicaciones y Transportes	3.15.1	Agencia de correos				
		3.15.2	Teléfonos y Telecentros				
		3.15.3	Centros de Correos				
		3.15.4	Estaciones de Telefonía y Radio				
		3.15.5	Memoria y patrimonio				
		3.15.6	Estacionamientos				
		3.15.7	Terminales de Autobuses				
		3.15.8	Paraderos, urbanos y rurales				
		3.15.9	Terminales de Transportes de Carga				
		3.15.10	Terminales de Ferrocarriles de Carga				
	3.16 Salud	3.16.1	Estados de Gravedad				
		3.16.2	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios				
		3.16.3	Consultorios Médicos				
		3.16.4	Hospitales y Centros Médicos				
		3.16.5	Puestos de Socorro				
	3.17 Asistencia Social	3.17.1	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros				
		3.17.2	Casas de ancianos				
		3.17.3	Centro de Integración Social				
		3.17.4	Guarderías y casas de niñez				
	3.18 Asistencia Animal	3.18.1	Orfanatos				
		3.18.2	Centro Asistencial, Perra Municipal				
		3.18.3	Clinicas y Hospitales Veterinarios				
		3.18.4	Salones de Cerveza y Café				
		3.18.5	Consultorios Veterinarios				
		3.18.6	Jardín de Niños				
		3.18.7	Primaria				
		3.18.8	Secundaria				
		3.18.9	Preparatoria				
		3.18.10	Normal				
		3.18.11	Instituto Técnico y Académico				
		3.18.12					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E9				
			H3	H4	CUB	CUM	CUE
3.18	Educativo	3.18.1 Escuelas					
		3.18.2 Escuelas para niños					
		3.18.3 Centros de Actualización profesional					
		3.18.4 Campos Experimentales					
		3.18.5 Centros de Investigación y Laboratorios					
		3.18.6 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos					
	Cultura	3.18.7 Salas de Exposiciones					
		3.18.8 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura					
		3.18.9 Jardines Botánicos y Zoológicos					
		3.18.10 Archivos Públicos					
		3.18.11 Bibliotecas, Hemotecas, Centros de Información					
	Manufacturas Domésticas	3.20.1 Elaboración de panes, dulces, mermeladas, etc.					
		3.20.2 Costura y bordado					
		3.20.3 Artesanos de Cerámica					
		3.20.4 Joyería y Orfebrería					
4 INDUSTRIAL	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Industria					
		4.1.2 Molinos					
		4.1.3 Contaminante					
		4.1.4 Peligrosa					
	4.2 Industria Médica	4.2.1 Industria					
		4.2.2 Molinos					
		4.2.3 Contaminante					
		4.2.4 Peligrosa					
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Industria					
		4.3.2 Molinos					
		4.3.3 Contaminante					
		4.3.4 Peligrosa					
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Esparcimiento	5.1.1 Jardines, Plazas					
		5.1.2 Parque de diversiones					
	6.1 Alcantarillado	6.1.1 Alcantarillado					
		6.1.2 De Energía Eléctrica					
		6.1.3 De Presión de Gas					
		6.1.4 De Bombeo de Agua					
	6.2 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.1 De Tratamiento de Aguas Residuales					
		6.2.2 Tanques de Agua					
		6.2.3 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)					
		6.2.4 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)					
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.1 Tanques de Gas Industrial					
		6.3.2 Tanques de Gas Industrial					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO ES				
			H3	H4	CUB	CUM	CUR
SERVICIOS BÁSICOS	BÁSICO	3.1	Tanques de Producción				
		3.2	Químicos				
		3.3	Depósitos de desechos				
		3.4	Domésticos, Residuos				
		3.5	Sanitarios				
		3.6	Estaciones de Transferencia				
		3.7	Planta de Procesamiento de Sólidos y Desechos orgánicos				
ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	BÁSICO	4.1	Atención y Disposición Final de Residuos Biológicos-Infecciosos				
		4.2	Manejo almacenamiento de residuos radiactivos				
		4.3	Industria de Sólidos				
		4.4	Cementerios				
ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	3.8						
RÚSTICO	3.9	3.9.1	Todas las usos				

Matriz de Uso de Suelo		
SINTILOGÍA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3 Habitaciónal unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M²).
- H4 Habitaciónal unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00m²).



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E10
			IND
1 HABITACIONAL	1	1.1	Unifamiliar
		1.2	Duplex
		1.3	Multifamiliar
		1.4	Campesteo (cuentas)
2 COMERCIO	2.1 Tiendas de Productos básicos	2.1.1	Alimentos, Carnicerías y fruterías
		2.1.2	Tintorerías y papelerías
	2.2 Tienda de Especialidades	2.2.1	Ropa, calzado, lencería, cosméticos y accesorios
		2.2.2	Appliques eléctricos, muebles y línea blanca
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio
		2.2.4	Artículos deportivos
		2.2.5	Computación y Sistemas
		2.2.6	Librerías
		2.2.7	Imprentas, diseño, artículos litográficos
		2.2.8	Farmacias, herbolarios y boticas
		2.2.9	Instrumentos musicales
		2.2.10	Joyería y relojería
		2.2.11	Óptica
		2.2.12	Fuistería, reventaría, fibra y copias
		2.2.13	Mercerías
		2.2.14	Florería
		2.2.15	Relaciones automotrices
		2.2.16	Discos y cintas
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar
		2.2.18	Artesanías
		2.2.19	Apuertería y bracerías
		2.2.20	Artículos especializados
		2.2.21	Mascotas y animales domésticos
		2.2.22	Viveros
		2.2.23	Vinos y licores
		2.2.24	Servicio
		2.2.25	Depositos
	2.3 Tiendas y Ateneos	2.3.1	Centros Comerciales
		2.3.2	Tiendas (papelaría)
		2.3.3	Tiendas deportivas
		2.3.4	Tiendas de autoservicio
		2.3.5	Mercedes de comercio
	2.4 Espectáculos y Recreación	2.4.1	Gasolineras
		2.4.2	Gaseros
		2.4.3	De construcción
	2.5	2.5.1	Eléctricos
		2.5.2	Reparaciones, aportación eléctrica



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E10
			IND
	24 Bodega de Bienes	2.5.3. Ferreteria, Tlapalería y Pintura	
		2.5.4. Vidriera	
		2.5.5. Bodega de productos industriales	
		2.5.6. Bodega de productos industriales	
		2.5.7. Bodega de productos agropecuarios	
		2.5.8. Bodega de productos agropecuarios	
		2.5.9. Centro de acopio de materiales modulares	
	25 Vehículos y Accesorios	2.6.1. Automóviles, camionetas	
		2.6.2. Maquinaria e Implementos Agrícolas y para la Construcción	
		2.6.3. Motozetas y Atrinchas	
	31 Servicios Personales	3.1.1. Agencia de Viajes	
		3.1.2. Alquiler de mesas, sillas y fogones	
		3.1.3. Alquiler de ropa	
		3.1.4. Alquiler de vehículos	
		3.1.5. Baños, sanitarios públicos, sauna, masaje, Estación fotográfica	
		3.1.6. Lavandería y Tintorería	
		3.1.7. Peluquería, estética y sala de belleza	
		3.1.8. Salones y talleres de costura	
		3.1.9. Reparación de calzado	
		3.1.10. Cabeceles	
		3.1.11. Cabellos	
	32 Reparación y Mantenimiento	3.2.1. Aparatos Electrónicos	
		3.2.2. Limpieza de Oficinas, Hogares e Instituto	
		3.2.3. Mantenimiento de edificios	
		3.2.4. Reparación y Tapizado de Muebles	
		3.2.5. Reparación de Equipo de Oficinas	
		3.2.6. Servicios Especializados, (Fundación, Mudanzas)	
	33 Servicios Automotrices	3.3.1. Lavado y engrasado	
		3.3.2. Enderezado y pintura	
		3.3.3. Vitrineros	
		3.3.4. Almacén, Batareo, Venta, y Montaje de llantas	
		3.3.5. Venta, instalación y cambio de accesorios	
		3.3.6. Taller, Oficina Automotriz	
		3.3.7. Reparación y Mantenimiento de Vehículos pesados	
		3.3.8. Taller, Oficina Automotriz	
		3.3.9. Almacén, subestación y verificación Vehículos	
		3.3.10. Taller Automotriz	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E10
			IND
3 EDIFICIOS	3.1 Actividad y servicios	3.1.1	Café, Fondas y Restaurantes
		3.1.2	Recreación y Navegación
		3.1.3	Comida para llevar, Comida Rápida, antojitos
		3.1.4	Bebidas preparadas para llevar (frías y calientes)
	3.2 Entretenimiento	3.2.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos
		3.2.2	Centro de Convenciones
		3.2.3	Ferias o Centros Temporales
		3.2.4	Autodromeos
		3.2.5	Discotecas
		3.2.6	Centro Nocturno
		3.2.7	Salones de Baile con Rodete
	3.3 Deportes y Recreación	3.3.1	Barra de vino
		3.3.2	Gimnasios
		3.3.3	Canchas deportivas
		3.3.4	Centro deportivo, Albergue, Canchales, etc.
		3.3.5	Estadio, Plaza de Toros, Llorzo Charro, etc.
		3.3.6	Videocuevas
	3.4 Recreación Social	3.4.1	Centro Cultural
		3.4.2	Club Social
		3.4.3	Salones para eventos sociales
		3.4.4	Salones para eventos artísticos
		3.4.5	Quinta para eventos sociales
	3.5 Alquileres	3.5.1	Casa de asistencia, hospedaje
		3.5.2	Hoteles
	3.6 Administración Pública	3.6.1	Oficinas
		3.6.2	Casa de tema, casa de cambio, bancos, seguros
	3.7 Administración Pública	3.7.1	Oficinas Carboníferas, (Edificios, Estables y Monumentos)
		3.7.2	Organismos descentralizados
		3.7.3	Autónomos de Sindicatos y Partidos Políticos
		3.7.4	Consulados Embajadas
	3.8 Seguridad	3.8.1	Bombas
		3.8.2	Centros de Policía, Tránsito, Promoción Ciudadana
		3.8.3	Grupos de policía, Protección ciudadana
		3.8.4	Encomi de Vigilancia



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E10
			D10
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1	Iglesias y lugares de culto
		3.12.2	Seminarios y conventos
		3.13.1	Crematorios
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.2	Agencias de Inhumación (funerarias)
		3.13.3	Cementerios
		3.14.1	Agencias de comida, Telefonos y Telegrafos
	3.14 Comercio y Transporte	3.14.2	Central de Comercio, Telefonos y Telegrafos
		3.14.3	Estaciones de Telefonos y Radio
		3.14.4	Almacenamiento y exportación
		3.14.5	Estacionamientos publicos
		3.14.6	Terminales de Autobuses (Rurales, urbanos y taxis)
		3.14.7	Terminales de transportes de carga
		3.14.8	Terminales de Ferrocarriles de carga
		3.14.9	Estaciones de Gravedad
	3.15 Salud	3.15.1	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios
		3.15.2	Consultorios Medicos
		3.15.3	Hospitales y Centros Medicos
		3.15.4	Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)
		3.15.5	Laboratorios de analisis clinicos, medicos, dentales y otros.
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Centros de ancianos
		3.16.2	Centros de Integración Juvenil familiar
		3.16.3	Quedados y otros de niños
		3.16.4	Orfanatos
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1	Centro Asistencial Perra Municipal
		3.17.2	Clinicas y Hospitales Veterinarios
		3.17.3	Salones de Coto y Fértilidad
		3.17.4	Consultorios Veterinarios
	3.18 Educación	3.18.1	Jardín de Niños
		3.18.2	Primarias
		3.18.3	Secundarias
		3.18.4	Preparatoria
		3.18.5	Normal
		3.18.6	Institutos Técnicos y Académicos
		3.18.7	Consejo Universitario y
		3.18.8	Escuelas para niños Adipos
		3.18.9	Centros de Actualización profesional
		3.18.10	Centros de Actualización profesional

62

E-10-62



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E10
			IND
1. SERVICIOS		3.18.10 Campos Experimentales	
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio	
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos Astronómicos	
	3.19 Cultura	3.19.1 Salas de Exposiciones	
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura	
		3.19.3 Jardines Botánicos y Zoológicos	
		3.19.4 Archivos Públicos	
		3.19.5 Bibliotecas, Hemotecas, Centros de Información	
	3.20 Manufacturas Domésticas	3.20.1 Elaboración de pulperías, dulces, mermeladas, etc.	
		3.20.2 Costura y bordado	
		3.20.3 Anilados de Cerámica	
		3.20.4 Joyería y Orfebrería	
	4 INDUSTRIA	4.1.1 Inorgánica	
		4.1.2 Madera	
		4.1.3 Contaminante	
		4.1.4 Peligrosa	
		4.2.1 Inorgánica	
		4.2.2 Madera	
		4.2.3 Contaminante	
		4.2.4 Peligrosa	
		4.3.1 Inorgánica	
		4.3.2 Madera	
		4.3.3 Contaminante	
		4.3.4 Peligrosa	
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	5.1.1 Jardines, Párros	
		5.1.2 Parques de diversiones	
6 INFRAESTRUCTURA	6.1	6.1 Antenas y Torres de Comunicación	
		6.2.1 De Energía Eléctrica	
		6.2.2 De Presión de Gas	
		6.2.3 De Bombeo de Agua	
	6.2 Puentes, Estaciones y Subestaciones	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Resacas	
		6.3.1 Tanques de Agua	
		6.3.2 Tanques de Compostaje (almacenamiento distribuido)	
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)	
		6.3.4 Tanques de Gas Industrial	
		6.3.5 Tanques de Productos Químicos	
	6.4	6.4.1 Depósitos de Residuos Domésticos, Residuos Sanitarios	
		6.4.2 Estaciones Transferencia	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E10	
			IND	
	A.4 Reservos	0.4.3	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos	
		0.4.4	Almacén y Depósito Final de Residuos Biológicos-Infectados	
		0.4.5	Manejo Simultáneo de residuos orgánicos	
		0.4.6	Infraestructura de Salud	
		0.4.7	Cementerios	
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	0.1			
8 RISICO	0.1	0.1.1	Toda la zona	

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

64

E-10-64



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

e

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E11			
			H3	H4	CUB	CUM
1 NACIONAL		1.1	Unifamiliar			
		1.2	Duplex			
		1.3	Adufamiliar			
		1.4	Campeste (quinta)			
2 COMERCIO	2.1 Tercios de Predios habitos	2.1.1	Azuques Comerciales y Industriales			
		2.1.2	Torcerías y paraderos			
		2.2.1	Repos, calzado, telas, accesorios y regalos			
		2.2.2	Aperturas eléctricas, muebles y línea blanca			
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio			
		2.2.4	Artículos deportivos			
		2.2.5	Computación (Software)			
		2.2.6	Dulcerías			
		2.2.7	Regeneria, donde artículos alimentarios			
		2.2.8	Farmacias, herbolarios y boticas			
		2.2.9	Instrumentos musicales			
		2.2.10	Joyería y relojería			
		2.2.11	Opticas			
	2.3 Tercios de Explotación	2.2.12	Papelería, revistas, libros y mapas			
		2.2.13	Moravias			
		2.2.14	Florería			
		2.2.15	Refacciones automotrices			
		2.2.16	Orudas y centros			
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar			
		2.2.18	Autoservicio			
		2.2.19	Juguetería y bicicletas			
		2.2.20	Artículos especializados			
		2.2.21	Mascotas y animales domesticos			
		2.2.22	Viveros			
		2.2.23	Vinos y licores			
		2.2.24	Servicio			
		2.2.25	Depositos			
	2.4 Tercios y Reservorios	2.3.1	Centros Comerciales interiores			
		2.3.2	Tercios de Reservorios			
		2.3.3	Tercios de autoavido			
		2.3.4	Tercios de almacenamiento			
	2.5 Explotación e Industria	2.3.5	Mercedo popular y tandem			
		2.4.1	Gasolineras			
		2.4.2	Gaseros			
		2.5.1	De construcción			
		2.5.2	Electricos Refacciones para aparatos electricos			
		2.5.3	Ferretería, Carpintería y Pintaría			



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E11			
			H3	H4	CUB	CUM
	2.5 Venta de Materiales	2.5.4.	Vallera			
		2.5.5.	Bodega de productos esenciales			
		2.5.6.	Bodega de productos esenciales			
		2.5.7.	Bodega de productos esenciales			
		2.5.8.	Bodega de productos esenciales			
		2.5.9.	Centro de acopio de materiales reciclables			
	2.6 Vehículos y Accesorios	2.6.1.	Automóviles, camionetas			
		2.6.2.	Maquinaria y Implementos Agrícolas y de la Construcción			
		2.6.3.	Maquinaria y Implementos Agrícolas y de la Construcción			
		2.6.4.	Maquinaria y Implementos Agrícolas y de la Construcción			
	3.1 Servicios Personales	3.1.1.	Agencia de Viajes			
		3.1.2.	Alquiler de autos, camionetas y taxis			
		3.1.3.	Alquiler de ropa			
		3.1.4.	Alquiler de vehículos			
		3.1.5.	Alquiler de vehículos			
		3.1.6.	Alquiler de vehículos			
		3.1.7.	Alquiler de vehículos			
		3.1.8.	Alquiler de vehículos			
		3.1.9.	Alquiler de vehículos			
		3.1.10.	Alquiler de vehículos			
	3.2 Repuestos y Mantenimiento	3.2.1.	Alquiler de vehículos			
		3.2.2.	Alquiler de vehículos			
		3.2.3.	Alquiler de vehículos			
		3.2.4.	Alquiler de vehículos			
		3.2.5.	Alquiler de vehículos			
		3.2.6.	Alquiler de vehículos			
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1.	Alquiler de vehículos			
		3.3.2.	Alquiler de vehículos			
		3.3.3.	Alquiler de vehículos			
		3.3.4.	Alquiler de vehículos			



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E11			
			H3	H4	CUB	CUN
1 SERVICIOS	3.4 Alimentación y Salud	3.4.1	Alimento, subestación, empujador, vehículo			
		3.4.2	Tapacorta Automática			
		3.4.3	Café, Fondas, Restaurantes			
		3.4.4	Refresqueros y Nectar			
		3.4.5	Comida para llevar, Comida rápida, empujador			
	3.5 Entretenimiento	3.5.1	Bebidas preparadas por Boter (frutícolas)			
		3.5.2	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos			
		3.5.3	Centro de Convenciones			
		3.5.4	Perros e Círculo Temporal			
		3.5.5	Autodromo			
		3.5.6	Discotecas			
		3.5.7	Centro Nocturno			
		3.5.8	Salones de baile con Rodio			
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Pista de video			
		3.6.2	Gimnasio			
		3.6.3	Canchas deportivas			
		3.6.4	Centro deportivo, Alberca, Canchales, etc.			
		3.6.5	Estadio, Plaza de Toros, Unión Charr, etc.			
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Videojuegos			
		3.7.2	Rollos, torneos, torneos, y juegos de mesa			
		3.7.3	Centro Cultural			
		3.7.4	Club Social			
		3.7.5	Salones para eventos sociales			
	3.8 Residencia	3.8.1	Salones para eventos deportivos			
		3.8.2	Salones para eventos sociales			
	3.9 Administración Pública	3.9.1	Quinta para eventos sociales			
		3.9.2	Casa de asistencia, Internado			
	3.10 Administración Pública	3.10.1	Hoteles			
		3.10.2	Oficinas			
		3.10.3	Casa de bolsa, casa de cambio, Banco, seguros			
		3.10.4	Oficinas, Gubernamentales, Federales, Estatales y Municipales			
		3.10.5	Organismos descentralizados			
	3.11 Administración Pública	3.11.1	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos			
		3.11.2	Consulados, Embajadas			
	3.12 Administración Pública	3.12.1	Consulados, Embajadas			
		3.12.2	Semboras			



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamiento

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E11			
			H3	H4	CUB	CUM
	3.11 Seguridad	3.11.2 Centros de Policía, Tránsito, Protección y Control				
		3.11.3 CRIME de policía, Protección ciudadana				
		3.11.4 Estación de Vigilancia				
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1 Iglesias y lugares de culto				
		3.12.2 Seminarios y conventos				
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1 Capellanías				
		3.13.2 Agencias de Inhumación (funerarias)				
		3.13.3 Cementerios				
	3.14 Comunicación y Tránsito	3.14.1 Agencia de correos, Telégrafos y Teléfonos				
		3.14.2 Central de Correos, Telégrafos y Teléfonos				
		3.14.3 Estaciones de Televisión y radio				
		3.14.4 Montaña y pajarería				
		3.14.5 Gaseoductos, tuberías				
		3.14.6 Terminal de Autobuses (Rodados, urbanos y rurales)				
		3.14.7 Terminal de transportes de carga				
		3.14.8 Terminal de Ferrocarriles de carga				
		3.14.9 Estación de Gestión				
	3.15 Salud	3.15.1 Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios				
		3.15.2 Consultorios Médicos				
		3.15.3 Hospitales y Centros Médicos				
		3.15.4 Puertos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)				
		3.15.5 Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros				
	3.16 Asistencia Social	3.16.1 Casas de ancianos				
		3.16.2 Centro de Integración Social Familiar				
		3.16.3 Guarderías y casas de cura				
	3.17 Asistencia Cultural	3.16.4 Orfanatos				
		3.17.1 Centro Artístico, Museo Municipal				
		3.17.2 Clínicas y Hospitales Veterinarios				
		3.17.3 Salones de Corte y Estilos				
		3.17.4 Construcciones, Videoconferencias				
		3.18.1 Jardín de Niños				
		3.18.2 Primaria				
		3.18.3 Secundaria				
		3.18.4 Preparatoria				
		3.18.5 Normales				
		3.18.6 Institutos Técnicos y Academias				



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E11			
			H3	H4	CUB	CUM
	3.18 Educación	3.18.7	Tecnológicas			
		3.18.8	Universidades			
		3.18.8	Escuelas para niños			
		3.18.8	Alfombras			
		3.18.10	Centros de Actualización profesional			
		3.18.10	Centros Experimentales			
	3.19 Cultura	3.19.11	Centros de Investigación y Laboratorio			
		3.19.12	Observatorios Meteorológicos y Astronómicos			
		3.19.1	Salas de Exposiciones			
		3.19.2	Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura			
		3.19.3	Jardines Botánicos y Zoológicos			
		3.19.4	Archivos Públicos			
	3.20 Manufacturas Domesticas	3.20.1	Biotecnología, Centros de Información			
		3.20.1	Elaboración de pastas, culotes, membrados, etc.			
		3.20.2	Cosméticos y Parafarmacia			
		3.20.3	Artículos de Cerámica			
4 INDUSTRIA	4.1 Industria Ligera	4.1.1	Joyería y Orfebrería			
		4.1.2	Industria			
		4.1.3	Molinos			
		4.1.4	Contaminantes			
	4.2 Industria Mediana	4.2.1	Industria			
		4.2.2	Molinos			
		4.2.3	Contaminantes			
		4.2.4	Industria			
	4.3 Industria Pesada	4.3.1	Industria			
		4.3.2	Molinos			
		4.3.3	Contaminantes			
		4.3.4	Industria			
5 ESPACIOS RECREATIVOS	5.1 Recreativo	5.1.1	Jardines, Puentes			
		5.1.2	Parque de diversiones			
	6.1 Plantas, Edificios y Sub-estaciones	6.1	Antenas y Torres de Comunicación			
		6.2.1	De Energía Eléctrica			
		6.2.2	De Fricción de Gas			
		6.2.3	De Bombeo de Agua			
	6.2 Tanques de Agua	6.2.4	De Tratamiento de Aguas Negras			
		6.3.1	Tanques de Agua			
	6.3 Tanques de Gas	6.3.2	Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)			
		6.3.3	Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)			
		6.3.4	Tanques de Gas Industrial			
		6.3.5	Tanques de Producción Química			



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E11			
			H3	H4	CUB	CUM
S.4 Residencial		S.4.1	Depositos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos			
		S.4.2	Estaciones de Transferencia			
		S.4.3	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos			
		S.4.4	Almacén y Disposición Final de Residuos Peligrosos-Infecciosos			
		S.4.5	Manejo y almacenamiento de residuos peligrosos			
		S.4.6	Intercepción de Basura			
		S.4.7	Cementerios			
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1					
8 RUSTICO	8.1	8.1.1	Todos los usos			

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGÍA		Permitido
		Condicionada
		Prohibido

- H3: Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 58.00 M2).
- H4: Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 58.00m2).

76

E-11-72



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUI	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1 HABITACIONAL		1.1	Unifamiliar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E12					
			H3	H4	H5	CU3	CU4	CU5
	2.3 Venta de Motoristas	2.3.3	Farmacia, Droguería y Plomería					
		2.3.4	Vestidos					
		2.3.5	Bodega de productos químicos					
		2.3.6	Bodega de productos químicos					
		2.3.7	Bodega de productos químicos					
		2.3.8	Bodega de productos químicos					
		2.3.9	Centro de acopio de materiales reciclables					
	2.8 Vehículos y Accesorios	2.8.1	Autoservicio, camioneros					
		2.8.2	Alquiler de vehículos y partes de construcción					
		2.8.3	Motocicletas y partes					
	3.1 Servicios Personales	3.1.1	Agencias de Viajes					
		3.1.2	Alquiler de mesas, sillas y otros					
		3.1.3	Alquiler de ropa					
		3.1.4	Alquiler de vehículos					
		3.1.5	Baños, sanitarios					
		3.1.6	Estudio fotográfico					
		3.1.7	Lavandería y tintorería					
		3.1.8	Peruquería, estética y sala de belleza					
		3.1.9	Sartenería y talleres de repostería					
		3.1.10	Reparación de calzados					
	3.2 Repuestos y Mantenimiento	3.2.1	Aparatos electrodomésticos					
		3.2.2	Unidad de Oficina, Hogares e Industria					
		3.2.3	Mantenimiento de autos					
		3.2.4	Reparación y Taller de autos					
		3.2.5	Reparación de Equipo de Oficina					
		3.2.6	Servicios Especializados (Ferretería, Madería)					
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1	Lavado y engrasado					
		3.3.2	Enderezado y pintura					
		3.3.3	Volcanizadora					
		3.3.4	Arreglo, Buzones, Venta y Montaje de partes					
	3.4 Servicios de Reparación	3.4.1	Reparación y carga de acumuladores					
		3.4.2	Taller de Electricidad					
		3.4.3	Reparación de Autos					
		3.4.4	Reparación de Motores					
		3.4.5	Reparación de Vehículos pesados					
		3.4.6	Taller de Mecánica					
	3.5 Servicios de Reparación	3.5.1	Reparación de Autos					
		3.5.2	Reparación de Motores					
		3.5.3	Reparación de Vehículos pesados					
		3.5.4	Taller de Mecánica					

72

E-12-72



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUI	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3 SERVICIOS	3.1 Alimentación y Bebidas	3.1.1	Café, Fondos y Restaurantes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E12									
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUT	COM		
	Seguridad	3.11.3	Caseta de policía									
			Protección ciudadana									
		3.11.4	Escuela de VEHICULOS									
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1	Iglesias y lugares de culto									
		3.12.2	Instituciones y conventos									
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1	Crematorios									
		3.13.2	Agencias de inhumación (Sistema)									
		3.13.3	Cementerios									
	3.14 Comunicación y Transporte	3.14.1	Agencia de correos, Telégrafos y Teléfonos									
		3.14.2	Central de Correos, Telégrafos y Teléfonos									
		3.14.3	Estaciones de Televisión y radio									
		3.14.4	Mensajería y paquetería									
		3.14.5	Estacionamientos públicos									
		3.14.6	Terminales de Autobuses (urbanos, suburbanos y otros)									
		3.14.7	Terminal de transporte de carga									
		3.14.8	Terminal de Ferrocarril de Carga									
	3.15 Salud	3.15.1	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios									
		3.15.2	Consultorios Médicos									
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos									
		3.15.4	Puestos de Socorro Cruz Roja, Cruz Verde									
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros									
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Centros de ancianos									
		3.16.2	Centro de integración social familiar									
		3.16.3	Guarderías y centros de día									
	3.17 Asistencia Cultural	3.17.1	Oratorios									
		3.17.2	Centro Artesanal, Patrimonio Municipal									
		3.17.3	Cineclub y Hospicio Velozcristóbal									
		3.17.4	Salones de baile y Estética									
		3.17.5	Colecciones Velozcristóbal									
		3.18.1	Jardín de Niños									
		3.18.2	Primaria									
		3.18.3	Secundaria									
		3.18.4	Preparatoria									
		3.18.5	Normal									



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E12					
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUE
EDUCACIÓN	3.18 Educación	3.18.6 Institutos Tecnológicos						
		3.18.7 Académicas						
		3.18.8 Universidades						
		3.18.9 Caseríos para niños						
		3.18.10 Centros de Actualización profesional						
		3.18.11 Campos Experimentales						
		3.18.12 Centros de Investigación y Laboratorio						
	3.19 Cultura	3.19.1 Observatorio Meteorológico y Astronómico						
		3.19.2 Salas de Exposiciones						
		3.19.3 Museos, Pinacotecas						
		3.19.4 Casa de la Cultura						
		3.19.5 Jardines Botánicos y Zoológicos						
	3.20 Manufacturas Domésticas	3.20.1 Archivos Públicos						
		3.20.2 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información						
		3.20.3 Elaboración de pastas, dulces, mermeladas, etc.						
		3.20.4 Cebados y bodega						
INDUSTRIA	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Artesanía						
		4.1.2 Molino						
		4.1.3 Confección						
		4.1.4 Peligrosa						
	4.2 Industria Química	4.2.1 Industrias						
		4.2.2 Molino						
		4.2.3 Confección						
		4.2.4 Peligrosa						
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Industrias						
		4.3.2 Molino						
		4.3.3 Confección						
		4.3.4 Peligrosa						
ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espectáculos	5.1.1 Jardines, Plazas						
		5.1.2 Parque de diversiones						
INFRAESTRUCTURA	6.1 Puentes, Estructuras y Sub-estructuras	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación						
		6.1.2 De Energía Eléctrica						
		6.1.3 De Proceso de Gas						
		6.1.4 De Bombeo de Agua						
	6.2 Depósitos y Almacenes	6.2.1 De Tratamiento de Agua Negra						
		6.2.2 Tanques de Agua						
		6.2.3 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)						
		6.2.4 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)						
	6.3 Tanques de Gas Industrial	6.3.1 Tanques de Gas Industrial						
		6.3.2 Tanques de Productos Químicos						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E12							
			H3	H4	H5	CUB	CUR	CUM	CUI	COM
RA	RA Reserva	0.4.1								
		0.4.2								
		0.4.3								
		0.4.4								
		0.4.5								
		0.4.6								
		0.4.7								
7 ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	7.1									
8 RUSTICO	8.1	8.1.1	Todos los usos							

Matriz de Uso de Suelo		
BIMBOLOIA	P	Permitido
	C	Condicionado
	Prohibido	Prohibido

- H3 Habitación unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 96.00 M2).
- H4 Habitación unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 96.00m2).
- H5 Habitación multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área mínima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m2 excluyendo estacionamientos y en habitación multifamiliar para duplex en vertical el lote mínimo de 140.00 M2 y un frente de 7.00 ML y para duplex horizontal el lote mínimo de 190.00 M2 con un frente de 14.00 ML.

76

E/12-76



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E13				
			H3	H4	CUM	H2	Misto
1 HABITACIONAL	1	1.1	Unifamiliar				
		1.2	Duplex				
		1.3	Multifamiliar				
		1.4	Campos de (quintas)				
	2.1 Tienda de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Carnicerías y Herrerías				
		2.1.2	Teniduría y panaderías				
		2.2.1	Ropa, calzado, accesorios y joyas				
		2.2.2	Aparatos electrónicos, muebles y línea blanca				
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio				
		2.2.4	Artículos decorativos				
		2.2.5	Computación y sistemas				
		2.2.6	Decoración				
		2.2.7	Ingeniería, artefactos eléctricos				
		2.2.8	Farmacias, herbolarios y boticas				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.2.9	Instrumentos musicales				
		2.2.10	Joyería y relojería				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.2.11	Óptica				
		2.2.12	Papelaría, papetería, librería y copias				
		2.2.13	Mercurio				
		2.2.14	Floristería				
		2.2.15	Reparaciones automotrices				
		2.2.16	Cinemas y salas				
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar				
		2.2.18	Artesanías				
		2.2.19	Juguetería y bicicletas				
		2.2.20	Artículos especializados				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.2.21	Muebles y artículos domésticos				
		2.2.22	Viveros				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.2.23	Vinos y licores				
		2.2.24	Servicio				
		2.2.25	Depósitos				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.3.1	Centros Comerciales				
		2.3.2	Tiendas de departamento				
		2.3.3	Tienda de conveniencia				
		2.3.4	Tienda de alimentación				
		2.3.5	Almacén popular y comunitario				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.4.1	Gasolineras				
		2.4.2	Gaseros				
	2.2 Tienda de Especialidades	2.5.1	De construcción				
		2.5.2	Eléctricos, plomería, pintores, etc.				
		2.5.3	Ferretería, Carpintería y Pintura				



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de Suelo	Genero	Función	DISTRITO E13				
			H3	H4	CUM	IND	Mifa
	2.1 Venta de Materiales	2.1.4. Vitrero					
		2.1.5. Bodega de productos infinitivos					
		2.1.6. Bodega de productos infinitivos					
		2.1.7. Bodega de productos infinitivos					
		2.1.8. Bodega de productos infinitivos					
		2.1.9. Centro de acopio de materiales reciclables					
	2.2 Vehículos y Automóviles	2.2.1. Automóviles, camionetas					
		2.2.2. Motocicletas					
		2.2.3. Implementos Agrícolas y para la Construcción					
		2.2.4. Motozetas y tractores					
	3.1 Servicios Personales	3.1.1. Agencias de Viajes					
		3.1.2. Alquiler de mesas, sillas y lonas					
		3.1.3. Alquiler de ropa					
		3.1.4. Alquiler de vehículos					
		3.1.5. Baños, sanitarios públicos, lavas, estacionamiento					
		3.1.6. Estudios fotográficos					
		3.1.7. Lavandería y tintorería					
		3.1.8. Peluquería, estroba y sala de belleza					
		3.1.9. Servicios y sistemas de calefacción					
		3.1.10. Reparación de calzados					
		3.1.11. Cibercafé					
	3.2 Reparación y Mantenimiento	3.2.1. Apoyos Electrodinámicos					
		3.2.2. Limpieza de Oficinas, Maquinaria e Industria					
		3.2.3. Mantenimiento de jardines					
		3.2.4. Reparación y Tapado de Muebles					
		3.2.5. Reparación de Equipo de Oficinas					
		3.2.6. Servicios Especializados (Fumigación, Mudanzas)					
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1. Lavado y engrasado					
		3.3.2. Endizado y pintura					
		3.3.3. y Motorización					
		3.3.4. Asesoría, Balanceo, Venta, y Montaje de partes					
		3.3.5. Venta, instalación y carga de acumuladores					
		3.3.6. Taller de reparación de Automóviles					
		3.3.7. Reparación y Mantenimiento de Vehículos pesados					
		3.3.8. Taller de Mecánica Automotriz					
		3.3.9. Almacenamiento, lubricación y verificación Vehículos					

78

E-13-78



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E13				
			H2	HA	CUM	IND	Miles
3 SERVICIOS	3.1 Alimentación y Bebidas	3.1.10	Tallerías Automotrices				
		3.1.1	Café, Fondas y Restaurantes				
		3.1.2	Refresquerías y Neveras				
		3.1.3	Comida para llevar, Comida Rápida, antojitos				
	3.2 Entretenimiento	3.1.4	Boletines preparados para leer (propagandas)				
		3.2.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conferencias				
		3.2.2	Centro de Convenciones				
		3.2.3	Ferias o Círculos Temporales				
		3.2.4	Automatizados				
		3.2.5	Discotecas				
		3.2.6	Centro Moderno				
		3.2.7	Salones de Baile con Rodas				
	3.3 Deportes y Recreación	3.2.8	Renta de video				
		3.3.1	Gimnasios				
		3.3.2	Canchas deportivas				
		3.3.3	Centro deportivo, Albercas, Canchales, etc.				
		3.3.4	Estadio, Plaza de Toros, Lirio Chino, etc.				
		3.3.5	Videogames				
	3.4 Recreación Social	3.3.6	Salón, juegos de mesa				
		3.4.1	Centro Cultural				
		3.4.2	Club Social				
		3.4.3	Salones para eventos sociales				
		3.4.4	Salones para eventos infantiles				
	3.5 Albergue	3.4.5	Guarda para eventos sociales				
		3.5.1	Casa de asistencia, internado				
	3.6 Administración Privada	3.5.2	Hotels				
		3.6.1	Oficinas				
	3.7 Administración Pública	3.6.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros				
		3.7.1	Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)				
		3.7.2	Organismos descentralizados				
		3.7.3	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos				
	3.8 Seguridad	3.7.4	Consulados Embajadas				
		3.8.1	Guarderías				
		3.8.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección ciudadana				

79

E-13 - 79



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E13				
			H3	H4	CUM	IND	MIRTA
	3.11 Seguridad Pública	3.11.3	Caseta de policía				
		3.11.4	Protección ciudadana				
		3.12.1	Estacionamiento de vehículos				
		3.12.2	Alquiler y reparación de autos				
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1	Seminarios y conserjos				
		3.13.2	Crematorios				
		3.13.3	Agencias de información (funerarias)				
	3.14 Comunicación y Transporte	3.14.1	Cementerios				
		3.14.2	Agencia de correos, Telégrafos y Teléfonos				
		3.14.3	Centros de Campesinos, Telégrafos y Teléfonos				
		3.14.4	Estaciones de Televisión y Radio				
		3.14.5	Mensajería y paquetería				
		3.14.6	Estaciones de autobuses				
		3.14.7	Terminales de autobuses (interurbano, urbano y rural)				
		3.14.8	Terminales de transporte de carga				
		3.14.9	Terminales de ferrocarriles				
		3.14.10	Estaciones de ferrocarriles				
	3.15 Salud	3.15.1	Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios				
		3.15.2	Consultorios Médicos				
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos				
		3.15.4	Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)				
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros				
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Casas de ancianos				
		3.16.2	Centros de integración juvenil familiar				
		3.16.3	Guarderías y Casas de niños				
		3.16.4	Orfanatos				
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1	Centros de Adopción, Refugio Municipal				
		3.17.2	Clínicas y Hospitales Veterinarios				
		3.17.3	Salones de Corte y Peinado				
		3.17.4	Consultorios Veterinarios				
	3.18 Educación	3.18.1	Jardín de Niños				
		3.18.2	Primaria				
		3.18.3	Secundaria				
		3.18.4	Preparatoria				
		3.18.5	Normal				
		3.18.6	Instituto Técnico y Académico				
		3.18.7	Tecnológico Universitario				
		3.18.8	Escuelas para niños con discapacidad				



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E13				
			M3	M4	CUM	IND	Misto
		3.18.8 Centros de Actualización profesional					
		3.18.10 Campos Experimentales					
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio					
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos Astronómicos					
	3.19 Cultura	3.19.1 Salas de Exposiciones					
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura					
		3.19.3 Jardines Botánicos y Zoológicos					
		3.19.4 Archivos Públicos					
		3.19.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información					
	3.20 Manufacturas Domésticas	3.20.1 Elaboración de pastos, dulces, mermeladas, etc.					
		3.20.2 Costura y bordado					
		3.20.3 Arteses de Cerámica					
		3.20.4 Joyería y Orfebrería					
	4 INDUSTRIA	4.1.1 Inofensiva					
		4.1.2 Molestia					
		4.1.3 Contaminante					
		4.1.4 Peligrosa					
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Inofensiva					
		4.2.2 Molestia					
		4.2.3 Contaminante					
	4.3 Industria Pequeña	4.3.1 Inofensiva					
		4.3.2 Molestia					
		4.3.3 Contaminante					
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	5.1.1 Jardines, Plazas					
		5.1.2 Parque de diversiones					
6 INFRAESTRUCTURA	6.1	6.1 Antenas y Torres de Comunicación					
		6.2.1 De Energía Eléctrica					
	6.2 Puentes, Estaciones y Subestaciones	6.2.2 De Presión de Gas					
		6.2.3 De Bombeo de Agua					
		6.2.4 De Tratamiento de Aguas Negras					
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.1 Tanques de Agua					
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento distribución)					
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)					
		6.3.4 Tanques de Gas Industrial					
		6.3.5 Tanques de Producción Química					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E13				
			H3	H4	CUM	MD	Mixto
	2.4 Residencial	2.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sanitarios					
		2.4.2 Estaciones Tratamiento					
		2.4.3 Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos					
		2.4.4 Almacén y Depósito para el Reciclaje Residuos Infecciosos					
		2.4.5 Muro y almacenamiento de residuos					
		2.4.6 Incineración de Basura					
		2.4.7 Composteo					
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1						
8 RUSTICO	8.1	8.1.1 Todas las usos					

Matriz de Uso de Suelo		
SÍMBOLOS		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

H3 Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 96.00 M2).

H4 Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 96.00m2).

Nota: a).- Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.

b).- El área de la colonia Mondavita indicada con Uso de Suelo Mixto se refiere solo a las manzanas número 11 y 12 de la citada colonia.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E14						
			H3	H4	H5	CUB	CUM	MUXO	COM
1 HABITACIONAL	1	1.1	Unifamiliar						
		1.2	Duplex						
		1.3	Multifamiliar						
		1.4	Campeste (parios)						
2 COMERCIO	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Carnicerías y Fruterías						
		2.1.2	Tortillerías y panaderías						
	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.1	Ropa, calzado, telas, accesorios y regalos						
		2.2.2	Aparatos electrónicos, muebles y línea blanca						
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio						
		2.2.4	Artículos deportivos						
		2.2.5	Computación y Sistemas						
		2.2.6	Dulcerías						
		2.2.7	Ingeniería, grupo, trabajos especializados						
		2.2.8	Formación, señeros y talleres						
		2.2.9	Instrumentos musicales						
		2.2.10	Joyería y relojería						
		2.2.11	Óptica						
		2.2.12	Papelaría, reprografía, librería y copias						
		2.2.13	Microfotografía						
		2.2.14	Ferretería						
		2.2.15	Reparaciones automotrices						
		2.2.16	Discos y cintas						
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar						
		2.2.18	Antesalas						
		2.2.19	Juvelería y bisutería						
		2.2.20	Artículos especializados						
		2.2.21	Mascotas y animales domésticos						
		2.2.22	Viveros						
		2.2.23	Vinos y licores						
		2.2.24	Servicio						
		2.2.25	Depositos						
	2.3 Tiendas y Abastos	2.3.1	Centros Comerciales (centros)						
		2.3.2	Tiendas de departamentos						
		2.3.3	Tiendas de auto-servicio						
		2.3.4	Tiendas de conveniencia						
	2.4 Espectáculos y Recreación	2.4.1	Merchero popular						
		2.4.2	Gasolineras						
		2.4.3	Gaseros						
		2.4.4	De construcción						
		2.4.5	Edificios, Reparaciones, reparaciones eléctricas						
	2.5 Servicios	2.5.1	Ferretería, Tapería y Plomería						
		2.5.2							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			H3	H4	H5	GUB	CUM	MOTO	COM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	2.2 Venta de Materiales	2.2.4	Vitrina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Código	Función	DISTRITO E14									
			H3	H4	H5	CUB	CUM	MIXTO	CCM			
2 SERVICIOS	3.4 Alimentos y Bebidas	3.4.1	Café, Fondas, Restaurantes									
		3.4.2	Barbacoas y Niverte									
		3.4.3	Cocina para llevar, Comida Rápida, Antigües									
		3.4.4	Bebidas preparadas para llevar (frutas)									
	3.5 Espectáculos	3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos									
		3.5.2	Centro de Convenciones									
		3.5.3	Ferias o Circuitos Temporales									
		3.5.4	Autodromos									
		3.5.5	Discotecas									
		3.5.6	Centro Nocturno									
		3.5.7	Salones de baile con Rodete									
		3.5.8	Renta de video									
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Gimnasios									
		3.6.2	Canchas deportivas									
		3.6.3	Centro deportivo, Alberca, Canchales etc.									
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Ueno Charras, etc.									
		3.6.5	Voleiboleros									
		3.6.6	Balón, Fútbol, Juegos de mesa									
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Centro Cultural									
		3.7.2	Club Social									
		3.7.3	Salones para eventos sociales									
		3.7.4	Salones para eventos infantiles									
		3.7.5	Quinta para eventos sociales									
	3.8 Alquileres	3.8.1	Casa de estancias, alojamiento									
		3.8.2	Hoteles									
	3.9 Administración Privada	3.9.1	Oficinas									
		3.9.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros									
	3.10 Administración Pública	3.10.1	Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)									
		3.10.2	Organismos descentralizados									
		3.10.3	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos									
		3.10.4	Consultorios, Embajadas									
	3.11 Seguridad	3.11.1	Bomberos									
		3.11.2	Centrales de Policía, Tránsito, Protección Civil									
		3.11.3	Caseta de policía, Protección ciudadana									



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E14									
			HO	H4	H5	CUE	CUM	MIXTO	COM			
	3.11 Servicios Religiosos	3.11.1	Templos de Vehículos									
		3.12.1	Iglesias y lugares de culto									
		3.12.2	Seminarios y conventos									
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1	Cementerios									
		3.13.2	Agencias de información (funerarias)									
	3.14 Comunicación y Transportación	3.13.3	Cementerios									
		3.14.1	Agencia de correos, Teléfonos y Telegrafos									
		3.14.2	Central de Correos, Teléfonos y Telegrafos									
		3.14.3	Estaciones de Televisión y Radio									
		3.14.4	Mantenimiento y reparación de vehículos									
		3.14.5	Estaciones de autobuses públicos									
		3.14.6	Terminal de autobuses (paradas, urbanas y rurales)									
		3.14.7	Terminal de transporte de carga									
	3.15 Salud	3.14.8	Terminal de Ferrocarril de carga									
		3.14.9	Estados de Graduación									
		3.15.1	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios									
		3.15.2	Consultorios Médicos									
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos									
	3.16 Asistencia Social	3.15.4	Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)									
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros									
		3.16.1	Centros de atención									
		3.16.2	Centros de integración juvenil familiar									
	3.17 Asistencia Judicial	3.16.3	Guarderías y centros de día									
		3.16.4	Orfanatos									
		3.17.1	Centro Administrativo, Registro Municipal									
		3.17.2	Cárceles y Hospitales Psiquiátricos									
	3.18 Educación	3.17.3	Sedes de Corte y Estribos									
		3.17.4	Consultorios Veterinarios									
	3.19 Educación	3.18.1	Jardín de Niños									
		3.18.2	Primaria									
		3.18.3	Secundaria									
		3.18.4	Preparatoria									
		3.18.5	Normales									
		3.18.6	Institutos Técnicos y Académicos									
		3.18.7	Tecnológico Universitario									
3.18.8		Escuelas para niños discapacitados										



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E14						
			H3	H4	H5	CUB	CUM	MIXTO	COM
		3.18.9 Centros de Actualización profesional							
		3.18.10 Campos Experimentales							
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio							
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos							
		3.19.1 Salas de Exposiciones							
	3.19 Cultura	3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura							
		3.19.3 Jardines Botánicos Zoológicos							
		3.19.4 Archivos Públicos							
		3.19.5 Bibliotecas, Hemotecas, Centros de Información							
		3.20.1 Exposición de peces, aves, mariscos, etc.							
	3.20 Manufacturas Diversas	3.20.2 Costura y bordado							
		3.20.3 Artículos de Cerámica							
		3.20.4 Joyería y Orfebrería							
		4.1.1 Indefinida							
4 INDUSTRIAL	4.1 Industria Ligera	4.1.2 Indefinida							
		4.1.3 Contaminante							
		4.1.4 Peligrosa							
		4.2.1 Indefinida							
	4.2 Industria Mediana	4.2.2 Molino							
		4.2.3 Contaminante							
		4.2.4 Peligrosa							
		4.3.1 Indefinida							
	4.3 Industria Pesada	4.3.2 Molino							
		4.3.3 Contaminante							
		4.3.4 Peligrosa							
5 ESPACIOS RECREATIVOS	5.1 Espectáculos	5.1.1 Jardines, Pistas							
		5.1.2 Parque de diversiones							
6 INFRAESTRUCTURA	6.1 Puentes, Estaciones y Subestaciones	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación							
		6.2.1 De Energía Eléctrica							
		6.2.2 De Presión de Gas							
		6.2.3 De Bombeo de Agua							
	6.2 Depósitos y Almacenes	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Negras							
		6.3.1 Tanques de Agua							
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)							
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)							
		6.3.4 Tanques de Gas Industrial							
		6.3.5 Tanques de Productos Químicos							

ET

E-14-ET



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E14						
			H3	H4	H5	CUB	CUM	MIXTO	COM
	S4 Desechos	S.4.1							
		S.4.2							
		S.4.3							
		S.4.4							
		S.4.5							
		S.4.6							
		S.4.7							
S EDN DE PRESERVACION ECOLOGICA	S.1								
R RUSTICO	R.1	R.1.1	Todos los usos						

Matriz de Uso de Suelo		
ECOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3: Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M2).
- H4: Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00m2).
- H5: Habitacional multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área mínima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m2 excluyendo estacionamientos y en habitacionales multifamiliares para duplex en vertical el lote máximo de 140.00 M2 y un frente de 7.00 ML y para duplex horizontal el lote mínimo de 196.00 M2 con un frente de 14.00 ML.

Notas: a). Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E15						
			H3	H4	CUB	CUI	CUM	NOTO	IND
1 RESIDENCIAL	1	1.1 Uniformar							
		1.2 Duplex							
2 COMERCIO	2.1 Tendones de Productos Básicos	2.1.1 Alimentos, Carnicerías y fruterías							
		2.1.2 Ferreterías y panaderías							
3 COMERCIO	2.2 Tendones de Especialidades	2.2.1 Ropa, calzado, telas, accesorios y joyas							
		2.2.2 Aparatos eléctricos, muebles y línea blanca							
4 COMERCIO	2.3 Tendones de Servicios	2.3.1 Artículos náuticos y de recreación							
		2.3.2 Artículos deportivos							
5 COMERCIO	2.4 Tendones de Servicios	2.4.1 Computación y telemática							
		2.4.2 Outdoors							
6 COMERCIO	2.5 Tendones de Servicios	2.5.1 Ingeniería, diseño, arquitectura							
		2.5.2 Farmacias, herbolarios y boticas							
7 COMERCIO	2.6 Tendones de Servicios	2.6.1 Instrumentos musicales							
		2.6.2 Joyería y relojería							
8 COMERCIO	2.7 Tendones de Servicios	2.7.1 Óptica							
		2.7.2 Papelería, revistas, libros y comics							
9 COMERCIO	2.8 Tendones de Servicios	2.8.1 Mercaderías							
		2.8.2 Fustería							
10 COMERCIO	2.9 Tendones de Servicios	2.9.1 Refacciones automotrices							
		2.9.2 Ocos y cintas							
11 COMERCIO	2.10 Tendones de Servicios	2.10.1 Artículos de decoración y para el hogar							
		2.10.2 Artesanías							
12 COMERCIO	2.11 Tendones de Servicios	2.11.1 Juguetes y bicicletas							
		2.11.2 Artículos especializados							
13 COMERCIO	2.12 Tendones de Servicios	2.12.1 Mascotas y animales domésticos							
		2.12.2 Viveros							
14 COMERCIO	2.13 Tendones de Servicios	2.13.1 Vinos y licores							
		2.13.2 Servicios							
15 COMERCIO	2.14 Tendones de Servicios	2.14.1 Deportes							
		2.14.2 Centros Comerciales (galerías)							
16 COMERCIO	2.15 Tendones de Servicios	2.15.1 Tiendas de departamento							
		2.15.2 Tiendas de supervivencia							
17 COMERCIO	2.16 Tendones de Servicios	2.16.1 Tiendas de conveniencia							
		2.16.2 Mercado popular y ferial							
18 COMERCIO	2.17 Tendones de Servicios	2.17.1 Gasolinerías							
		2.17.2 Cáceres							
19 COMERCIO	2.18 Tendones de Servicios	2.18.1 De construcción							
		2.18.2 Escuelas, refacciones, reparaciones eléctricas							
20 COMERCIO	2.19 Tendones de Servicios	2.19.1 Ferretería, carpintería y plomería							
		2.19.2 Viveros							

89

E-15 - 89



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E15						
			H3	H4	CUB	CUI	CUM	MDTO	IND
	2.8 Venta de Materiales	2.8.1	Bodega de productos						
		2.8.2	Bodega de productos						
		2.8.3	Bodega de productos						
		2.8.4	Bodega de productos						
		2.8.5	Centro de acopio de						
	2.9 Vehículos y Accesorios	2.9.1	Automóviles, camionetas						
		2.9.2	Maquinaria						
		2.9.3	Implementos Agrícolas y						
	5.1 Servicios Personales	5.1.1	Agencias de Viajes						
		5.1.2	Alquiler de mesas, sillas y kiosk						
		5.1.3	Alquiler de autos						
		5.1.4	Alquiler de vehículos						
		5.1.5	Baños, sanitarios						
		5.1.6	Estudio fotográfico						
		5.1.7	Lavandería y Tintorería						
		5.1.8	Peluquería, estética y						
		5.1.9	Servicio y talleres de						
		5.1.10	Reparación de calzados						
		5.1.11	Cibernetica						
	5.2 Reparación y Mantenimiento	5.2.1	Agencias						
		5.2.2	Electrodomésticos						
		5.2.3	Unidades de Oficinas						
		5.2.4	Reparación y Tapicería						
		5.2.5	Reparación de Equipos de						
	5.3 Servicios Automotrices	5.3.1	Servicios Especializados						
		5.3.2	(Pintado, Muebles)						
		5.3.3	Lavado y engrase						
		5.3.4	Enderezado y pintura						
		5.3.5	Vulcanización						
	5.4 Alimentación, Bazar, Vender y Montaje de Bares	5.4.1	Alimentación, Bazar, Vender y Montaje de Bares						
		5.4.2	Venta, instalación y carga						
		5.4.3	de acumuladores						
		5.4.4	Taller Automotriz						
		5.4.5	Reparación						
	5.5 Mantenimiento de Vehículos pesados	5.5.1	Mantenimiento de Vehículos pesados						
		5.5.2	Taller Mecánico						
		5.5.3	Automotriz						
		5.5.4	Alfombrado, lubricación y						
		5.5.5	verificación Vehicular						
	5.6 Tapicería Automotriz	5.6.1	Tapicería Automotriz						
		5.6.2							
		5.6.3							
		5.6.4							
		5.6.5							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E15						
			H3	H4	CUB	CUI	CUM	MIXTO	IND
2 ECUADOR	1.4 Alimentos y bebidas	1.4.1	Café, Fondas, Restaurantes						
		1.4.2	Restaurante y bodega						
		1.4.3	Comida para llevar, Comida rápida, antojitos						
		1.4.4	Boticos preparados para beber (Bragas)						
	1.5 Espectáculos	1.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos						
		1.5.2	Centro de Convenciones						
		1.5.3	Fiestas o Casas Temporales						
		1.5.4	Autoshowrooms						
		1.5.5	Discotecas						
		1.5.6	Centro nocturno						
		1.5.7	Sala de baile con música						
		1.5.8	Renta de video						
	1.6 Deportes y recreación	1.6.1	Gimnasios						
		1.6.2	Canchas deportivas						
		1.6.3	Centro Deportivo Abierto, Canchales, etc.						
		1.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lleno Chino, etc.						
		1.6.5	Videocuecas						
		1.6.6	Billar, Biliarte, Fútbol y juegos de mesa						
	1.7 Recreación Social	1.7.1	Centro Cultural						
		1.7.2	Club Social						
		1.7.3	Sala para eventos sociales						
		1.7.4	Sala para eventos sociales						
		1.7.5	Quinta para eventos sociales						
	1.8 Asistencia	1.8.1	Casa de asistencia, Intermédica						
		1.8.2	Financiera						
	1.9 Administración Privada	1.9.1	Oficinas						
		1.9.2	Casa en bolsa, casa de cambio, Bursas, seguros						
	3.10 Administración Pública	3.10.1	Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)						
		3.10.2	Organismos descentralizados						
		3.10.3	Edificios de legislaturas y Partidos Políticos						
		3.10.4	Comisarios y Embajadas						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E15						
			H3	H4	CUB	CUI	GLM	MOCTO	IND
	3.11 Seguridad	3.11.1 Bomberos							
		3.11.2 Centros de Policía Tránsito, Protección Civilians							
		3.11.3 Caseta de policía, Protección Civiliana							
		3.11.4 Escuela de Vehículos							
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1 Iglesias y lugares de culto							
		3.12.2 Semanarios y conventos							
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1 Crematorios							
		3.13.2 Agencias de Inhumación (Fuererías)							
		3.13.3 Cementerios							
	3.14 Comunicación y Transporte	3.14.1 Agencia de servicios Telégrafos y Teléfonos							
		3.14.2 Central de Correos, Teléfonos y Teléfonos							
		3.14.3 Estaciones de Televisión y Radio							
		3.14.4 Alcantarillas y puentes Estacionamientos móviles							
		3.14.5 Terminal de Autobuses (rondones, urbanos y taxi)							
		3.14.7 Terminal de Transporte de Carga							
		3.14.8 Terminal de Ferrocarril de Carga							
		3.14.9 Estudios de Gravedad							
	3.15 Salud	3.15.1 Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios							
		3.15.2 Consultorios Médicos							
		3.15.3 Hospitales y Centros Médicos							
		3.15.4 Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)							
	3.16 Asistencia Social	3.16.1 Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros							
		3.16.2 Casas de ancianos							
		3.16.3 Centros de integración social							
		3.16.4 Guarderías y salas de cuna							
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1 Ordenadores							
		3.17.1 Centro Asistencial, Perreros Municipales							
		3.17.2 Clínicas y Hospitales Veterinarios							
		3.17.3 Salones de Corte y Peltito							
		3.17.4 Consultorios Veterinarios							
		3.18.1 Jardín de Niños							
		3.18.2 Primaria							
		3.18.3 Secundaria							
		3.18.4 Preparatoria							



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	DISTRITO E15						
			H3	H4	CUB	CUI	CUM	MOYO	RD
	3.18 Educación	3.18.5	Normales						
		3.18.6	Instituto Técnico y Académico						
		3.18.7	Tecnológico Universitario						
		3.18.8	Escuelas para niños Atípicos						
		3.18.9	Centros de Actualización profesional						
		3.18.10	Centros Especializados						
		3.18.11	Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.18.12	Observatorio Meteorológico y Astronómico						
	3.19 Cultura	3.19.1	Salas de Exposiciones						
		3.19.2	Teatros, Pinotecas y Casa de la Cultura						
		3.19.3	Jardines Botánicos y Zoológicos						
		3.19.4	Archivos Públicos						
		3.19.5	Bibliotecas, Monumentos, Centros						
	3.20 Manufacturas Domésticas	3.20.1	Elaboración de pasteles, dulces, mermeladas, etc.						
		3.20.2	Costura y bordado						
		3.20.3	Artículos de Cerámica						
		3.20.4	Joyería y Orfebrería						
8 INDUSTRIA	4.1 Industria Ligera	4.1.1	Industria						
		4.1.2	Molero						
		4.1.3	Contaminante						
		4.1.4	Peligrosa						
	4.2 Industria Mediana	4.2.1	Molero						
		4.2.2	Molero						
		4.2.3	Contaminante						
		4.2.4	Peligrosa						
	4.3 Industria Pesada	4.3.1	Molero						
		4.3.2	Molero						
		4.3.3	Contaminante						
		4.3.4	Peligrosa						
8 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Deporte	5.1.1	Áreas de Fútbol						
		5.1.2	Parque de diversiones						
	6.1	6.1	Antenas y torres de comunicación						
		6.2.1	De Energía Eléctrica						
		6.2.2	De Presión de Gas						
		6.2.3	De Bombeo de Agua						
	6.2 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.4	De Tratamiento de Aguas Niegas						
		6.3.1	Tanques de Agua						
		6.3.2	Tanques de Combustible (atmosféricos y distribuidos)						
	6.3 Depositos y Almacenes	6.3.3	Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E15						
			H3	H4	CUB	CUI	CUM	MIXTO	IND
6 INFRAESTRUCTURA	6.1 Bases	6.1.1	Tanques de Gas						
		6.1.2	Tanques de Productos Químicos						
		6.1.3	Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos						
		6.1.4	Estaciones de Transferencia						
		6.1.5	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos						
		6.1.6	Almacén y Disposición Final de Residuos Peligrosos-Infecciosos						
		6.1.7	Almacén y almacenamiento de residuos peligrosos						
		6.1.8	Incineración de Basura						
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1								
8 BUTRICO	8.1	8.1.1	Todos los usos						

Matriz de Uso de Suelo		
SINBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3: Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00 M²).
- H4: Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 98.00m²).
- Notas: a).- Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E16					
			H3	H4	CUM	CUJ	MOTO	END
1 HABITACIONAL		1.1	Unifamiliar					
		1.2	Duplex					
		1.3	Subfamiliar					
		1.4	Compartido (quintas)					
	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Carnicerías y Verdulerías					
		2.1.2	Tortillerías y panaderías					
		2.2.1	Ropa, calzado, telas, accesorios y regalos					
		2.2.2	Aparatos electrónicos, muebles y otros bienes					
		2.2.3	Artículos médicos y de laboratorio					
		2.2.4	Artículos deportivos					
		2.2.5	Computación y sistemas					
		2.2.6	Dulcerías					
		2.2.7	Industria, diseño, artículos fotográficos					
		2.2.8	Farmacias, herbolarios y boticas					
		2.2.9	Instrumentos musicales					
		2.2.10	Joyería y relojería					
	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.11	Óptica					
		2.2.12	Papelería, revistas, librería y copias					
		2.2.13	Mecanías					
		2.2.14	Florería					
		2.2.15	Refacciones automotrices					
		2.2.16	Discos y cintas					
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar					
		2.2.18	Artesanías					
		2.2.19	Agencia de viajes					
		2.2.20	Artículos especializados					
2 COMERCIO	2.3 Tiendas y Almacenes	2.3.1	Centros Comerciales (supermercados)					
		2.3.2	Tiendas de expendios de alimentos					
		2.3.3	Tiendas de autoservicio					
		2.3.4	Tiendas de conveniencia					
		2.3.5	Mercado popular y ferias					
	2.4 Espectáculos y recreación	2.4.1	Casinos					
		2.4.2	Casinos					
		2.5.1	De construcción					
		2.5.2	Electricidad, gas, calefacción, aire acondicionado					
		2.5.3	Perfección, Tapicería y Planería					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Código	Función	DISTRITO E16					
			H3	H4	CUM	CUR	MDTO	ING
2.5 Vivienda de Mediana Densidad	2.5.4	Vivienda						
	2.5.5	Almacén de productos agrícolas						
	2.5.6	Almacén de productos industriales						
	2.5.7	Almacén de productos agroindustriales						
	2.5.8	Almacén de productos agroindustriales						
	2.5.9	Centro de acopio de materias primas						
	2.6.1	Automóviles, camiones						
	2.6.2	Maquinaria, implementos agrícolas y para la construcción						
	2.6.3	Autobuses y/o taxis						
	2.6.4	Almacén de vehículos						
3.1 Servicios Públicos	3.1.1	Agencia de Viajes						
	3.1.2	Alquiler de mesas, sillas y lonas						
	3.1.3	Alquiler de ropa						
	3.1.4	Alquiler de vehículos						
	3.1.5	Baños, sanitarios, públicos, sauna, masaje						
	3.1.6	Estudio fotográfico						
	3.1.7	Lavandería y tintorería						
	3.1.8	Perfeccionamiento, estética y salón de belleza						
	3.1.9	Servicio y talleres de costura						
	3.1.10	Reparación de calzado						
3.2 Reparación y Mantenimiento	3.2.1	Agencia de Viajes						
	3.2.2	Alquiler de mesas, sillas y lonas						
	3.2.3	Alquiler de ropa						
	3.2.4	Alquiler de vehículos						
	3.2.5	Baños, sanitarios, públicos, sauna, masaje						
	3.2.6	Estudio fotográfico						
	3.2.7	Lavandería y tintorería						
	3.2.8	Perfeccionamiento, estética y salón de belleza						
	3.2.9	Servicio y talleres de costura						
	3.2.10	Reparación de calzado						
3.3 Servicios Automotrices	3.3.1	Lavado y engrasado						
	3.3.2	Enderezado y pintura						
	3.3.3	Volanteadores						
	3.3.4	Almacén, baterías, venta y montaje de partes						
	3.3.5	Venta, instalación y compra de accesorios						
	3.3.6	Taller						
	3.3.7	Reparación y mantenimiento de vehículos pesados						
	3.3.8	Taller						
	3.3.9	Almacén, baterías, venta y montaje de partes						
	3.3.10	Reparación y mantenimiento de vehículos pesados						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E16					
			HQ	H4	CUR	CUR	MITO	IND
2 SERVICIOS	3.4 Alimentos y bebidas	3.4.10	Tapatzen Autómatos					
		3.4.1	Café, Fondos, Restaurantes					
		3.4.2	Refresquería y Nevería					
		3.4.3	Comida para llevar, Comida Rápida, empujados					
	3.5 Espectáculos	3.5.1	Órbitas prepagadas para lavar (trapeadores)					
		3.5.2	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos					
		3.5.3	Centro de Convenciones					
		3.5.4	Ferias o Circuitos Temporales					
		3.5.5	Autocineastas					
		3.5.6	Discotecas					
		3.5.7	Centro Nocturno					
		3.5.8	Salones de Baile con Rodio					
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Renta de video					
		3.6.2	Gimnasio					
		3.6.3	Canchas deportivas					
		3.6.4	Centro deportivo, Almacén, Canchales etc.					
		3.6.5	Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Charro, etc.					
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Videojuegos					
		3.7.2	Polichino, Billar, Póker y juegos de mesa					
		3.7.3	Centro Cultural					
		3.7.4	Club Social					
	3.8 Albergues	3.8.1	Salones para eventos sociales					
		3.8.2	Salones para eventos infantiles					
	3.9 Actividades Privadas	3.9.1	Quinta para eventos sociales					
		3.9.2	Casa de asistencia, internado					
	3.10 Actividades Públicas	3.10.1	Hotels					
		3.10.2	Oficinas					
		3.10.3	Casa de bolsa, casa de cambio, Banco, seguros					
		3.10.4	Oficinas Gubernamentales, Federales, Estadales y Municipales					
	3.11 Seguridad	3.11.1	Organismos descentralizados					
		3.11.2	Asociación de Sindicatos y Partidos Políticos					
		3.11.3	Consulados Embajadas					
		3.11.4	Bombas					
		3.11.5	Centros de Policía, Tránsito, Protección Civil					
		3.11.6						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E16					
			H3	H4	CUM	CUJ	EDTO	END
	3.11 Servicios Religiosos	3.11.3	Caseta de policía					
		3.11.4	Protección ciudadana					
		3.12.1	Edificio de Verdad					
		3.12.2	Edificios y Apartos de					
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1	Enterramientos y cementos					
		3.13.2	Crematorios					
		3.13.3	Agencias de información (funerarias)					
	3.14 Comercio y Transporte	3.14.1	Cementerio					
		3.14.2	Agencia de correos					
		3.14.3	Telegrafos y Teléfonos					
		3.14.4	Centros de Correos					
		3.14.5	Telegrafos y Teléfonos					
		3.14.6	Estaciones de Televisión y radio					
		3.14.7	Ministerio y panteón					
		3.14.8	Edificios de gobierno					
		3.14.9	Terminales de Autobuses (Estaciones, terminales, y					
	3.15 Salud	3.15.1	Terminales de transporte de carga					
		3.15.2	Terminales de Ferrocarriles de Carga					
		3.15.3	Estados de Grubación					
		3.15.4	Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios					
		3.15.5	Consultorios Médicos					
	3.16 Bienes Sociales	3.16.1	Hospitales y Centros Médicos					
		3.16.2	Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)					
		3.16.3	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros					
		3.16.4	Casas de ancianos					
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1	Centro de integración social familiar					
		3.17.2	Guarderías y casas de					
		3.17.3	Guarderías					
		3.17.4	Offshoring					
	3.18 Educación	3.18.1	Centro Apícola Municipal					
		3.18.2	Ciudades y Hospitales					
		3.18.3	Viveros					
		3.18.4	Salones de Corte y					
		3.18.5	Estilos					
		3.18.6	Consultorios Veterinarios					
		3.18.7	Jardín de Niños					
		3.18.8	Primaria					

88

E-16 - 88



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E16					
			ED	HA	CUM	CUI	MDT	IND
1.19 CULTURA		3.18.8 Centros de Actualización profesional						
		3.18.10 Campos Experimentales						
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos						
	3.19 CULTURA	3.19.1 Salas de Exposiciones						
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura						
		3.19.3 Jardines - Butirónes Zoológicos						
		3.19.4 Archivos Públicos						
		3.19.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información						
	3.20 MANUFACTURAS DOMESTICAS	3.20.1 Elaboración de pasteles, dulces, cremas, etc.						
		3.20.2 Cuchara y borbato						
		3.20.3 Arteses de Cerámica						
		3.20.4 Joyería y Orfebrería						
4 INDUSTRIAS	4.1 Industria Alimentaria	4.1.1 Industrial						
		4.1.2 Molino						
		4.1.3 Contaminante						
		4.1.4 Peligrosa						
	4.2 Industria Metalúrgica	4.2.1 Industrial						
		4.2.2 Molino						
		4.2.3 Contaminante						
		4.2.4 Peligrosa						
	4.3 Industria Química	4.3.1 Industrial						
		4.3.2 Molino						
		4.3.3 Contaminante						
		4.3.4 Peligrosa						
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espacios	5.1.1 Jardines, Plazas						
		5.1.2 Pasaje de Diversiones						
6 INFRAESTRUCTURA	6.1 Planta, Estaciones y Subestaciones	6.1.1 Antenas y Torres de Comunicación						
		6.2.1 De Energía Eléctrica						
		6.2.2 De Presión de Gas						
		6.2.3 De Bombeo de Agua						
	6.2 Tanques de Agua	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Nuevas						
		6.3.1 Tanques de Agua						
		6.3.2 Tanques de Combustión (almacenamiento distribución)						
		6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento distribución)						
	6.3 Depositos y Almacenes	6.3.4 Tanques de Gas Industrial						
		6.3.5 Tanques de Productos Químicos						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E18					
			H3	H4	CUM	CU	MCTO	IND
	S.1 Reserva	S.1.1	Deposito de desechos Domésticos, Reservas Sanitarias					
		S.1.2	Estaciones de Transferencia de Residuos					
		S.1.3	Planta de Procesamiento de Residuos y Desechos orgánicos					
		S.1.4	Almacen y Disposición Final de Residuos Biológicos Infectados					
		S.1.5	Munero y almacenamiento de residuos orgánicos					
		S.1.6	Inservación de Residuos					
		S.1.7	Crematorios					
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1							
8 RUSTICO	8.1	8.1.1	Todos los usos					

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLICO		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

H3 Habitacional unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectarea como minimo y una superficie no menor por lote de 58.00m2).

H4 Habitacional unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectarea como minimo y una superficie no menor por lote de 58.00m2).

Notas: a) - Al hablar de usos dados para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E17					
			HQ	H6	H5	CU/M	CUJ	MOTO
I RESIDENCIAL		1.1	Unifamiliar					
		1.2	Duplex					
		1.3	Multifamiliar					
		1.4	Campeste (quintas)					
II COMERCIO	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Cereales y Bebidas					
		2.1.2	Tortillerías y panaderías					
		2.1.3	Repas, cotizados, ropa esportivos y regalos					
		2.1.4	Alimentos, bebidas, muebles y cosas blancas					
	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.1	Artículos médicos y de laboratorio					
		2.2.2	Artículos deportivos					
		2.2.3	Computación Sistemas					
		2.2.4	Diseños					
		2.2.5	Alimentación, bebidas, artículos integrados					
		2.2.6	Farmacias, herbolarios y herbolarios					
		2.2.7	Instrumentos musicales					
		2.2.8	Joyería y relojería					
		2.2.9	Opticas					
		2.2.10	Papelaría, enseres, librería y papelería					
		2.2.11	Mercaderías					
		2.2.12	Flores					
		2.2.13	Relaciones automáticas					
		2.2.14	Discos y cintas					
		2.2.15	Artículos de decoración y para el hogar					
		2.2.16	Artículos					
	2.3 Tiendas y Almacenes	2.2.17	Alimentos y bebidas					
		2.2.18	Artículos especializados					
		2.2.19	Muebles y artículos decorativos					
		2.2.20	Vestidos					
	2.4 Exposición e Venta	2.2.21	Vinos y licores					
		2.2.22	Servicio					
		2.2.23	Depositos					
		2.2.24	Cerros (casas)					
III INDUSTRIAL	2.5 Industria y Servicios	2.3.1	Tiendas de departamentos					
		2.3.2	Tiendas de autoservicio					
		2.3.3	Tiendas de conveniencia					
		2.3.4	Merchandise popular y fashion					
	2.6 Industria y Servicios	2.4.1	Gasoleros					
		2.4.2	Gaseros					
IV SERVICIOS	2.7 Servicios y Industria	2.5.1	De construcción					
		2.5.2	Electricidad y refacciones para aparatos electrónicos					
		2.5.3	Ferretería, Tlapalería y Pomera					

101

E.17 - 101



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E17					
			H3	H4	H5	CUM	CUI	MIXTO
	3.5 Vivienda de Mediana	3.5.4.	Vivienda					
		3.5.5.	Bodega de productos					
		3.5.6.	Bodega de productos					
		3.5.7.	Bodega de productos					
		3.5.8.	Bodega de productos					
	3.6 Vivienda y Asistencia	3.6.1.	Centro de apoyo de					
		3.6.2.	Alimentación, servicios					
		3.6.3.	Equipamiento Agrícola y					
		3.6.4.	para la Construcción					
		3.6.5.	Mobiliario y A. Interiores					
	3.7 Servicios Personales	3.7.1.	Agencia de Viajes					
		3.7.2.	Alquiler de mesas, sillas y					
		3.7.3.	Alquiler de ropa					
		3.7.4.	Alquiler de vehículos					
		3.7.5.	Alfombras, alfombras, alfombras					
		3.7.6.	Estudio fotográfico					
		3.7.7.	Lavandería y Tintorería					
		3.7.8.	Perfumaría, estética y					
		3.7.9.	Salón de belleza					
		3.7.10.	Reparación de estufa					
	3.8 Reparación y Mantenimiento	3.8.1.	Obra de					
		3.8.2.	Asesoría					
		3.8.3.	Electrodomésticos					
		3.8.4.	Unidades de Óleo,					
		3.8.5.	Hogares e Instalación					
		3.8.6.	Mantenimiento de					
	3.9 Servicios Automotrices	3.9.1.	Reparación y Tintorería					
		3.9.2.	Reparación de Maquinaria					
		3.9.3.	Reparación de Equipo de					
		3.9.4.	Oficina					
		3.9.5.	Servicios Especializados					
		3.9.6.	(Furgoneta, Motociclos)					
		3.9.7.	Lavado y engrase					
		3.9.8.	Industria y pintura					
		3.9.9.	Vinculación					
		3.9.10.	Alimentación, Bienes					
		3.9.11.	Venta y Montaje de					
		3.9.12.	Venta de instalación y					
		3.9.13.	de acumuladores					
		3.9.14.	Taller					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E17					
			H3	H4	H5	CUM	CU	MOTO
3 SERVICIOS	3.4 Alimentos y bebidas	3.4.1	Café, Fondos Restaurantes y					
		3.4.2	Restauración y Novedad					
		3.4.3	Comida para Umas, Comida Rápida, antigües					
		3.4.4	Bebidas preparadas para beber (Bebidas)					
	3.5 Espectáculos	3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conferencias					
		3.5.2	Centro de Convenciones					
		3.5.3	Ferias y Circos					
		3.5.4	Temporales					
		3.5.5	Autómatas					
		3.5.6	Glaciadoras					
		3.5.7	Centro Recreación					
		3.5.8	Sala de baile con Rodas					
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Recreo de video					
		3.6.2	Gimnasios					
		3.6.3	Centros deportivos					
		3.6.4	Centro deportivo Abiertos, Canchales, etc.					
		3.6.5	Estadio, Plaza de Toros, Sierro Chamo, etc.					
		3.6.6	Videocuevas					
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Boleche, Salas, Pasaje y juegos de mesa					
		3.7.2	Centro Cultural					
		3.7.3	Club Social					
		3.7.4	Sala para eventos sociales					
		3.7.5	Sala para eventos infantiles					
	3.8 Alquileres	3.8.1	Sala para eventos sociales					
		3.8.2	Casa de asistencia, infamada					
	3.9 Actividades Privadas	3.9.1	Alquileres					
		3.9.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros					
	3.10 Actividades Públicas	3.10.1	Ordenes Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)					
		3.10.2	Organismos descentralizados					
		3.10.3	Comités de Sindicatos y Partidos Políticos					
		3.10.4	Consultas, Enjuicios					
	3.11 Seguridad	3.11.1	Bombas					
		3.11.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección Ciudadana					



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E17					
			NO	HI	HS	CUM	CU	MIXTO
		3.11.3 Centro de policía						
		Protección distrital						
		3.11.4 Centro de Vehículos						
	3.12 Servicios Religiosos	3.12.1 Iglesias y lugares de culto						
		3.12.2 Seminarios y conventos						
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.1 Cementerios						
		3.13.2 Agencias de Inhumación (funerarias)						
		3.13.3 Cementerios						
	3.14 Comunicaciones y Transporte	3.14.1 Agencias de correos, Telégrafos y Teléfonos						
		3.14.2 Centros de Correos, Telégrafos y Teléfonos						
		3.14.3 Estaciones de Televisión y radio						
		3.14.4 Mensajería y paquetería						
		3.14.5 Estacionamientos públicos						
		3.14.6 Terminal de Autobuses (distrital, urbanos y par)						
		3.14.7 Terminal de Transporte de Camión						
		3.14.8 Terminal de Ferrocarril de Camión						
		3.14.9 Estaciones de Graduación						
		3.15.1 Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios						
	3.15 Salud	3.15.2 Consultorios Médicos						
		3.15.3 Hospitales y Centros Médicos						
		3.15.4 Puntos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)						
		3.15.5 Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros						
	3.16 Asistencia Social	3.16.1 Casas de ancianos						
		3.16.2 Centros de integración juvenil familiar						
		3.16.3 Guarderías y centros de día						
		3.16.4 Orfanatos						
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1 Centro Antirrábico, Fomento Municipal						
		3.17.2 Clínicas y Hospitales Veterinarios						
		3.17.3 Salones de Correo y Estables						
		3.17.4 Consultorios Veterinarios						
		3.18.1 Jardín de Niños						
		3.18.2 Primaria						
		3.18.3 Secundaria						
		3.18.4 Preparatoria						
		3.18.5 Normales						
		3.18.6 Institutos Técnicos y Académicos						

104

E-17 - 104



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E17					
			H3	H4	H5	CUM	CUI	MIXTO
3.18	Educación	3.18.7 Teológico Universitario						
		3.18.8 Escuelas para niños Atípicos						
		3.18.9 Centros de Actualización profesional						
		3.18.10 Campos Experimentales						
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorio						
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos						
	Cultura	3.19.1 Salas de Exposiciones						
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura						
		3.19.3 Jardines Botánicos y Zoológicos						
		3.19.4 Archivos Públicos						
		3.19.5 Bibliotecas, Hemotecas, Centros de Información						
	Monumentos Domésticos	3.20.1 Almacenamiento de pastores, dulces, membrados, etc.						
		3.20.2 Costuras y bordado						
		3.20.3 Arteses de Cerámica						
		3.20.4 Joyería y Orfebrería						
4	Industria Ligera	4.1.1 Indumentaria						
		4.1.2 Muebles						
		4.1.3 Contenedores						
		4.1.4 Peligrosos						
	Industria Mediana	4.2.1 Indumentaria						
		4.2.2 Muebles						
		4.2.3 Contenedores						
		4.2.4 Peligrosos						
	Industria Pesada	4.3.1 Indumentaria						
		4.3.2 Muebles						
		4.3.3 Contenedores						
		4.3.4 Peligrosos						
5	Espacios Abiertos	5.1.1 Áreas, Pistas						
		5.1.2 Parque de Diversiones						
6	6.1	6.1 Antenas y Torres de Comunicación						
		6.2.1 De Energía Eléctrica						
		6.2.2 De Presión de Gas						
		6.2.3 De Bombeo de Agua						
	6.2 Puentes, Estaciones y Subestaciones	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Negras						
		6.3.1 Tanques de Agua						
		6.3.2 Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)						
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)						



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E17					
			H3	H4	H5	CUM	CU	MIXTO
6 INFRAESTRUCTURA	6.4 Reservorio	6.3.4 Tanques de Gas						
		6.3.5 Tanques de Producción						
		6.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos						
		6.4.2 Estaciones de Transferencia						
		6.4.3 Planta de Procesamiento de Residuos y Desechos orgánicos						
		6.4.4 Almacenamiento y Disposición Final de Residuos Sólidos Inorgánicos						
		6.4.5 Manejo y almacenamiento de residuos peligrosos						
		6.4.6 Incineración de Residuos						
7 ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	7.1							
8 RUSTICO	8.1	8.1.1 Todos los usos						

Matriz de Uso de Suelo		
SÍMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

- H3 Habitación unifamiliar de urbanización inmediata de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 50.00 M2).
- H4 Habitación unifamiliar de urbanización progresiva de densidad alta (51 lotes por hectárea como máximo y una superficie no menor por lote de 50.00m2).
- H5 Habitación multifamiliar de urbanización inmediata con una densidad alta, el área mínima privativa de construcción por departamento es de 60.00 m2 excluyendo estacionamientos y en habitación multifamiliar para duplex en vertical el lote mínimo de 140.00 M2 y un frente de 7.00 ML y para duplex horizontal el lote mínimo de 190.00 M2 con un frente de 14.00 ML.

Notas: a) - Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5), Comerciales, Servicios, Infraestructura y Espacios Abiertos.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

e

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E18	
			IND	MEXTO
1 HABITACIONAL	1	1.1	Unifamiliar	
		1.2	Duplex	
		1.3	Multifamiliar	
		1.4	Campesino (rurales)	
	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1	Alimentos, Carnicerías y Fruterías	
		2.1.2	Tenferías y paraderías	
	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.1	Ropa, calzado, miles, accesorios y regalos	
		2.2.2	Aparatos electrónicos, muebles y bienes blancos	
		2.2.3	Artículos médicos y de farmacia	
		2.2.4	Artículos deportivos	
		2.2.5	Computación y sistemas	
		2.2.6	Orfenterías	
		2.2.7	Ingeniería, diseño, artículos electrónicos	
		2.2.8	Farmacias, floristerías y ferreterías	
		2.2.9	Instrumentos musicales	
		2.2.10	Joyería y relojería	
		2.2.11	Ópticas	
		2.2.12	Papejería, revistería, imprenta y copias	
		2.2.13	Mercaderías	
		2.2.14	Florerías	
		2.2.15	Mutaciones automotrices	
		2.2.16	Cosméticos y más	
		2.2.17	Artículos de decoración y para el hogar	
		2.2.18	Antesurios	
2 CONCRETO	3 Tiendas y Almacenes	3.1	Comercios (supermercados)	
		3.2	Tiendas de abarrotes	
		3.3	Tiendas de auto-servicio	
		3.4	Tiendas de conveniencia	
		3.5	Mercado popular y artesanías	
	3.6 Especialidades y artesanías	3.6.1	Gascones	
		3.6.2	Gascones	
		3.7.1	De construcción, electricidad, plomería, pintura, etc.	
		3.7.2	Refacciones, repuestos, etc.	
		3.7.3	Ferretería, carpintería y albañilería	
		3.7.4	Viveros	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E18	
			IND	MEXICO
	2.3 Venta de Mercaderías	2.3.5.	Bodega de productos inflamables	
		2.3.6.	Bodega de productos inflamables	
		2.3.7.	Bodega de productos inflamables	
		2.3.8.	Bodega de productos inflamables	
		2.3.9.	Bodega de productos inflamables	
	2.4 Vehículos y Accesorios	2.4.1.	Automóviles, camionetas	
		2.4.2.	Motocicletas	
		2.4.3.	Implementos agrícolas y de la construcción	
		2.4.4.	Motocicletas y accesorios	
		2.4.5.	Motocicletas y accesorios	
	3.1 Servicios Personales	3.1.1.	Agencias de Viajes	
		3.1.2.	Alquiler de casas, sitios y terrenos	
		3.1.3.	Alquiler de ropa	
		3.1.4.	Alquiler de vehículos	
		3.1.5.	Baños, sanitarios, piscinas, sauna, masaje	
		3.1.6.	Estudio fotográfico	
		3.1.7.	Lavandería y tintorería	
		3.1.8.	Perfumería, cosmética y artículos de belleza	
		3.1.9.	Química y tintorería de ropa	
		3.1.10.	Reparación de calzado	
		3.1.11.	Reparación de calzado	
	3.2 Reparación y Mantenimiento	3.2.1.	Reparación de calzado	
		3.2.2.	Reparación de calzado	
		3.2.3.	Reparación de calzado	
		3.2.4.	Reparación de calzado	
		3.2.5.	Reparación de calzado	
		3.2.6.	Reparación de calzado	
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1.	Reparación de calzado	
		3.3.2.	Reparación de calzado	
		3.3.3.	Reparación de calzado	
		3.3.4.	Reparación de calzado	
		3.3.5.	Reparación de calzado	
		3.3.6.	Reparación de calzado	
		3.3.7.	Reparación de calzado	
		3.3.8.	Reparación de calzado	
		3.3.9.	Reparación de calzado	
		3.3.10.	Reparación de calzado	
		3.4.1.	Reparación de calzado	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E18	
			IND	MIXTO
1 SERVICIOS	3.4 Alimentos y bebidas	3.4.2. Refroquería y Novelas		
		3.4.3. Comida para llevar, Comida rápida, snacks		
		3.4.4. Bebidas preparadas para llevar (popcorn)		
	3.5 Espectáculos	3.5.1. Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos		
		3.5.2. Centros de Convenciones		
		3.5.3. Ferias o Circuitos Temporales		
		3.5.4. Autoserenos		
		3.5.5. Discotecas		
		3.5.6. Centro nocturno		
		3.5.7. Salones de Baile con Flashes		
		3.5.8. Pista de video		
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1. Gimnasios		
		3.6.2. Canchales deportivos		
		3.6.3. Centros deportivos, Atletismo, Canchales etc.		
		3.6.4. Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Charro, etc.		
		3.6.5. Velódromos		
	3.7 Recreación Social	3.7.1. Centro Cultural		
		3.7.2. Club Social		
		3.7.3. Salones para eventos sociales		
		3.7.4. Salones para eventos infantiles		
		3.7.5. Quinta para eventos sociales		
	3.8 Alojamiento	3.8.1. Casa de asamblea, Invernado		
		3.8.2. Hoteles		
	3.9 Administración Pública	3.9.1. Oficinas		
		3.9.2. Casa de bolsa, casa de cambio, Bancos, seguros		
	3.10 Asociaciones Públicas	3.10.1. Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estadales y Municipales)		
		3.10.2. Organismos descentralizados		
		3.10.3. Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos		
		3.10.4. Consulados Embajadas		
	3.11 Seguridad	3.11.1. Bomberos		
		3.11.2. Centros de Policía, Tránsito, Protección ciudadana		
		3.11.3. Caseta de policía, Protección ciudadana		
		3.11.4. Licencia de Vehículos		
	3.12 Servicios	3.12.1. Iglesias y lugares de culto		



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E18	
			IND	INDIO
	Religión	3.12.2	Servicios y capillas	
		3.13.1	Crematorios	
	3.13 Servicios Funerarios	3.13.2	Agencias de información (funerarias)	
		3.13.3	Centros de velación	
	3.14 Comunicaciones y Transporte	3.14.1	Agencia de correos, Telégrafos y Teléfonos	
		3.14.2	Central de Correos, Telégrafos y Teléfonos	
		3.14.3	Estaciones de Televisión y radio	
		3.14.4	Mensajería y paquetería	
		3.14.5	Estacionamientos públicos	
		3.14.6	Terminal de Autobuses (Rurales, urbanos y	
		3.14.7	Terminal de Transportes de Carga	
		3.14.8	Terminal de Ferrocarriles de Carga	
		3.14.9	Estudios de Grupos	
	3.15 Salud	3.15.1	Clinicas, Centros de Salud y Dispensarios	
		3.15.2	Consultorios Médicos	
		3.15.3	Hospitales y Centros Médicos	
		3.15.4	Puestos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Azul)	
		3.15.5	Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros	
	3.16 Asistencia Social	3.16.1	Casas de ancianos	
		3.16.2	Centro de Interpretación Juvenil familiar	
		3.16.3	Guarderías y salas de nata	
		3.16.4	Orfanatos	
	3.17 Asistencia Judicial	3.17.1	Centros Antirrápido, Peritos, Ministerio Público	
		3.17.2	Clinicas y Hospitales Veterinarios	
		3.17.3	Centros de Corte y Embalsamación	
		3.17.4	Consultorios Veterinarios	
	3.18 Educación	3.18.1	Jardín de Niños	
		3.18.2	Primaria	
		3.18.3	Secundaria	
		3.18.4	Preparatoria	
		3.18.5	Normal	
		3.18.6	Institutos Técnicos y Académicos	
		3.18.7	Tecnologías Universitarias	
		3.18.8	Escuelas para niños con discapacidad	
		3.18.9	Centros de Actualización profesional	
		3.18.10	Campus Experimentales	
		3.18.11	Centros de Investigación y Laboratorio	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Código	Función	DISTRITO E18	
			IND	MIXTO
CULTURA	3.18.12	Observatorio Meteorológico y Astronómico		
	3.18.11	Salas de Exposiciones		
	3.18.2	Museos, Pinacoteca y Casa de la Cultura		
	3.18.3	Jardines y Bosquetes y Zoológicos		
	3.18.4	Archivos Públicos		
	3.18.5	Bibliotecas, Hemerotecas y Centros de Información		
	3.20.1	Elaboración de paños, sábanas, mantelerías, etc.		
	3.20.2	Costura y bordado		
	3.20.3	Artículos de Cerámica		
	3.20.4	Joyería y Orfebrería		
INDUSTRIA	4.1.1	Industria		
	4.1.2	Molinos		
	4.1.3	Contaminante (A)		
	4.1.4	Petróleo		
	4.2.1	Industria		
	4.2.2	Molinos		
	4.2.3	Contaminante		
	4.2.4	Petróleo		
	4.3.1	Industria		
	4.3.2	Molinos		
ESPACIOS ABIERTOS	5.1.1	Jardines, Plazas		
	5.1.2	Parque de diversiones		
	6.1	Antenas y Torres de Comunicación		
	6.2.1	De Energía Eléctrica		
	6.2.2	De Presión de Gas		
	6.2.3	De Bombeo de Agua		
	6.2.4	De Tratamiento de Aguas Resacas		
	6.3.1	Tanques de Agua		
	6.3.2	Tanques de Combustible (almacenamiento y distribución)		
	6.3.3	Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)		
INFRAESTRUCTURA	6.3.4	Tanques de Gas Industrial		
	6.3.5	Tanques de Productos Químicos		
	6.4.1	Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos		
	6.4.2	Estaciones de Transferencia		
	6.4.3	Planta de Procesamiento de Efluentes y Desechos orgánicos		



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	DISTRITO E18	
			IND	MIXTO
		6.4.4 Almacen y Disposición Final de Residuos Solidos incombustibles		
		6.4.5 Manejo y almacenamiento de residuos industriales		
		6.4.6 Intermedios de Saneamiento		
		6.4.7 Crematorios		
7 ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	7.1			
8 RUSTICO	8.1	8.1.1 Todos los usos		

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido





ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Código	Función	Área Natural Protegida del Cerro del Topo
			(ANPCT)
1 HABITACIONAL	1	1.1 Urbanizar	
		1.2 Delinear	
		1.3 Multifamiliar	
		1.4 Campos (zonas)	
2 COMERCIO	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1 Alimentos, Carnicerías y Fruterías	
		2.1.2 Ferreterías y papelerías	
		2.2.1 Ropa, calzado, bolsos, accesorios y regalos	
		2.2.2 Aparatos electrónicos, muebles e línea blanca	
		2.2.3 Artículos médicos y de laboratorio	
		2.2.4 Artículos deportivos	
		2.2.5 Computación, sistemas y periféricos	
		2.2.6 Diversiones	
		2.2.7 Ingeniería, diseño, artículos tecnológicos	
		2.2.8 Farmacias, herbolarios y boticas	
	2.2 Tiendas de Especialización	2.2.9 Instrumentos musicales	
		2.2.10 Joyería y relojería	
		2.2.11 Óptica	
		2.2.12 Papelería, librería y mapas	
		2.2.13 Mercaderías	
		2.2.14 Flores	
		2.2.15 Reprografía automática	
		2.2.16 Discos y cintas	
		2.2.17 Artículos de decoración y para el hogar	
		2.2.18 Artículos	
		2.2.19 Juguetes y bicicletas	
		2.2.20 Artículos especializados	
		2.2.21 Mascotas y animales domésticos	
		2.2.22 Viveros	
		2.2.23 Vinos y licores	
		2.2.24 Servicio	
		2.2.25 Depósitos	
	2.3 Tiendas y Almacenes	2.3.1 Centros comerciales (pasadizos)	
		2.3.2 Tiendas departamentales	
		2.3.3 Tiendas de autoservicio	
		2.3.4 Tiendas de conveniencia	
	2.4 Expositivos e Interactivos	2.4.1 Gasolineras	
		2.4.2 Gasorías	
		2.5.1 De construcción	
		2.5.2 Electricidad, Reparaciones, pinturas, etc.	
		2.5.3 Ferretería, Tlapalería y Plomería	

112

ANPCT - 112



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	Area Natural Protegida del Cerro del Topo
			(ANPCT)
	2.5 Venta de Mercaderías	2.5.4. Viveros	
		2.5.5. Bodega de productos agrícolas	
		2.5.6. Bodega de productos manufacturados	
		2.5.7. Bodega de productos contaminantes	
		2.5.8. Bodega de productos perecederos	
		2.5.9. Centro de acopio de materiales agrícolas	
	2.6 Vehículos y Accesorios	2.6.1. Automóviles, camionetas	
		2.6.2. Maquinaria e Implementos Agrícolas y para la Construcción	
		2.6.3. Motocholas y Alambres	
	3.1 Servicios Personales	3.1.1. Agencias de Viajes	
		3.1.2. Alquiler de mesas, sillas y hielos	
		3.1.3. Alquiler de ropa	
		3.1.4. Alquiler de vehículos	
		3.1.5. Baños, sanitarios, piscinas, sauna, masajes	
		3.1.6. Celular fotográfico	
		3.1.7. Lavandería y Tintorería	
		3.1.8. Peluquería, estética y salón de belleza	
		3.1.9. Reparería y taller de costura	
		3.1.10. Reparación de calzado	
		3.1.11. Cibercafé	
	3.2 Reparación y Mantenimiento	3.2.1. Aparatos Electrónicos	
		3.2.2. Limpieza de Oficinas, Hogares e industria	
		3.2.3. Mantenimiento de jardines	
		3.2.4. Reparación y Tapicería de Muebles	
		3.2.5. Reparación de Equipo de Oficinas	
		3.2.6. Servicios Especializados, (Furgoneta, Motociclos)	
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1. Lustrado y engrasado	
		3.3.2. Estructurado y pintura	
		3.3.3. Vulcanización	
		3.3.4. Alisado, Estirado, Venta, y Montaje de llantas	
		3.3.5. Venta instalación y carga de acumuladores	
		3.3.6. Taller Eléctrico	
		3.3.7. Automóvil Reparación y Mantenimiento	
		3.3.8. Taller Mecánico	
		3.3.9. Alisado, lubricación y verificación Vehicular	
		3.3.10. Tapicería Automotriz	

114





ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	Area Natural Protegida del Cerro del Topo
			(ANPCT)
3 SERVICIO	3.4 Alimentación y Bebidas	3.4.1	Café, Fondas, Restaurantes
		3.4.2	Refresquería y Heladería
		3.4.3	Comida para llevar, Comida rápida, antojitos
		3.4.4	Bebidas preparadas para llevar (frío/caliente)
	3.5 Entertainment	3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de conciertos
		3.5.2	Centro de Convenciones
		3.5.3	Foros o Centros Temporales
		3.5.4	Autodromos
		3.5.5	Distintos
		3.5.6	Centro Nocturno
		3.5.7	Salones de baile con Rueda
		3.5.8	Barra de video
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Gimnasios
		3.6.2	Canchas deportivas
		3.6.3	Centro deportivo, Almacén, Canchales etc.
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Chorro, etc.
		3.6.5	Videojuegos
		3.6.6	Boliche, Billar, Fútbol y juegos de mesa
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Centro Cultural
		3.7.2	Club Social
		3.7.3	Salones para eventos sociales
		3.7.4	Salones para eventos deportivos
		3.7.5	Quinta para eventos sociales
	3.8 Asistencia	3.8.1	Casa de asistencia, Intimado
		3.8.2	Hoteles
	3.9 Administración Pública	3.9.1	Oficinas
		3.9.2	Casa de bolsa, casa de cambio, Banco, seguros
	3.10 Administración Pública	3.10.1	Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)
		3.10.2	Organismos descentralizados
		3.10.3	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos
		3.10.4	Consejos de Partidos
	3.11 Seguridad	3.11.1	Bombas
		3.11.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección ciudadana
		3.11.3	Caseta de policía, Protección municipal

115

ANPCT-115



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	Área Natural Protegida del Cerro del Tepe (ANPCT)
3.12 Servicios Religiosos	3.12.1	3.12.1.1 Edificio de Templos	
		3.12.1.2 Iglesias y lugares de culto	
		3.12.1.3 Semanarios y conventos	
	3.12.2	3.12.2.1 Cementerios	
		3.12.2.2 Agencias de información funeraria	
		3.12.2.3 Cementerios	
	3.14 Comercio y Transporte	3.14.1 Agencia de autobuses, Telefonos y Teletaxis	
		3.14.2 Central de Camiones, Telefonos y Teletaxis	
		3.14.3 Estaciones de Televisión y radio	
		3.14.4 Mensajería y paquetería	
		3.14.5 Estacionamientos públicos	
		3.14.6 Terminal de Autobuses (foráneos, urbanos y taxis)	
		3.14.7 Terminal de transportes de carga	
		3.14.8 Terminal de Ferrocarriles de Carga	
		3.14.9 Estaciones de Grutación	
	3.15 Salud	3.15.1 Casas, Centros de Salud y Dispensarios	
		3.15.2 Consultorios Médicos	
		3.15.3 Hospitales y Centros Médicos	
		3.15.4 Puertos de Socorro (Cruz Roja, Cruz Verde)	
3.16 Asistencia Social	3.16.1	3.16.1.1 Casas de ancianos	
		3.16.1.2 Centro de integración juvenil familiar	
		3.16.1.3 Guarderías y casas de niñez	
		3.16.1.4 Orfanatos	
3.17 Asistencia Animal	3.17.1	3.17.1.1 Centro Antirrábico	
		3.17.1.2 Puestos Municipales	
		3.17.1.3 Clínicas y Hospitales Veterinarios	
		3.17.1.4 Salones de Corte y Estables	
3.18 Educación	3.18.1	3.18.1.1 Jardín de Niños	
		3.18.1.2 Primaria	
		3.18.1.3 Secundaria	
		3.18.1.4 Preparatoria	
		3.18.1.5 Normales	
		3.18.1.6 Institutos Técnicos y Académicos	
		3.18.1.7 Tecnológico Universitarios	
		3.18.1.8 Escuelas para niños Abandonados	

ANPCT - 116



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	Área Natural Protegida del Cerro del Teco
			(ANPCT)
3.19 Cultura		3.19.9 Centros de Actualización profesional	
		3.19.10 Campos Experimentales	
		3.19.11 Centros de Investigación y Laboratorios	
		3.19.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos	
		3.19.1 Salas de Exposiciones	
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura	
		3.19.3 Jardines Botánicos y Zoológicos	
		3.19.4 Archivos Públicos	
		3.19.5 Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información	
	3.20 Manufacturas Domésticas	3.20.1 Elaboración de pastas, dulces, mermeladas, etc.	
		3.20.2 Costura y bordado	
		3.20.3 Artesanos de Cerámica	
		3.20.4 Joyería y Orfebrería	
4 INDUSTRIAL	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Molinos	
		4.1.2 Molinos	
		4.1.3 Contaminantes	
		4.1.4 Peligrosos	
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Molinos	
		4.2.2 Molinos	
		4.2.3 Contaminantes	
		4.2.4 Peligrosos	
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Molinos	
		4.3.2 Molinos	
		4.3.3 Contaminantes	
		4.3.4 Peligrosos	
5 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 Espectáculos	5.1.1 Jardines, Plazas	
		5.1.2 Parques de diversiones	
6 INFRAESTRUCTURA	6.1	6.1 Arboles y Torres de Comunicación	
		6.2.1 Línea Eléctrica	
		6.2.2 De Frenos de Gas	
		6.2.3 De Bombas de Agua	
	6.2 Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.4 De Tratamiento de Aguas Residuales	
		6.3.1 Tanques de Agua	
		6.3.2 Tanques de Combustibles (almacenamiento y distribución)	
	6.3 Depósitos y Almacenes	6.3.3 Tanques de Gas Doméstico (almacenamiento y distribución)	
		6.3.4 Tanques de Gas Industrial	
		6.3.5 Tanques de Producción Química	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	Area Natural Protegida del Cerro del Topo
			(ANPCT)
	La Basura	8.4.1 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos	
		8.4.2 Estaciones de Transferencia de	
		8.4.3 Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos	
		8.4.4 Almacen y Disposición Final de Residuos Biológicos-infecciosos	
		8.4.5 Muncipio y almacenamiento de residuos radioactivos	
		8.4.6 Incineración de basura	
		8.4.7 Crioterapias	
7 ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	2.1		
8 RUSTICO	8.1	8.1.1 Todos los usos	

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	Area Natural Protegida de la Sierra de San Miguel (ANPSM)
HABITACIONES		1.1 Unitario	
		1.2 Duplex	
		1.3 Multifamiliar	
		1.4 Conjunto (cuartas)	
COMERCIO	2.1 Tiendas de Productos Básicos	2.1.1 Alimentos, Carnicerías y Fruterías	
		2.1.2 Ferreterías y papelerías	
	2.2 Tiendas de Especialidades	2.2.1 Ropa, calzado, abrigos, accesorios y modas	
		2.2.2 Aparatos electrónicos, muebles y línea blanca	
		2.2.3 Artículos médicos y de laboratorio	
		2.2.4 Activos deportivos	
		2.2.5 Computación y sistemas	
		2.2.6 Dulcerías	
		2.2.7 Legumbres, frutas, artículos alimenticios	
		2.2.8 Farmacias, herbolarios y boticas	
		2.2.9 Instrumentos musicales	
		2.2.10 Joyería y relojería	
		2.2.11 Óptica	
		2.2.12 Papelería, escritura, librería y comics	
		2.2.13 Menesajes	
		2.2.14 Florería	
		2.2.15 Refrigeradores, electrodomésticos	
		2.2.16 Discos y cintas	
		2.2.17 Artículos de decoración y para el hogar	
		2.2.18 Artesanías	
		2.2.19 Joyería y bisutería	
		2.2.20 Artículos especializados	
		2.2.21 Mascotas y animales domésticos	
		2.2.22 Viveros	
		2.2.23 Vinos y licores	
		2.2.24 Servicios	
		2.2.25 Copistas	
	2.3 Tiendas y Almacenes	2.3.1 Centros Comerciales (galerías)	
		2.3.2 Tiendas de ropa y accesorios	
		2.3.3 Tiendas de autoservicio	
		2.3.4 Tiendas de conveniencia	
	2.4 Exposición e Informes	2.4.1 Mercados populares y ferias	
		2.4.2 Clases de enseñanza	
		2.4.3 Casas de cultura	
		2.4.4 Clases de enseñanza	
	2.5 Servicios	2.5.1 Electricidad	
		2.5.2 Refacciones, reparaciones eléctricas	
		2.5.3 Ferretería, plomería y pintura	
		2.5.4 Vidrieros	



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	Área Natural Protegida de la Sierra de San Miguel
			(ANIPSA)
	2.5 Venta de Materias	2.5.5. Bodega de productos textiles	
		2.5.6. Bodega de productos textiles	
		2.5.7. Bodega de productos textiles	
		2.5.8. Bodega de productos textiles	
		2.5.9. Centro de apoyo de materias textiles	
		2.5.10. Autopartes, coches	
	2.6 Vehículos y Accesorios	2.6.1. Maquinaria	
		2.6.2. Implementos Agrícolas y para la Construcción	
		2.6.3. Metodología y lo demás	
		2.6.4. Metodología y lo demás	
	3.1 Servicios Personales	3.1.1. Agencias de Viajes	
		3.1.2. Alquiler de mesas, sillas y loca	
		3.1.3. Alquiler de ropa	
		3.1.4. Alquiler de vehículos	
		3.1.5. Baños, sanitarios públicos, estacionamiento	
		3.1.6. Estudio fotográfico	
		3.1.7. Lavandería y tintorería	
		3.1.8. Peluquería, estética y sala de belleza	
		3.1.9. Gastronomía y catering de eventos	
		3.1.10. Reparación de calzado	
		3.1.11. Cibercafé	
	3.2 Reparación y Mantenimiento	3.2.1. Aparatos Electrodomésticos	
		3.2.2. Limpieza de Oficinas, Hogares e industria	
		3.2.3. Mantenimiento de puentes	
		3.2.4. Reparación y Taperado de Maquinas	
		3.2.5. Reparación de Equipo de Oficina	
		3.2.6. Servicios, Espectáculos, Fumigación, Matanzas	
	3.3 Servicios Automotrices	3.3.1. Llavado y engrasado	
		3.3.2. Enderezado y pintura	
		3.3.3. Vulcanización	
		3.3.4. Almacenamiento, Balaceo, Venta, y Montaje de partes	
		3.3.5. Venta instalación y carga de acumuladores	
		3.3.6. Taller Eléctrico Automotriz	
		3.3.7. Reparación Mecánica Automotriz	
		3.3.8. Taller Mecánico Automotriz	
		3.3.9. Almacenamiento, lubricación y venta de partes	
		3.3.10. Taller Automotriz	

ANIPSA - CDS



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Género	Función	Área Natural Protegida de la Sierra de San Miguel (ANPSM)	
3 EDIFICIOS	3.4 Alimentación y Servicios	3.4.1	Café, Fondas, Restaurantes	
		3.4.2	Heladería y helenería	
		3.4.3	Cerrita para Uva, Comida Rápida, ensaladas	
		3.4.4	Sección preparadas para fiesta (fincas)	
	3.5 Espectáculos	3.5.1	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos	
		3.5.2	Centro de Convenciones	
		3.5.3	Feria o Circo Temporales	
		3.5.4	Autoservicios	
		3.5.5	Discotecas	
		3.5.6	Centro Nocturno	
		3.5.7	Sala de baile con Boleo	
		3.5.8	Rancho de video	
	3.6 Deportes y Recreación	3.6.1	Gimnasios	
		3.6.2	Canchas deportivas	
		3.6.3	Centro deportivo, Albergue, Canchales etc.	
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lomas Chano, etc.	
		3.6.5	Videocuevas	
		3.6.6	Boche, Billar, Petanca y juegos de mesa	
	3.7 Recreación Social	3.7.1	Centro Cultural	
		3.7.2	Club Social	
		3.7.3	Sala para eventos sociales	
		3.7.4	Sala para eventos infantiles	
		3.7.5	Quinta para eventos sociales	
	3.8 Asuero	3.8.1	Casa de asuero, salón de reunión	
		3.8.2	Hoteles	
	3.9 Administración Pública	3.9.1	Oficinas	
		3.9.2	Casa de bolsa, casa de rancho, banco, seguros	
	3.10 Administración Pública	3.10.1	Oficinas Gubernamentales, (Federales, Estatales y Municipales)	
		3.10.2	Organismos descentralizados	
		3.10.3	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos	
		3.10.4	Consulados, Embajadas	
	3.11 Seguridad	3.11.1	Bombas	
		3.11.2	Centros de Policía, Tránsito, Protección	
		3.11.3	Caseta de policía, Refinería de petróleo	

121

ANPSM - 121



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	Área Natural Protegida de la Sierra de San Miguel
			(ANPSM)
	3.11 Servicios Religiosos	3.11.4 Entero de Vehículos	
		3.12.1 Afijos y lugares de culto	
		3.12.2 Semáforos y convertos	
	3.13 Servicios Públicos	3.13.1 Cementerios	
		3.13.2 Agencias de Información (funerarias)	
		3.13.3 Cementerios	
	3.14 Comunicaciones y Transporte	3.14.1 Agencia de correos, Telégrafos y Teléfonos	
		3.14.2 Central de Camión, Telégrafos y Teléfonos	
		3.14.3 Estaciones de Televisión y Radio	
		3.14.4 Mensajería y paquetería	
		3.14.5 Estacionamientos públicos	
		3.14.6 Terminal de Autobuses (fortines, urbanos y bús)	
		3.14.7 Terminal de transporte de carga	
		3.14.8 Terminal de Ferrocarriles de Carga	
		3.14.9 Estación de Gravedad	
	3.15 Salud	3.15.1 Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios	
		3.15.2 Consultorios Médicos	
		3.15.3 Hospitales y Centros de Diagnóstico	
		3.15.4 Puertos de Emergencia (Crisis, Rápido, Cruz Verde)	
		3.15.5 Laboratorios de análisis clínicos, médicos, dentales y otros.	
	3.16 Asistencia Social	3.16.1 Casas de ancianos	
		3.16.2 Centro de Integración Juvenil Familiar	
		3.16.3 Guarderías y casas de cura	
		3.16.4 Orfanatos	
	3.17 Asistencia Animal	3.17.1 Centros de Atención, Perro Municipal	
		3.17.2 Clínicas y Hospitales Veterinarios	
		3.17.3 Salones de Cria y Establos	
		3.17.4 Consultorios Veterinarios	
	3.18 Educación	3.18.1 Jardín de Niños	
		3.18.2 Primaria	
		3.18.3 Secundaria	
		3.18.4 Preparatoria	
		3.18.5 Normales	
		3.18.6 Institutos Técnicos y Académicos	
		3.18.7 Tecnológicos y Universitarios	
		3.18.8 Escuelas para niños Atípicos	

122

ANPSM - 122



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Uso de suelo	Genero	Función	Área Natural Protegida de la Sierra de San Miguel (ANPDM)
		3.18.9 Centros de Actualización profesional	
		3.18.10 Centros Experimentales	
		3.18.11 Centros de Investigación y Laboratorios	
		3.18.12 Observatorios Meteorológicos y Astronómicos	
	2.19 Cultura	3.19.1 Salas de Exposiciones	
		3.19.2 Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura	
		3.19.3 Jardines, Botánicos y Zoológicos	
		3.19.4 Archivos Públicos	
		3.19.5 Bibliotecas, Hemotecas, Centros de Información	
	3.20 Manufacturas Domésticas	3.20.1 Elaboración de pastores, dulces, mermeladas, etc.	
		3.20.2 Costura y bordado	
		3.20.3 Antiques de Cerámica	
		3.20.4 Joyería y Orfebrería	
4 INDUSTRIAL	4.1 Industria Ligera	4.1.1 Textilera	
		4.1.2 Molería	
		4.1.3 Confeccionaria	
		4.1.4 Peligrosa	
	4.2 Industria Mediana	4.2.1 Textilera	
		4.2.2 Molería	
		4.2.3 Confeccionaria	
		4.2.4 Peligrosa	
	4.3 Industria Pesada	4.3.1 Industrial	
		4.3.2 Molería	
		4.3.3 Confeccionaria	
		4.3.4 Peligrosa	
5 ESPACIOS PÚBLICOS	5.1 Espectáculos	5.1.1 Jardines, Puentes	
		5.1.2 Parque de Diversiones	
	5.2 Puentes, Estaciones y Subestaciones	5.2.1 Antenas y Torres de Comunicación	
		5.2.2 De Energía Eléctrica	
		5.2.3 De Presión de Gas	
		5.2.4 De Bombeo de Agua	
	5.3 Depósitos y Almacenes	5.3.1 De Tratamiento de Aguas Residuales	
		5.3.2 Tanques de Almacenamiento y distribución	
		5.3.3 Tanques de Gas (almacenamiento y distribución)	
		5.3.4 Tanques de Gas Industrial	
		5.3.5 Tanques de Productos Químicos	
		5.3.6 Depósitos de desechos Domésticos, Residuos Sólidos	
6 INFRAESTRUCTURA			

ANPDM - 123



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



Ayuntamientos

Uso de suelo	Genero	Función	Area Natural Protegida de la Sierra de San Miguel (ANPSM)
	6.4 Basurero	6.4.2 Estaciones Transferencia de	
		6.4.3 Planta de Procesamiento de Basura y Desechos orgánicos	
		6.4.4 Almacén y Disposición Final de Residuos Biológicos-Infecciosos	
		6.4.5 Manejo y almacenamiento de residuos radiactivos	
		6.4.6 Incineración de Basura	
		6.4.7 Crematorios	
7 ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	7.1		
8 RUTICO	8.1	8.1.1 Todos los usos	

Matriz de Uso de Suelo		
SIMBOLOGIA		Permitido
		Condicionado
		Prohibido

124

ANPSM - 124



